

## POPROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PROVÁDĚCÍ PROJEKT

# D.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

**NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – DOMOV SENIORŮ NA  
PARC.Č. 917/1 A PARC.Č. 917/14 K.Ú. ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM [742848]**



**IPOKA S.R.O.**  
BLANKY WALESKÉ 558, 281 02 CERHENICE

Vypracoval: Michala Řehořová

Datum: 05 / 2024

## OBSAH

1. Účel objektu a jeho funkční náplň	3
2. Kapacitní údaje objektu	3
3. Architektonické a výtvarné řešení	3
4. Materiálové řešení	4
5. Dispoziční a provozní řešení	4
6. Technologie výroby	4
7. Bezbariérové užívání stavby	4
8. Konstrukční a stavebně technické řešení stavby a její technické vlastnosti	4
9. Bezpečnost při užívání stavby	16
10. Bezpečnost při provádění stavby	16
11. Ochrana zdraví a pracovní prostředí	16
12. Stavební fyzika	16
13. Zásady hospodaření s energiemi	17
14. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí	17
15. Požadavky na požární ochranu konstrukcí	18
16. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	18
17. Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	18
18. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby	18
19. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	19
20. Výpis použitých norem	19
21. Podmínky použití projektové dokumentace	19

## D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování postupu prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou ale také textovou a rozpočtovou část a skutečné rozměry provedené na realizovaných konstrukcích. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v projektové dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání prostředků žádné ze zúčastněných stran.

### 1. ÚČEL OBJEKTU A JEHO FUNKČNÍ NÁPLŇ

Objekt občanské vybavenosti – Účel užívání stavby – objekt občanské vybavenosti – domov seniorů

### 2. KAPACITNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Stavební objekt SO1 – Pavilon

Zastavěná plocha objekt:	580,29 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1405,41 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	7242,02 m <sup>3</sup>
Plocha stavebních pozemků:	14035 m <sup>2</sup> a 136 m <sup>2</sup>
Max. výška v koruně atiky:	10,563 m
Počet lůžek:	30
Počet přípravných kuchyní	3
Počet zaměstnanců	5

Stavební objekt SO2 – Opěrná stěna

Zastavěná plocha objekt:	13,34 m <sup>2</sup>
Max. výška:	3,35 m
Délka:	33,34 bm

Stavební objekt SO3 – Zpevněné plochy

Plocha zpevněných ploch-okapový chodník:	172,36 m <sup>2</sup>
Plocha zpevněných ploch – naftový generátor:	18 m <sup>2</sup>
Plocha zpevněných ploch – nástup HZS:	75 m <sup>2</sup>

Stavební objekt SO4 – přípojky

Vodovodní přípojka (PE 100 d40x3,7):	13 bm
Splašková kanalizace (PVS DN 160):	13 bm
Elektřina:	9 bm
Počet lůžek:	30

Počet přípravných kuchyní	3
---------------------------	---

Počet zaměstnanců 5

Počet nových parkovacích stání 0 – budou využívány stávající parkovací stání

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Navržená budova domova seniorů se skládá ze dvou křídel, které jsou na sebe kolmé. Budova je půdorysně tvaru L. Spolu s budovou stávajících pavilonů domova seniorů spolu vytváří jakýsi komplex se zázemím v podobě velkého prostoru zahrady, zeleně a dalších prostor k využívání seniory. Vzhledem k omezeným možnostem pozemku jsou jednotlivá křídla výrazně podélného půdorysu. Budova je třípodlažní s plochou střechou. Každé nadzemní podlaží obsahuje 12 lůžek pro seniory. Hmoty obou křídel jsou zakončeny plochými zelenými střechami, reflektující způsob zastřešení okolních budov v areálu. Budova má jeden hlavní vstup a dále jeden vstup do prostoru schodiště a vstup na konci severozápadního křídla, který je zde umístěn spíše pro požární bezpečnost objektu. Hlavní vstup na pozemek domova seniorů je ze stávajících ploch areálu domova seniorů a z ulice V Sadech. je z ulice Na Návsí. Schodiště je monolitické (PREFA). Členění fasády vychází z modulace 3,5 m (resp. 1,75 m), kde jsou do jednotlivých modulů (půlmodulů) umísťovány okenní otvory. Rytmus fasády v místě prosvětlení bytů je tvořen skoro pravidelným střídáním dvou typů okenních otvorů. Okenní otvory bytů jsou až k podlaze pro vstup na balkóny a k maximálnímu prosvětlení ubytovacích prostor. Bytové jednotky v přízemí jsou propojeny s exteriérem prostřednictvím francouzských oken se vstupem na zpevněnou plochu – terasu. Okna budou hliníková, s izolačním trojsklem, v barevnosti tmavě stříbrné, RAL 7040 – Window Grey. Ve stejné barevnosti budou provedeny i vnější dveřní výplně. Omítka bude jemně strukturovaná, ve světle pískovém odstínu, např. NCS S1505-Y30R. 1. nadzemní podlaží bude obloženo fasádními cihlovými pásky např. Klinker v odstínu pískocihlové. Veškeré povrchy i materiály jsou definovány ve výpisu skladeb, je nutné před samotnou realizací vyvzorkovány a odsouhlaseny investorem a architektem.

#### Materiálové řešení

Jsou navrženy běžné materiály, které svými vlastnostmi splňují požadavky dle způsobu využití objektu. K použitým materiálům musí být doloženy bezpečnostní a technické listy, čímž bude prokázána vhodnost použitých materiálů.

### 4. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Předmětná novostavba ubytovacího zařízení domova seniorů je řešena jako jeden pavilon. Objekt je třípodlažní a není podsklepen. Každé nadzemní podlaží je určeno pro 10 klientů domova seniorů. Dispozičně je prostor členěn na jednolůžkové a dvoulůžkové ubytovací jednotky. Každá jednotka obsahuje pobytový prostor s lůžkem a samostatně pro každý pokoj sociálním zázemím. Poté v každém nadzemním podlaží na přidružené provozní prostory, které jsou tvořeny společnou kuchyní s jídelnou. V přízemí se také nachází zázemí zdravotní péče s vlastním sociálním prostorem. Dostatečně prostorná úklidová místnost s výlevkou je umístěna v prvním nadzemním podlaží. Do druhého a třetího nadzemního podlaží se dostaneme přes schodiště ve tvaru U s mezipodestou. Druhé i třetí nadzemní podlaží je dispozičně totožné, s výjimkou umístění místnosti skladu v druhém nadzemním podlaží a umístěním technické místnosti ve třetím nadzemním podlaží. V této technické místnosti budou umístěny veškeré vnitřní technologie vytápění a ohřevu teplé vody, vzduchotechniky i fotovoltaické elektrárny. Hlavní vstup do objektu je umístěn v jihovýchodní části objektu. Můžeme do interiéru však vstoupit dveřmi na

severovýchodní části objektu či vstupem do prostoru schodiště na severozápadní fasádě. K objektu bude vybudován záložní zdroj elektrické energie, který bude při výpadku proudu zásobovat objekt energií nezbytnou pro chod celého objektu. Záložním zdrojem elektrické energie bude naftový agregát o výkonu 150 až 499 kVA, který bude zajišťovat chod vytápění, osvětlení, polohovací postele s kyslíkem a elektrické vybavení kuchyní. Tento zdroj bude umístěn na pozemku investora v blízkosti řešeného objektu viz. situační výkres.

## 5. TECHNOLOGIE VÝROBY

Nejedná se o výrobní objekt. Není řešeno.

## 6. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Bezbariérový přístup bude zajištěn bezbariérovou úpravou povrchů parteru a dále výtahem určeným pro přepravu hendikepovaných osob či osob s omezenou možností pohybu.

## 7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A JEJÍ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Navržený objekt o půdorysu písmene L. Objekt o půdorysných rozměrech 1 křídla 31,72 x 13,38 m a 2 křídla 18,78 x 8,3 m není podsklepen a má 3 nadzemní podlaží a je zakončen plochou střechou. Přesné půdorysné rozměry jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace. Při jihovýchodní straně částečně přiléhá navrhovaný objekt ke stávajícímu objektu domova seniorů. Předmětem projektové dokumentace je vytvoření domova seniorů s 30 lůžky.

Budova bude založena plošně na základových pasech na rostlou zeminu o únosnosti  $R_p=215$  kPa. Objekt bude založen plošně (v jednotné geologické vrstvě) na základových pasech na rostlou zeminu F4/CS o únosnosti 215 kPa. Základové pasy šíře 1,1 m (v místě os 3/C a 8/B šíře 1,5 m) budou tvořeny spodní monolitickou částí o mocnosti min. 500 mm (beton C30/37 XA1, XC2 – vyztuženo u spodního povrchu KARI sítí 8/150/150) a vrchní částí tvořenou prolévacími tvárnici tloušťky 400 mm. Tyto betonové tvárnice budou konstrukčně vyztuženy vodorovně  $\varnothing 12/250$  mm a svisle  $\varnothing 12/250$  mm u obou povrchů a budou z betonu C30/37 XA1, XC2. Monolitická a prefamonolitická část bude spojena navrtáním svislé výztuže do monolitické části (hloubka zavrtání 120 mm). Prostor mezi základy bude vyčištěn od zemin typu navážky, ornice, spraše atd. a zaplněn materiálem dle kapitoly 3.2.7.

Základová deska bude min. tl. 150 mm vyztužená KARI sítí 8/150/150 ve středu desky. Sítí provázat s výztuží základových pasů. Beton C30/37 XA1, XC2, výztuž B500B. Dále je v objektu provedena zesílená železobetonová základová deska tl. 450 mm a 250 mm a směrem k opěrné zdi jsou provedeny ztužující žebra. V místě stavby se nachází nízké radonové riziko.

Budoucí objekt přístavby doporučujeme **založit plošně na základových pasech/patkách**, v nezámrzné hloubce, která v daném klimatickém regionu činí 1,2 m. Vzhledem k zjištěným geologickým poměrům doporučujeme objekt zakládat v prostředí hornin **geotechnického typu Q1**. Výše uvedené základové půdy lze charakterizovat hodnotou předpokládané únosnosti  **$R_p = 215$  kPa**,

(hodnota platí za předpokladu, že nedojde ke znehodnocení základových zemin těžbou nebo nepříznivými klimatickými vlivy – déšť, mráz, tání sněhu atd., bez uvážení vlivu podzemní vody). Pokud je předpokládána únosnost výše uvedeného typu nedostatečná, bude nutné provést plošné rozšíření základových prvků (pasů/patek). Sondážní práce probíhaly dne 19. 2. 2024. V průběhu provádění sond byla zastižena mělká hladina podzemní vody (období zvýšených atmosférických srážek), a to sondami ZS2=DP2 v hloubce 2,0 m a ustálena v hloubce 1,86 m p.ř. a sondami ZS3=DP3 v hloubce 2,10 m. Sondy ZS3 a DP3 se postupně zavalovaly.

V místě sousedního objektu bude základ mělký a práce budou prováděny s opatrností, aby nedošlo k podkopání stávajícího základového pasu. Při provádění těchto prací bude na stavbu přivolán zodpovědný statik. V blízkosti místa se nacházejí stávající podzemní sítě, je tudíž nutné předem sítě vytyčit, kvůli zajištění ochrany.

Obvodové stěny jsou zděné. Obvodové zdivo je navržené z nosných vápenopískových tvárnic tl. 240 mm s dutinami pro elektrokanálky, vyzděné na maltu dle ČSN EN 771-1 (2011), rozměry 498x240x498, opatřeno z vnitřní strany jednovrstvou sádrovou omítkou tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem, z vnější strany kontaktní zateplovací systém z expandovaného polystyrénu. Vnitřní nosné stěny jsou vytvořené z vápenopískových tvárnic tl. 240 mm s dutinami pro elektrokanálky, vyzděné na maltu dle ČSN EN 771-1 (2011), rozměry 498x240x498, opatřeno z vnitřní strany jednovrstvou sádrovou omítkou tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem či keramickým obkladem. Nenosné stěny jsou navrhovány zdělicích SDK příček.

Stropy nad podzemními a nadzemními podlažními jsou navržené z předpjatých betonových panelů typu Spiroll tl. 200 mm. Nad posledním podlažím je strop tvořen také předpjatými betonovými panely Spiroll tl. 200 mm, který je následně doplněn o jednopláškovou vegetační střechu s povlakovou hydroizolací s ověřenou požární odolností. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou či epoxidovou odolnou stěrkou v prostorách chodeb a toalet a dalších užitných místností. V obytných místnostech je navržená kvalitní vinylová podlaha.

V celém objektu se nachází SDK podhledy pro rozvody vzduchotechniky. Vytápění je v budově navržené jako teplovodní podlahové. Zdrojem teplé vody bude tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěné na střeše objektu. Z objektu v přízemí je vytvořeno několik únikových cest, jelikož jsou použita francouzská okna. V prostoru 2 nadzemního podlaží je vytvořena 2 úniková cesta. Ostatní prvky, konstrukce a materiály jsou uvedené v projektové dokumentaci.

Před zpracováním prováděcí části projektu či před samotnou realizací bude proveden inženýrsko – geologický průzkum který sondami a zkouškami ověří navrhované založení a materiálové složení celé konstrukce.

Nové vnitřní omítky budou jednovrstvé sádrové v tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem. Podklad bude očištěný od prachu a mechanických nečistot, dále bude napenetrován pro sjednocení savosti navrhovaných tvárnic. V koupelnách, WC, přípravny a dalších provozech dle výkresové části PD budou provedeny obklady I. jakosti na základní omítku ve výšce 2,15 m. V prostoru kuchyňské linky bude ve výšce 900 – 1500 mm omyvatelný obklad. Pod dlažby a obklady bude provedena hydroizolační stěrka. Rozsah a druh těchto povrchových úprav specifikuje investor v rámci návrhu interiéru. Rohy budou vyztuženy systémovou páskou.

Dlažby budou provedeny v místnostech, které jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplením z minerální izolace v tloušťce 260 mm. Sokl a základové konstrukce budou zatepleny XPS v tl. 260 mm. Střešní konstrukce tvořená panely Spiroll bude zateplena izolačními deskami z pěnového polystyrénu EPS 150 v tl. 220 mm + spádový klín tl. 300-20mm. Bližší specifikace skladeb stěn, podlah, střechy atd. viz výkresová část projektové dokumentace. Přesné skladby budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Veškeré klempířské práce budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou barvy v odstínu RAL 7004 - Signal Grey, bude vyvzorkováno a odsouhlaseno investorem.

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou. Stavebně konstrukční řešení je součástí projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

**Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplením z minerální izolace v tloušťce 260 mm. Sokl a základové konstrukce budou zatepleny XPS v tl. 260 mm. Střešní konstrukce tvořená panely Spiroll bude zateplena izolačními deskami z pěnového polystyrénu EPS 150 v tl. 220 + 300-20 mm spádová vrstva. Bližší specifikace skladeb stěn, podlah, střechy atd. viz výkresová část projektové dokumentace. Přesné skladby budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.**

Veškeré klempířské práce budou provedeny z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou barvy v odstínu RAL 7004 - Signal Grey, bude vyvzorkováno a odsouhlaseno investorem.

Objekt je navržen z materiálů a konstrukcí s odpovídající mechanickou odolností a stabilitou.

Konstrukce se uvažují následující :

Navržené materiály:

Základové patky	Beton C 30/37 XA1,XC2
Základové zdi	Beton C 30/37 XA1,XC2
Beton základové podkladní desky:	Beton C 30/37 XA1,XC2
Železobetonové konstrukce:	Beton C 30/37 XA1,XC2
Výztuž:	B500 B
Výztuž sítí:	KARI
Zdivo nosné:	Vápenopískové tvárnice, tl. dle výkresové části – např. Silka
Konstrukční ocel:	S 235
Dřevěné konstrukce:	C 24

- Ocelové konstrukční prvky budou z běžné konstrukční oceli třídy S235JR (např. O 11 373, nebo 11 375). Pro svařování ocelových prvků budou použity elektrody pevnostní řady E.44. Konkrétní typ předepíše technolog dodavatele podle polohy, tloušťky svaru a typu použitého svařovacího agregátu.

- Zakázané materiály – konstrukce, budou navrženy z materiálů zdravotně nezávadných. Jejich nezávadnost bude prokázána atestem Státní zkušebny.

- Dřevěné konstrukce budou z rostlého dřeva třídy C24. Jednotlivé prvky budou spojovány tesařskými spoji se zajištěním ocelovými svorníky, vruty a hřebíky, případně pomocí plechových spojek pro dřevěné konstrukce (například: KASPER). Dřevo bude ošetřeno přípravkem proti



dřevokazným houbám a škůdcům s hygienickým atestem pro vnitřní prostředí. Dřevěné konstrukce střechy budou tepelně ošetřeného hoblovaného řeziva S4S, 4 straně hoblovaného ze sušených hranolů KVH např. od výrobce Kasper s.r.o.

- Tmely pro zalepení kotev musí být použity certifikované pro příslušný typ materiálu, do kterého bude kotveno. Při jejich aplikaci musí být bezpodmínečně dodrženy pokyny výrobce (například: Hilti, Fischer), vyčištění vrtu, maximální vlhkost podkladu, doby zpracovatelnosti a tvrdnutí vzhledem k teplotě prostředí.

#### **- Podrobně popsáno v části D.1.2 – Stavebně – konstrukční řešení**

- **Přípravné práce:**

Nebezpečný prostor kolem budovy bude dodavatelem prací vymezen mobilním staveništním oplocením zřízeným po dobu provádění prací mezi dotčeným pozemkem objektu a přilehlých místních komunikací.

- **Zemní práce:**

Zemní práce budou omezeny na výkopy pro účely zhotovení základové konstrukce novostavby a konstrukcí suterénu a zhotovení svislé hydroizolace a zateplení základových a soklových částí konstrukce. Také se zřetelně označí bod, od kterého se určí všechny příslušné výšky. V ploše nutné k provedení zpevněných ploch bude sejmuta vrstva ornice o průměrné mocnosti cca 250 mm. Vytěžená ornice bude uložena v místě stavby, po celou dobu výstavby bude ošetřována proti znehodnocení zaplavením a chráněna proti úbytku ztrátami. V rámci dokončení stavby bude následně použita k čistým terénním úpravám stavbou dotčených pozemků. Výkopy budou prováděny strojně, přičemž je nutné brát na zřetel provádění zemních prací v blízkosti stávajících nosných konstrukcí. Výkop posledních 100 mm pro základové pasy/patky bude proveden ručně, těsně před započítáním betonáže základových konstrukcí, aby nedošlo k promáčení základové spáry. Výkopy pro domovní rozvod inženýrských sítí musí být vyspádovány směrem od objektu, aby nepřiváděly vodu do země pod objektem. V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození (zejména nakypření) a před nepříznivými klimatickými vlivy (rozbřednutí, promrzání apod.). Ochranu lze provést např. vrstvou betonu tl. min. 50mm. Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení základové spáry sousedního objektu, při provádění stavby je nutné zajistit základovou spáru, aby nedošlo k jejímu podmočení, podkopání úrovně základové spáry, či dalšímu znehodnocení, či poškození základových konstrukcí. Provádění výkopů musí být prováděno v souladu s platnou legislativou.

Při provádění prací budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN 73 0033 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových pūd. Základní ustanovení pro zatížení a účinky

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy

- **Likvidace dešťových vod**

Dešťové vody budou svedeny ze střech dešťovými svody, které jsou umístěny v interiéru budovy. Na střeše u střešních vpustí budou instalovány ochranné mřížky jako lapače střešních splavenin. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s filtrem, dále bude osazena rozdělovací dosazovací šachta a poté bude vsakovací těleso z prefa tunelů se šterkovým podsypem, umístěné na poz.č. 917/1.

Při hodnocení inženýrskogeologických poměrů lze, podle údajů získaných IG průzkumem, lokalitu hodnotit jako území se složitými základovými poměry. Důvodem pro toto hodnocení je výskyt mělké



hladiny podzemní vody, která může/bude ovlivňovat zakládání stavby a výskyt heterogenních navážek. Dle archivních laboratorních rozborů se jedná o vody nízce agresivní podle ČSN-EN 206+A2, stupeň XA1 (agresivní CO<sub>2</sub> na vápno). Na základě zhodnocení výsledků provedeného hydrogeologického posouzení doporučujeme dešťové vody svést ze střešní roviny okapy po obvodových stěnách k zemi do dešťové kanalizace a následně svést do retenční nádrže a primárně vodu využívat k zalévání areálu a dále nechat zasakovat primárně na povrchu, tedy svést vodu do povrchového průlehu.

Dále viz Situační výkres C.3

#### • **Základové konstrukce:**

Budova bude založena plošně na základových pasech na rostlou zeminu o únosnosti  $R_p=215$  kPa. Objekt bude založen plošně (v jednotné geologické vrstvě) na základových pasech na rostlou zeminu F4/CS o únosnosti 215 kPa. Základové pasy šíře 1,1 m (v místě os 3/C a 8/B šíře 1,5 m) budou tvořeny spodní monolitickou částí o mocnosti min. 500 mm (beton C30/37 XA1, XC2 – vyztuženo u spodního povrchu KARI sítí 8/150/150) a vrchní částí tvořenou prolévacími tvárnici tloušťky 400 mm. Tyto betonové tvárnice budou konstrukčně vyztuženy vodorovně Ø12/250 mm a svisle Ø12/250 mm u obou povrchů a budou z betonu C30/37 XA1, XC2. Monolitická a prefamonolitická část bude spojena navrtáním svislé výztuže do monolitické části (hloubka zavrtání 120 mm). Prostor mezi základy bude vyčištěn od zemin typu navážky, ornice, spraše atd. a zaplněn materiálem dle kapitoly 3.2.7.

Základová deska bude min. tl. 150 mm vyztužená KARI sítí 8/150/150 ve středu desky. Sít provázat s výztuží základových pasů. Beton C30/37 XA1, XC2, výztuž B500B. Dále je v objektu provedena zesílené železobetonová základová deska tl 450 mm a 250 mm a směrem k opěrné zdi jsou provedeny ztužující žebra. V místě stavby se nachází nízké radonové riziko.

Budoucí objekt přístavby doporučujeme založit plošně na základových pasech/patkách, v nezamrzné hloubce, která v daném klimatickém regionu činí 1,2 m. Vzhledem k zjištěným geologickým poměrům doporučujeme objekt zakládat v prostředí hornin geotechnického typu Q1. Výše uvedené základové půdy lze charakterizovat hodnotou předpokládané únosnosti  $R_p = 215$  kPa, (hodnota platí za předpokladu, že nedojde ke znehodnocení základových zemin těžbou nebo nepříznivými klimatickými vlivy – déšť, mráz, tání sněhu atd., bez uvážení vlivu podzemní vody). Pokud je předpokládaná únosnost výše uvedeného typu nedostatečná, bude nutné provést plošné rozšíření základových prvků (pasů/patek). Sondážní práce probíhaly dne 19. 2. 2024. V průběhu provádění sond byla zastižena mělká hladina podzemní vody (období zvýšených atmosférických srážek), a to sondami ZS2=DP2 v hloubce 2,0 m a ustálena v hloubce 1,86 m p.t a sondami ZS3=DP3 v hloubce 2,10 m. Sondy ZS3 a DP3 se postupně zavalovaly.

V základech objektu bude zemnicí páska FeZn 30x4 jako strojený zemnič s připojením na náhodné zemniče (strojené - zabudované v základech, náhodné - kovové výztuže betonu), ze které budou drátem FeZn 10 připojeny HOP a zkušební svorky bleskosvodu (uzemnění hromosvodu a uzemnění silových zařízení má být společné, které musí splňovat podmínky podle ČSN 34 1390 a ČSN 33 2000-4-41 ed.2). Maximální hodnota uzemnění společného základového zemniče by neměla být vyšší než 2 Ω.

Vývody zemniče budou v místech rozvaděčů, elektrického kotle a další určené technologie a kovových konstrukcí.

Započetím prací budou zhotoveny sondy k základům stávajícího sousedního objektu v místě přístavby. Pokud to bude nutné, bude přizván autorizovaný statik a projektant k revizi návrhu základových konstrukcí. Základové konstrukce přístavby budou tvořeny žb. monolitickými základovými pasy. Následně bude provedena svislá hydroizolace a zateplení základové a soklové části konstrukce.

V případě zjištění nedostatečné hloubky založení nebo dimenze základů stávající konstrukce, bude statikem navrženo statické zajištění stávajících základů dle skutečné situace na místě.

Při provádění prací budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce

ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy

ČSN 72 1006 Kontrola hutnění zemin a sypanin

- **Hutnění násypy:**

Tloušťka jednotlivých vrstev do 300 mm. Materiál nezahliněný směsný, tzn. obsahující zrna od prachu, písku, drobného štěrku až po štěrková zrna do velikosti 10 cm. Není vhodné ostře tříděné kamenivo.

Hutnění vibrační válec – počet pojezdů stanoví geotechnik, např. 8 pojezdů s vibrací a 4 bez vibrace, rychlost pojezdu 2 – 3 km/hod, překrytí stop 20 cm – stanovit hmotnost běhounu. Dorovnávký pláň hutnit lehčími válci, např. 6 pojezdů s vibrací a 6 bez vibrace.

Hutnění kolem patek apod. ručním pěchem (žábou) – minimálně 3 přechody.

Na ploše HTÚ a pod běžné základové desky jsou požadované parametry:

Edef2 min 40MPa, stupeň zhutnění  $\Delta E_{def2} / \Delta E_{def1}$  tl. cca 0,3 m na 95% P.S.

- **Svislé konstrukce:**

Nosné obvodové a vnitřní zdivo objektu bude zhotoveno z vápenopískových tvárnic tl. 240 mm s dutinami pro elektrokanálky, vyzděné na maltu dle ČSN EN 771-1 (2011), rozměry 249x240x498,

Stěny budou zakončeny žb monolitickým věncem 300 x 240 mm a 550 x 240 mm a 500 x 240 mm

**minimální požadované parametry pro zdivo:**

Pevnost v tlaku	20 000 000 Pa
Přidrženost	0,3 N/mm <sup>2</sup>
Reakce na oheň	A1
Objemová hmotnost v suchém stavu	2000 kg/m <sup>3</sup>
Vzduchová neprůzvučnost	R <sub>w</sub> = 59 dB
Dolní hranice difúzního odporu	7,5
Požární odolnost	REI 180
Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti	0,980 W/(m.K)

Dělicí konstrukce jsou provedeny ze sádkokartonu. Přesná sendvičová skladba je uvedena ve výkresové části projektové dokumentace.

U dělicích mezibytových stěn jsou provedeny předstěny pro vedení stoupacího potrubí a dalších rozvodů technologie.

Obecné požadavky na provádění:

Zdění by mělo být prováděno při teplotě +5 až +30 °C. Při teplotách nižších než -5 °C je zdění zakázáno. Zdicí prvky nesmí být namrzlé, zaprášené, mastné nebo jinak promočené. Při teplotách nad +10 °C doporučujeme cihly před nanášením malty navlhčit vodou (molitanovým válečkem čirozprašovačem). Při zdění za očekávaných teplot kolem 0 °C doporučujeme používat zimní variantu

pojiv. Již zhotovené zdivo chráníme před povětrnostními vlivy, zejména před intenzivním deštěm, proti nadměrnému provlhnutí nebo rychlému vysychání. Zdivo po skončení práce přikryjeme např. fóliemi.

Výška zděných stěn zhotovených během jednoho pracovního dne má být omezena tak, aby nedošlo ke ztrátě její stability a k vyčerpání pevnosti čerstvé malty. Při určování mezní výšky pracovního záběru se má brát v úvahu tloušťka stěny, druh malty, hmotnost cihel a intenzita zatížení větrem. Postup vyzdívání bude probíhat podle podkladů vybraného výrobce zdiva.

Provedeme kontrolu rovinnosti podkladu pro zdění, nerovnosti je nutno vyrovnat základací maltou. Je nutné prověřit, zda je na připravovaném podkladu pro zdění požadována vodorovná izolace proti vlhkosti. Případné pásy izolace by měly být položeny pod budoucí zeď v šířce o 150mm větší než je šířka stěny (u obvodového zdiva) tak, aby se mohlo provést jejich bezproblémové napojení. Řady tvárnic zdíme na sraz tak, aby převazba svislých styčných spár byla minimálně 100mm. Při používání doplňkových cihel vychází optimální převazba na ½ cihly. Pro vazbu zdiva z vápenopískových bloků v šikmých rozích nebo v případech, kdy délkový modul zdiva nevychází v násobcích 250 mm je nezbytné cihelné bloky řezat. V místech okenních otvorů dojde k promaltování i svislých spár.

Napojování nosného vnitřního zdiva, popř. příček provádíme pomocí stěnových nerezových kotev, které jsou již zabudované v obvodovém zdivu nebo jsou dodatečně přikotveny a následně zamaltovány do ložné spáry nosné zdi nebo příčky. V případě kotvení příček pomocí nerezových kotev, je nutné vybroušení drážky do povrchu broušených cihel, aby tak vznikl prostor pro stěnovou nerezovou kotvu. Další způsob zavázání pouze vnitřního nosného zdiva je přípustný na ozuby nebo do kapes. Příčkové zdivo se v rozích spojuje na vazbu. Mezery mezi stropem a poslední řadou zdiva se u příček vyplňují zpravidla maltou. Pokud je požadavek na pružné dotěsnění mezi příčkou pod stropem (např. který má rozpětí větší než 3,5 m), vyplňuje se tato mezera (max. 40 mm) stlačitelným materiálem (např. minerální vatou) z důvodu možného průhybu stropu.

Při provádění prací budou dodržena ustanovení následujících norem:

ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN P ENV 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

## • Vodorovné konstrukce:

Všechny vodorovné konstrukce stropní jsou navrženy ze stropních panelů Spiroll tl. 200 mm nad 1.NP a 2.NP. Nad 3.NP je počítáno se stropními panely tl. 200 mm. Stropní panely budou ukládány na železobetonový věnec. Přesný typ panelu bude navrhnutý v dílenské projektové dokumentaci. Pokud dojde ke změně dodavatele či dodávce jiného typu panelu, bude tato změna staticky posouzená.

Uložení panelů:

Na podpory se zaručenou rovinností (přesné prefabrikáty popřípadě přesné věnce) lze osadit dílce

SPIROLL na sucho, či na minimální vyrovnávající vrstvu zavlhle cementové malty. Další pozice mohou být ukládány již ze stabilizované smontované pozice za předpokladu zabezpečení montážníků proti pádu z výšky při použití bezpečnostních zařízení a pomůcek. Před odvěšením montované pozice je třeba vždy kontrolovat umístění pozice v horizontálním a vertikálním směru a ve vztahu k sousednímu dílci a případnou korekci provést za pomoci páčidla, zvedáku a klínů, ocelových či plastických podkládků popřípadě se použijí plastové podložky tl. 1–10 mm v místě stojany. Zálivka spár musí být provedena před zatížením dílců. Provedení zálivky výrazně ovlivňuje chování a životnost stropu. Ze

spár musí být odstraněny všechny napadané nečistoty. Nečistoty na povrchu dílců nesmí být v žádném případě zametány do spár!!! Beton boků spár musí být před provedením záливky nasáklý vodou. Do spár se vloží záливková výztuž. Spára mezi panely bude nepřiznaná – příprava pro štukovou omítku požadavky na podklad

betonový podklad musí být suchý, pevný, bez volných částic, prachu a nečistot. Stěny spáry důkladně očistěte ocelovým kartáčem. Všechny stopy po odbedňovacím oleji, po ošetření silikonem nebo hydrofobizačními přípravky z boku spár odstraňte čističem

Vyplnění spáry:

Spáru vyplňte tmelem Sika Ceram 250 pomocí špachtle nebo hladítka. Sika Ceram 250 je 1-komp.

minerální elastická lepicí malta s cementovým pojivem, modifikovaná syntetickou pryskyřicí.

pružné překlenutí spáry. Po vytvrzení výplně Sika Ceram 250, opatřete spáru penetračním nátěrem Sikagard 552 W Aquaprimer. Na strop nanášejte štětcem, s přesahem 5 – 10 cm přes spáru. Po zavadnutí penetračního nátěru, naneste trvale flexibilní hmotu Sikagard 545 W Elastofill. Nanášejte ve 2 vrstvách, štětcem s tužším vlasem nebo ocelovým hladítkem. Mezi oběma vrstvami dodržte min. čekací dobu 10 hodin. Do první vrstvy je možné vložit armovací skelnou tkaninu. Materiál Sikagard 545 W Elastofill může sloužit jako podklad pod štukovou omítku, ale také jako finální vrstva určená pod nátěry. Dílce je možno zatížit konstrukcí podlahy, stavebním materiálem a podobně až po získání min. 70% pevnosti betonu záливky, aby nedošlo k poruše spár mezi dílci (zpravidla po 3–4 dnech). Vzhledem k tomu, že kvalita provedení zmonolitňujících záливek a věnců výrazně ovlivňuje chování a stabilitu kvality stropní konstrukce, doporučuje výrobce provádět kontrolu pro vedení odpovědnou a řádně poučenou osobou a o prováděných kontrolách vést záznamy, například ve stavebním deníku.

#### • Vodorovné konstrukce nenosné:

V rámci nadzemních podlaží bude zhotoven celoplošný sádkokartonový podhled, který ubude zavěšen ke konstrukci stropu tak, aby zde vznikla vzduchová mezera pro vedení vzduchotechniky a případně dalších technických rozvodů (osvětlení apod.), na SDK který není kladen požadavek na splnění požární odolnosti. Bude zvolen takový typ SDK, aby byl vhodný vzhledem k umístění v objektu (mokrý provoz apod.)

**Postup provádění** (orientační, bude postupováno přesně dle podkladů výrobce systému):

prověřit půdorysné rozmístění instalací a vzduchotechniky v dutině podhledu s ohledem na možnost kotvení podhledu zkontrolovat umístění vývodů elektroinstalace v ploše podhledu a elektroinstalačních skříněk (krabic) v dutině podhledu a v obvodových stěnách; zhotovit výškové vytyčení podhledu (váhorysu) pomocí laseru nebo značkovací šňůry. Stanovit úroveň konstrukce, přičemž se musí zohlednit tloušťka opláštění. Při vytyčení je třeba ověřit, zda při zamýšlené výškové úrovni podhledu nedochází ke kolizi mezi předepsanou výškou dutinou a svěšením podhledu (což je podmínka pro požární odolnost některých podhledů), nebo zda nebude odporovat výška uvažovaných svítidel s výškou dutiny v místě, kde se budou svítidla nacházet. Je nutné zkontrolovat i výšku a polohu zabudovaných konstrukcí v dutině podhledu a členění navazujících obvodových konstrukcí (výška nadpraží oken a dveří, nadsvětlíky, výustky vzduchotechniky atd.). Vytyčit a označit polohu případných revizních dvířek nebo revizních vstupů. Rozměřit místa na upevnění nosných závěsů podhledů s ohledem na povahu nosné konstrukce stropu a dovozené rozestupy závěsů a nosných profilů podhledu.

### **Montáž podhledů**

Nosná konstrukce podhledu se zhotovuje z pozinkovaných ocelových obvodových UD-profilů a nosného roštu z CD-profilů. Jistou alternativou je i možnost zhotovit nosnou konstrukci podhledu z dřevěných latí.

### **Montáž obvodových UD-profilů**

Na obvodové profily podhledu, UD-profily, se před osazením aplikují samolepící napojovací těsnění. Potom se připevní k následným vertikálním konstrukcím pomocí plastových natloukacích rozpěrek nebo jiných vhodných připevňovacích prostředků dle druhu obvodových konstrukcí.

V případě, že obvodovou konstrukcí je sádkartonová příčka, lze na ni připevnit UD-profil rychlošrouby 212 (TN), ale pouze v místech, kde pod sádkartonem probíhají uchytavací CW-profily příčky. K příčkám opláštěným sádkartonovými nebo sádrovláknitými deskami se dá připevnit UD-rofil pomocí šroubů do opláštění příčky, nezávisle od polohy CW-profilů příčky. V případě potřeby dilatační či úplné nezávislosti podhledu od okolních svislých konstrukcí se UD-profily na obvodové stěny podhledu nemontují.

### **Kotvení podhledu**

Závěsy do nosného stropu je třeba ukotvit vhodnými upevňovacími prostředky. Předepsaná zkušební síla na vytržení závěsu je 1,2 kN. Do betonových nosných stropů se používají ocelové hmoždinky, např. DN6 nebo ZHOP. Na nosné kotvení podhledů k nosnému stropu nesmějí být použity plastové hmoždinky. Na kotvení podhledů do dřevěných trámů lze použít šrouby do svislých závěsů s plochou hlavou (FN).

### **Rozdělení závěsů**

Podle nosnosti lze závěsy podhledů rozdělit na ploché (nosnost do 25 kg na jeden závěs) a čtyřbodové (nosnost do 40 kg na jeden závěs). V současnosti se vyrábějí různé typy závěsů obou kategorií únosnosti - např. pérový závěs, posuvný páskový závěs nebo závěs typu Nonius.

Pérový závěs není odolný proti požáru z vrchu (z dutiny). Pokud se požaduje požární odolnost tohoto typu, je třeba použít buď posuvný pákový závěs, nebo závěs Nonius rektifikovaný dvěma závlačkami.

V konstrukcích, kde se očekává vzpěrné zatížení, lze použít pouze závěs typu např. Nonius.

### **Montáž CD-profilů**

Přímo montované opláštění stropu z CD-profilů

Montážní CD-profily (tj. profily, ke kterým se montují desky opláštění) jsou připevněny k nosnému stropu prostřednictvím přímých závěsů nebo stavebních třmenů. Spoj profil - závěs je upevněn dvojicí šroubů do plechu LB (typ 421).

Spoj závěs - nosný strop lze zhotovit buď jednou ocelovou rozpěrkou, např. DN6 do betonového nosného stropu, nebo dvěma šrouby typu FN do dřevěných nosných prvků stropu.

### **Zavěšený podhled na křížovém roštu z CD-profilů**

Nosné CD-profily (tj. profily tvořící horní vrstvu křížového dvojúrovňového roštu) jsou připevněny k nosnému stropu prostřednictvím závěsů a táhla - drátu s okem (4 mm, délka 125 až 1 500 mm). Pro větší svěšení lze dráty nastavit dvojitou pérovou spojkou. S ohledem na požadavek pevnosti na vzpěr, nutnost zajištění proti posunu v rovině podhledu nebo požadavek požární odolnosti podhledu shora se použijí alternativní typy závěsů. Spoj nosný profil - závěs je zhotoven upevněním patřičného závěsu do nosného CD-profilu. Spoj závěs - nosný strop lze zhotovit buď jednou ocelovou rozpěrkou, např. DN6 do betonu, nebo jedním šroubem typu FN do dřevěných prvků stropu - do boku trámu (šroub namáhán na stříh). Montážní CD-profily se připevní k nosným CD-profilům pomocí úhlových kotev (dvě kotvy na jeden spoj) nebo křížových spojek. Úhlová kotva má nosnost omezenou na 30 kg/m<sup>2</sup> a nelze ji použít při požadavku požární odolnosti podhledu shora.



Minerální izolace se vkládá do podhledů, aby se dosáhlo požadovaných akustických a protipožárních vlastností. Musí se uložit po celé ploše, bez mezer.

#### **Opláštění podhledu**

Opláštění deskových podhledů se realizuje sádkartonovými deskami. Desky se přišroubují k montážním CD-profilům (nebo k dřevěným latím). Dotek příčných hran desek se musí umístit na montážní profil (lat). Pokud se nezajistí dilatační nezávislost podhledu od okolních vertikálních konstrukcí (do plochy podhledu zhruba 30 m<sup>2</sup>), lze opláštění přišroubovat i do obvodových UDprofilů. Desky se orientují vždy délkou kolmo na montážní profily. Příčné spáry sousedních desek **musejí být vystříhány (přesazeny) minimálně o jeden montážní profil. Návaznost opláštění na obvodovou vertikální konstrukci se volí podle konkrétní potřeby v souladu s typovými detaily.**

- **Schodiště:**

Při provádění je potřeba postupovat podle nejnovější revize výkresů. - Před prováděním je potřeba porovnat výkresy stavebně konstrukční a architektonicko-stavební části a na případné rozpory upozornit hlavního inženýra projektu a statika - Úpravy konstrukce a změny detailů konzultovat se statikem a HIP - Přesahová délka výztuže pro R12 je 720 mm R12 je 720 mm 720 mm mm - Do základové ŽB desky je nutné vlepít dvojici R16 pozink eventuálně lze použít Schöck Dorn typ LD 16A4 nebo Zn lepení za pomoci 16A4 nebo Zn lepení za pomoci HILTY-HY 200-R V3. - Na železobetonové konstrukce je nutné v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat podrobné výkresy výztuže.. - Za návrh a provedení dílenské dokumentace zodpovídá dodavatel. Dílenská dokumentace bude předložena k odsouhlasení zpracovateli dokumentace pro provedení stavby. Bez předložení dílenské dokumentace ke kontrole, nezodpovídá zpracovatel dokumentace pro provedení stavby za skutečné provedení stavby. - Technologické postupy provádění budou řešeny dodavatelskou dokumentací. Za návrh a provedení zodpovídá dodavatel. PAKLIŽE BUDE CHTÍT ZHOTOVITEL SCHODIŠTĚ Z PREFY, RUČÍ SÁM ZA VYŘEŠENÍ DETAILŮ ULOŽENÍ - OZUBY... VÝKRES SLOUŽÍ POUZE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ! FINÁLNÍ VÝKRES BUDE FINÁLNÍ VÝKRES BUDE POSKYTNUT DÉLE, JELIKOŽ NEBYLO MOŽNÉ VÝKRES ZHOTOVIT V NOVÉM BLIŽŠÍM TERMÍNU. NOVÝ VÝKRES BUDE "REV01"

- **Sřechy:**

Objekt je zastřešen vodorovnou konstrukcí ze železobetonu a je navrhována jednoplášňová, vegetační střecha s povlakovou hydroizolací s ověřenou požární odolností. Střešní konstrukce bude zateplena tepelnou izolací z polystyrénu EPS 150 v tl. 220 +300-20 mm spádový klín. Finální vrstvu bude tvořit předpěstovaná vegetační rohož se směsí extenzivních rostlin. Obvod budovy lemuje zdivo atiky. Přesná navrhovaná skladba je popsána ve výkresové části projektové dokumentace.

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:  
ČSN 73 1901 Navrhování střech. Základní ustanovení

- **Omítky vnitřní:**

Pro zdivo z vápenopískových tvárnic bude použita jednovrstvá sádrová omítka stříkaná v tl. 10 mm s finálním silikátovým nátěrem. V případě zděných stěn budou vnitřní povrchy tvořeny vápenocementovou omítkou se sádrovou stěrkou 3 mm opatřenou finálním silikátovým nátěrem. Budou použity otěruvzdorné omyvatelné malby. Stěny v některých místnostech budou navíc obloženy keramickým obkladem (koupelny, kuchyně), pod který bude ve vlhkém prostředí aplikována stěrková hydroizolace. Obklady stěn keramickými obkladačkami budou v koupelně do výšce 2,08m (horní hrana dveřních zárubní). V prostoru kuchyňského koutu bude keramický obklad proveden ve výšce 0,90-1,50m. Druh a barvu obkladů určí investorem.

- **Povrchové úpravy vnější:**

Vnější povrchové úpravy stěn budou součástí technologie vnějšího kontaktního zateplení, na které bude použit zateplovací systém s deskami z minerální izolace tl. 260 mm, v soklové části pak XPS tl. 260 mm. Omítka zrnitosti 1,5 mm je součástí certifikovaného zateplovacího systému navrženého výrobcem tepelné izolace. Zateplovacím systémem budou opatřeny veškeré obvodové konstrukce. Včetně boku základu do hloubky (vzdálenosti) min. 750 mm pod úroveň upraveného terénu. Je třeba zdůraznit, že část zateplení zasahující pod terén včetně soklu musí být provedena s ohledem na mechanické namáhání a nasákavost z extrudovaného polystyrénu XPS pod terénem, XPS se nesmí při zasypávání poškodit. Jako ochrana XPS proti poškození bude sloužit nopová fólie, zakončená mírně nad úroveň terénu systémovou zakončovací lištou. XPS bude vytažen do výšky min. 300 mm nad upraveným terénem. Omítkovina organicky pojená, strukturálně plně probarvená, na silikonové bázi. Zateplovací systém bude dodán včetně potřebných dilatačních profilů, plastových okapnic, výztuh nároží atd. Fasáda přístavby schodiště a stejně tak i některé plochy, zvláště pak meziokenní plochy fasády. Finální povrchy budou vyvzorkovány a před aplikací odsouhlaseny architektem a investorem. Počet kotev a způsob lepení izolantu bude uzpůsoben použití keramického lepeného obkladu.

#### **Tepelně izolační desky:**

Jedná se o fasádní izolaci z minerálních vláken lepené k podkladu lepící stěrkou a kotvené hmoždinkami. Tloušťka tepelné izolace na obvodových stěnách je 260 mm.

#### **Kotvení:**

Talířové hmoždinky s plastovým trnem, průměr terče 60 mm, průměr dříku 8 mm. Počet hmoždinek je min 8 ks na 1m<sup>2</sup> v ploše desky a + min 2 ks na desku ve vzdálenosti 40 cm od rohu v nároží. Pro kotvení bude použito zápusťných kotev s použitím víček z EPS stejných vlastností. Počet a druh závisí na jakosti podkladu a bude stanoven dodavatelem zateplovacího systému po provedení zkoušek podkladních vrstev. Bude ověřeno v prováděcím stupni projektové dokumentace.

#### **Výztužná armovací vrstva:**

Jedná se o vtažení sklotextilní síťoviny do lepící stěrky nanesené na tepelně izolační desky. Po zatlačení síťoviny, zahlazení a stáhnutí přebytečné malty bude tl. výztužné vrstvy cca 3 – 4 mm (min. 2 mm). Síťovina se klade s přesahem min. 100 mm. Součástí armovací vrstvy je i osazení doplňkové armovací výztuže kolem okenních a dveřních otvorů (rozměr přířezů cca 250 x 500 mm), osazení okenních a dveřních připojovacích profilů a rohových lišt. Rohové partie budou řešeny buď osazením hliníkové rohové lišty nebo rohovým profilem s integrovanou síťovinou, popřípadě sklotextilním výztužným profilem.

#### **Příprava podkladu pod KZS**

- Před započítím prací je nutno zkontrolovat podklad, ten musí být suchý, soudržný a únosný. Konstrukce musí být zbaveny prachu a volných částic. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit. Mechanické vlastnosti jednotlivých konstrukcí je nutné prověřit odtrhovými zkouškami.

- Očištění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou

- Podklad nesmí vykazovat větší tolerance, než stanovuje ČSN 73 2901. Tolerována je odchylka menší než 10mm na 2m délky (měřeno laťí). Pokud povrch tento parametr nesplňuje, je nutné použít vyrovnávací vrstvu.

#### **Přípravné práce KZS**

- Před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (výměna oken apod.)



- Výplně otvorů se opatří krycí fólií
- Dojde k zajištění konstrukcí, zeleně kolem objektu
- Demontují se veškeré klempířské prvky, štítky, světla a ostatní prvky či konstrukce uvedené v PD
- Dojde ke stavbě lešení s dostatečným odstupem od fasády s přihlédnutím k tloušťce KZS
- Obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

#### **Technologické podmínky při provádění ETICS**

- Je nutné postupovat podle pokynů udaných výrobcem ETICS
- Během realizace je třeba opatřit lešení síťovinou, aby se zabránilo přímému působení slunce, deště či silného větru na fasádu
- Realizace proběhne podle montážního postupu uváděného výrobcem ETICS, je nutné dodržet veškeré technologické předpisy výrobce
- Stavební úpravy budou prováděny zkušenou specializovanou firmou

#### **Provede se certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS. Vybraný ETICS bude dle ČSN EN 13499 resp. ČSN EN 13500**

Jako izolace svislých konstrukcí budou použity desky z minerální izolace tl. 260 mm. Izolant bude založen na úrovni podlahy 1NP. Do výšky min. 300mm nad terénem a v místech se zvýšenou vlhkostí bude použit izolant XPS v tl. 260 mm. Ostění oken a dveří bude opatřeno tepelnou izolací tl. 40 mm tak, aby izolace překrývala připojovací spáru a i část rámu okna.

Navržený kontaktní zateplovací systém splňuje podmínky mm KVALITATIVNÍ TŘÍDY „A“ ETICS (dle kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontakt. systémů) a je navržen dle SBORNÍKU TECHNICKÝCH PRAVIDEL TP CZB 2007.

Jednotlivé použité materiály a systémy jsou uvedeny ve výpise materiálů s odkazy na technické standardy. Návrh aplikuje modifikaci typových detailů jako technický standard.

#### **• Obklady, dlažby:**

V hygienickém zázemí a v prostoru kuchyňské linky je uvažován keramický obklad. Jako alternativa mohou být použité hydrofobizované stěrky k tomuto účelu určené. Výška obložení keramickým obkladem je navržena na výšku 2,15 m. Dlažby jsou uvažovány v místnostech dle tabulky místností, přičemž možnou alternativou je použití jiných povrchových úprav jako jsou podlahové stěrky, atp. V místnostech s mokřím provozem bude provedena dvousložková hydroizolační stěrka, v rozích budou aplikovány systémové koutové pásky. Rozsah provedení hydroizolační stěrky bude před realizací oprávněnou osobou odsouhlasen. Přičemž se doporučuje minimální rozsah: podlahy v celé ploše s vytažením na stěnu min. 150 mm. V místě sprchového koutu je pak doporučeno provést tuto stěrku do výšky min. 2 300 mm. Rozsah a druh těchto povrchových úprav specifikuje investor v rámci návrhu interiéru.

Lepení keramických obkladů bude vždy prováděno na očištěný, bezprašný a napenetrovaný povrch flexibilním lepícím tmelem.

Spárovací hmota bude použita flexibilní se zvýšenou vodoodpudivostí a ochranou proti plísním – kategorie CG2WA.

Tmelení koutů bude provedeno trvale pružnými tmely s podkladním provazcem.

V rámci provádění obkladů a dlažeb budou kopírovány případné dilatační spáry v nosných konstrukcích.

V rámci provádění keramických obkladů a dlažeb budou používány nerezové lišty pro vnější rohy. Vnitřní kout ve spoji keramického obkladu a keramické dlažby je doporučen osadit koutovou lištou.

- **Podlahy:**

Zahrnuje nášlapnou vrstvu a další vrstvy s roznášecí, izolační či separační funkcí (viz tabulka skladeb). Podél stěn použít dilatační okrajové pásy z minerální vlny nebo PE pěny (mirelon). V koupelnách bude dlažba lepena na hydroizolační tmel. Veškeré podlahy musí být provedeny s důrazem na kvalitní provedení a splnění veškerých požadavků příslušných normových, hygienických a technologických předpisů. Veškeré detaily, návaznosti a prostupy budou řešeny systémově – dle technologických předpisů zvolených izolačních a podlahových systémů. Montáž veškerých nášlapných vrstev podlah se předpokládá s použitím ukončovacích a přechodových lišt. Povrchová úprava podlah je uvedena ve výkresové části v legendách místností. Povrchové vrstvy (dlažby, plovoucí podlahy, PVC, koberce a ostatní). Podlahy budou lemovány příslušnou lištou (dřevěná, lamino, keramický soklík).

**Požadavky na PVC/VINYL:**

Zátěžové PVC na podlahové krytiny klasifikované podle ČSN 13501-1 do třídy A1fl až Cfl. Homogenní PVC (Vinyl) určené pro oblasti s vysokým provozem ve školách a zdravotnických zařízeních, mimořádně trvanlivé a odolné vůči opotřebení, skvrnám a oděru. Dvoubarevné provedení – pokládka 2 odstínů v 1 třídě (kombinace).

Třída zátěže: velmi vysoká

Průmyslové využití: vysoká

Celková tloušťka: min. 2 mm

Protiskluznost dle EN 13893: Třída DS ( $\mu \geq 0,30$ )

Židle s pojezdovými kolečky (ISO 4918): Bez poškození

Např. Tarkett- iQ Granit - Micro, odstín Light green a Cool Light - beige

Při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení.

ČSN 74 4507 Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy.

DIN 51097 Stanovení protiskluznosti pro mokré povrchy v prostorách, kde se chodí bosou nohou

DIN 51130 Stanovení protiskluznosti pro pracovní prostory a plochy se zvýšeným nebezpečím uklouznutí

- **Izolace proti vodě a radonu:**

**Jako ochrana před průsakovou vlhkostí je navrženo:**

V rámci stavebních prací bude proveden širší výkop kolem obvodových zdí o šířce 800 mm. Po dokončení výkopových prací bude proveden spádový beton v š. 600 mm se spádem min. 3° směrem od objektu. Na takto provedený spádový beton bude do šterkového zasypu frakce 16/32 uloženo drenážní potrubí o průměru 100 mm. Celý šterkový zasyp frakce 16/32 bude obalen netkanou textilií, stejně tak bude obaleno drenážní potrubí netkanou textilií. Drenážní potrubí musí být napojeno do dešťové kanalizace, případně musí být vyvedeno do nově vsakovacího objektu. Soklové zdivo bude z vnější strany vyrovnáno vhodnou omítkovou směsí. Na takto vyrovnaný povrch bude provedena izolace proti vodě asfaltovým pásem ve 2 vrstvách, včetně penetrace podkladu. V rámci navržené skladby suterénního a soklového zdiva bude aplikována na armovací tmel s tkaninou hydroizolační stěrka, která bude vytažena min. 300 mm nad chodníkem.

**Jako hlavní ochrana před vztlínající vlhkostí je navrženo:**

pro vodorovnou plochu na stávající základovou desku je navrženo provedení SBS modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou proti pronikání radonu z podloží s certifikovaným součinitelem difuze D v jedné vrstvě. Veškeré prostupy skrze tuto izolaci budou provedeny s řádnou péčí a budou

řádně utěsněny, Asfaltové pásy budou prováděny celoplošným přitavením na penetrovaný podklad s překrytím pásů min. 100 mm (dle požadavků výrobce). Kouty a rohy budou provedeny náběhovými klíny.

**Jako ochrana před pronikáním radonu je navrženo:**

pro vodorovnou plochu na stávající základovou desku je navrženo provedení SBS modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou proti pronikání radonu z podloží s certifikovaným součinitelem difuze D v jedné vrstvě. Veškeré prostupy skrze tuto izolaci budou provedeny s řádnou péčí a budou řádně utěsněny, Asfaltové pásy budou prováděny celoplošným přitavením na penetrovaný podklad s překrytím pásů min. 100 mm (dle požadavků výrobce). Kouty a rohy budou provedeny náběhovými klíny.

- **Nátěry a malby:**

**Ocelové konstrukce vnější:**

Vnější ocelové konstrukce budou obroušeny, otryskány a žárově pozinkovány minimální tl. pozinkování 120  $\mu$ . Pro účely stanovení stupně korozní agresivity atmosféry je vnější prostředí klasifikováno jako C 3 střední.

**Zámečnické konstrukce:**

Veškeré ocelové prvky budou povrchově chráněny žárovým pozinkováním, ocelové části upravované na staveništi (broušení, svařování, vrtání nebo poškození původního povrchu) budou natřeny nátěrem proti korozi téže barvy jako původní povrchová úprava. Nosné ocelové prvky budou opatřeny povrchovou úpravou v souladu s požadavky požární ochrany budov, případně jinak chráněny.

**Truhlářské konstrukce:**

Dle požadavku stavebníka na interiéry.

**Ostatní:**

Vnější fasády jsou řešeny probarvenou omítkou v rámci zateplovacího systému. Při provádění stavby budou dodrženy technické normy ČSN EN ISO 12 944-2, ČSN ISO 9223.

Vlastní technologie penetrace a úpravy povrchů před nátěrem a počty vrstev či finální tl. nátěrů stanoví a provede dodavatel dle technologického postupu konkrétního výrobce nátěrové hmoty. Minimální tl. suchého nátěru 160  $\mu$  však musí být dodržena.

Fasáda v 1.NP budou opatřeny fasádním obkladem z keramických pásků, např. Wienerberger Terca Pastorale NF. Finální povrchy budou vyvzorkovány a před aplikací odsouhlaseny architektem a investorem. Počet kotev a způsob lepení izolantu bude uzpůsoben použití keramického lepeného obkladu.

**Malby:**

Nátěry (malby) vnitřních stěn a stropů budou provedeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby budou otěruvzdorné a odolné vůči omytí s bělostí nad 85 %.

Malby budou otěruvzdorné a odolné vůči omytí s bělostí nad 85 %. Malby stropů budou bílé, stěny bílé, nebo dle interiéru. Malby v technických místnostech budou provedeny dvojnásobným nátěrem bílým – s bělostí do 85%.

- **Klempířské prvky:**

Ve výkresové části jsou zřetelné klempířské prvky. Ty budou provedeny ze zinkovaného plechu tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou práškováním v odstínu RAL 7004 - Signal Grey nebo dle výběru investora.

Alternativou je použití výrobků poplastovaných. Klempířské prvky jsou znázorněny ve výkresové části dokumentace. Součástí dodávky a montáže klempířských prvků střešní konstrukce jsou okapnice, závětrné lišty, stěnové lišty, úžlabí apod.

- **Truhlářské výrobky:**

V objektu jsou navrženy vnitřní otevíravé dveře. Dveře jsou uvažovány s laminovaným povrchem dveřního křídla HPL, tl. 0,8 mm s výplní z odlehčené dřevotřískové desky a s osazením do obložkové zárubně. V rámci dodávky jsou taktéž dveře s požární odolností. Tyto dveře jsou jasně vyspecifikované ve výkresové části D:1.3 Požárně bezpečnostního řešení.

Dveře budou osazeny rozetovým kováním – hranatého designu v nerezovém provedení.

Při vyzdívání je zapotřebí brát na zřetel zvětšení stavebního otvoru dle požadavku dodavatele dveří.

Vstupní dveře a výplně v obvodových stěnách jsou hliníkové v RAL.

## **8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při návrhu byly splněny požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

## **9. BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Stavba bude prováděna při dodržování všech platných právních předpisů bezpečnosti práce a předpisů hygienických.

Bezpečnost práce na staveništi podléhá obecně platným předpisům zákona 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

## **10. OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ**

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení

Stavební činnost bude omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7-21 hod.

## **11. STAVEBNÍ FYZIKA**

### **a) Tepelná technika**

Návrhová vnitřní teplota jednotlivých místností je stanovena dle požadavků platné ČSN. Podrobněji je uvedeno v průkazu energetické náročnosti budovy. Část vytápění viz D.1.4...

### **b) Osvětlení a oslunění**

Poměr prosklených ploch vůči podlahovým plochám místností je dodržen.

Umělé osvětlení je navrženo z hlediska využití jednotlivých místností a měření intenzity osvětlení bude předloženo dodavatelem stavby v rámci dokladové části pro kolaudační rozhodnutí.

c) **Akustika**

Po provedení stavebních úprav nevzniká z provozů nadměrný hluk, který by byl v rozporu s hygienickými limity. Volené konstrukce mají z hlediska akustických vlastností dostatečné parametry, které zamezují šíření hluku v rámci budovy nad povolené limity.

d) **Vibrace**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo řešeno.

## 12. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Veškeré vrstvy tepelné izolace jsou navrženy dle platných norem a předpisů. Skladby jsou navrhovány minimálně na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převládající návrhovou vnitřní teplotou v intervalu 18°C až 22°C včetně:

Stěna vnější	$U_{R,j}=0,21 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	$U_j=0,148 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Střecha	$U_{R,j}=0,22 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	$U_j=0,085 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Podlaha přilehlá k zemině	$U_{R,j}=0,320 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	$U_j= 0,137 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$
Výplň otvoru z vyt. prostoru do ven. pro.	$U_{R,j}=1,050 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$	$U_j= 0,900 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z vápenopískových tvárnic. Zateplení vnějších stěn bude realizováno kontaktním zateplovacím systémem. Kontaktní zateplení minerální izolací tl. 260 mm ( $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ ) bude ukončeno tenkovrstvou omítkou. Základy budou tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem tl. 260 mm ( $\lambda = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ )

Kvůli tepelnému mostu bude tepelná izolace fasády přetažena přes okenní / dveřní rámy min 40 mm. Plochá střecha, která je doplněna valbovou konstrukcí je zateplena plošně tepelnou izolací EPS tl 220 + 300-20 mm ( $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ). Pod izolace střech musí být celoplošně použita parozábrana v podobě samolepícího SBS asf. pásu (např. Topdek AL Barrier). Jednotlivé pruhy fólie izolace musí být spolu vzduchotěsně spojeny a také vzduchotěsně napojeny na okolní konstrukce.

Návrhové **minimální** součinitele prostupu tepla základních konstrukcí vč. korekce tepelných mostů a lineárních tepelných vazeb dle ČSN 73 0540:2:

- Stěna obvodová – Vápenopísková tvárnice + Mineral v tl. 260 mm  $U = 0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Plochá střecha – Spiroll + EPS tl. 400 mm  $U = 0,085 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna vč. Rámu (hliníkové, izolační trojsklo)  $U = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$  (uvedeny limitní hodnoty) – bude upřesněno

## 13. OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bude provedena protiradonová izolace sestávající z SBS modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou proti pronikání radonu z podloží s certifikovaným součinitelem difuze D v jedné vrstvě. Veškeré prostupy skrze tuto izolaci budou provedeny s řádnou péčí a budou řádně utěsněny. Asfaltové pásy budou prováděny celoplošným přitavením na penetrovaný podklad s překrytím pásů

min. 100 mm (dle požadavků výrobce). Kouty a rohy budou provedeny náběhovými klíny. Pás bude celoplošně nataven na podkladní žb. konstrukci.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Ochrana před bludnými proudy je provedena pasivně, a to použitými stavebními materiály. Kovové prvky budou opatřeny předepsanými nátěry nebo povrchové úpravy (žárový pozink). V rámci elektroinstalace bude provedeno pospojení (uzemnění) jednotlivých vodivých prvků.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se sice nachází při místní komunikaci, vzhledem k celkovému území a umístění mimo hlavní dopravní tahy se nepředpokládá zvýšená míra technické seizmicity. V objektu se nenachází výrobní objekt, který by překračoval hygienické limity a vykazoval zvýšenou technickou seizmicitu.

**d) ochrana před hlukem**

Stávající hlukové parametry nejsou stavebními pracemi ovlivněny.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, proto nebyla tato opatření uvažována.

#### 14. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva § 8 je objekt posuzován jako stavba kategorie III (jedná se o pátou třídu využití) a v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně § 40 bude u objektu vykonáván státní požární dozor.

Objekt má 3. NP, které slouží jako domov seniorů.

Požární výška objektu  $h = 6,58$  m.

Konstrukční systém objektu je nehořlavý. Veškeré nosné a požárně dělící konstrukce jsou druhu DP1.

Hlavní využití objektu je domov seniorů. Objekt bude posuzován především dle vyhlášky 23/2008 Sb. § 18 normy ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835, kapitola 10 jako ústav sociální péče.

Objekt bude rozdělen celkem do 43 požárních úseků. Samostatné PÚ bude tvořit:

- Každá samostatná jednotka pro ubytování (dle ČSN 73 0835, čl. 10.2.2c) – III. SPB
- CHÚC typu A (dle ČSN 73 0802, čl. 5.3.2a) – II. SPB
- Chodby spojující pokoje s CHÚC – (dle ČSN 73 0835, čl. 10.5.2) – I. SPB
- Výtahová instalační šachta (dle ČSN 73 0802, čl. 5.3.2c) – II. SPB
- Zázemí pro ošetřovatele – III. SPB
- Jídelny na chodbách – III. SPB
- Sklad lůžkovin – III. SPB
- Technická místnost – IV. SPB

Navržené stavební konstrukce budou dodány v požadovaných požárních odolnostech – bude posouzeno v rámci PBŘ pro stavební povolení. Budou splněny požadavky na povrchové úpravy konstrukcí v souladu s ČSN 73 0835, čl. 10.4. a 8.3.1 až 8.3.4. U objektu budou zřízeny vodorovné a svislé požární pásy. Objekt bude zateplen systémem ETICS s výplní z minerální vaty.

Únikové cesty z jednotlivých jednotek pro ubytování jsou vedeny pomocí NÚC, která tvoří samostatný PÚ bez požárního rizika, do CHÚC. Z CHÚC je umožněn únik přímo na volné prostranství.



V 1. NP je umožněn únik dvěma směry z NÚC přímo na volné prostranství – je zde splněna délka ÚC 30,0 m. V ostatních podlažích je umožněn únik pouze jedním směrem – je zde splněna délka ÚC 15,0 m, přičemž na žádném podlaží není evakuováno více než 12 osob (podle projektovaného počtu osob kterým je poskytována péče).

CHÚC typu A bude větrána přirozeně otevíratelnými okny o ploše nejméně 10 % z půdorysné plochy CHÚC v každém podlaží (dle ČSN 73 0802, čl. 9.4.2).

Únikové cesty budou vybaveny nouzovým osvětlením.

Od objektu byl vymezen požárně nebezpečný prostor. Obvodové stěny vykazující požadovanou požární odolnost jsou PUP nemající vliv na PNP. Zcela požárně otevřené plochy jsou uzávěry otvorů v obvodových stěnách nevykazující požadovanou PO. Od těchto POP jsou stanoveny odstupové vzdálenosti vymezující PNP (viz zákres do situačního výkresu). Část oken na chodbách je navržena jako fixní s požární odolností (okna se nacházejí v PNP sousedního PÚ a část oken se nachází v PNP sousedního objektu). Odstupová vzdálenost od venkovního diesel agregátu je 6,5 m dle ČSN 73 0804, čl. 11.6.1. Odstupová vzdálenost agregátu bude modifikována v rámci PBŘ pro stavební povolení podle vybraného typu agregátu a dle velikosti palivového zásobníku.

Střešní plášť není v souladu s ČSN 73 0802, čl. 8.15.4 považován za POP a nejsou od něj vymezovány odstupové vzdálenosti, protože je umístěn nad stropem s požární odolností, přičemž vykazuje klasifikaci Broof(t3).

Odpadávání hořících částí stavebních konstrukcí není posouzeno. Na objektu nejsou umístěny žádné konstrukce, které by mohli při požáru jako hořící odpadávat.

PNP od řešeného objektu zasahuje pouze na pozemky ve vlastnictví investora a na pozemek parc. č. 917/5 ve vlastnictví města Rožmitál pod Třemšínem (jedná se o nezastavitelný pozemek sloužící jako komunikace). PNP od řešeného objektu nezasahuje na žádné sousední objekty. Část objektu je umístěna v PNP sousedního objektu. V této části nebudou umístěny žádné POP a všechny konstrukce budou vykazovat požadovanou požární odolnost a budou třídy reakce na oheň A1 nebo A2. POP plochy ostatních sousedních objektů jsou dostatečně vzdáleny od posuzovaného objektu. Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

Zásobování požární vodou je zajištěno z místního hydrantového systému. Nejblíže podzemní hydrant DN 80 se nachází ve vzdálenosti cca 10,0 m od objektu. Jsou splněny požadavky ČSN 73 0873, tab. 1. Při kolaudaci objektu budou doloženy protokoly o provozuschopnosti hydrantů, ve kterých bude ověřeno zajištění potřebné dodávky vody a statický (zásobovací) přetlak, který je u nejnepříznivěji položeného hydrantu alespoň 0,2 MPa.

V objektu vzniká požadavek na zřízení vnitřních odběrných míst (ČSN 73 0873, čl. 4.4 b6 – celkový počet osob dle ČSN 73 0818 je větší než 15). Vnitřní odběrná místa budou umístěna na CHÚC v každém podlaží. Je navržen hydrantový systém s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti 19 mm a délkou hadice 30 m.

V souladu s ČSN 73 0802, čl. 12.5 a 12.6 nevzniká požadavek na zřízení vnitřní a vnějších zásahových cest. Přístup na střechu je zajištěn střešním výlezem z CHÚC.

U objektu bude zřízena nástupní plocha v souladu s ČSN 73 0835, čl. 10.8. Nástupní plocha je navržena u severozápadní hranice pozemku, souběžně s ulicí v sadech.

K objektu vede zpevněná, asfaltová, obousměrná, průjezdná komunikace o šířce cca 6,0 m. Jedná se o průjezdnou komunikaci, na které není třeba zřizovat obratiště pro požární techniku. Komunikace vede až k nástupní ploše – je splněn požadavek ČSN 73 0802, čl. 12.2.1.

V objektu budou umístěny přenosné hasící přístroje. Návrh PHP bude řešen v PBŘ pro stavební povolení.



Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, z hlediska požadavků požární bezpečnosti bude provedeno v PBŘ pro stavební povolení.

V objektu nevzniká požadavek na zřízení EPS, SHZ ani SOZ. V objektu bude zřízeno nouzové osvětlení. Ve všech jednotkách pro ubytování a navazujících NÚC bude umístěno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru.

**15. Z HLEDISKA PBŘ JSOU PRO ÚROVEŇ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ SPLNĚNY VŠECHNY POŽADAVKY. PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ BUDE VYPRACOVÁNO POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ**

Dodávka musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce. Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v ČR (platné min. 1 rok po předání a převěření díla).

**16. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ**

V rámci stavebních úprav jsou navrženy běžné materiály i technologie. Nepředpokládá se tedy nutnost popisu netradičních technologických postupů. Generální zhotovitel stavby předloží na stranu investora/jeho zástupce technologické postupy prací v závislosti na vybrané výrobce systémů a stavebních materiálů.

Jakost dodávaných materiálů na stavbu stejně tak provádění samotných prací bude v souladu s platnými ČSN, EN.

**17. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY**

Je nutné zpracovat dílenský výkres a dokumentaci pro stropní konstrukce.

Je nutné zpracovat dílenský výkres a dokumentaci schodiště a výtahové šachty.

Je nutné zpracovat dílenský výkres a dokumentaci zábradlí.

Je nutné zpracovat kladečský a kotevní plán pro ETICS fasádu i pro izolaci střešního pláště.

Je nutné zpracovat dílenskou dokumentaci pro zaměření přesných prostupů stropními konstrukcemi.

Je nutné provést geodetické zaměření objektu a jeho výškové osazení, kdy bude nutné v návaznosti na výškové osazení objektu provést kontrolu provedení základů.

**18. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI**

V návaznosti na použití konkrétních výrobků budou dodrženy technologické postupy daných výrobců materiálů. Technologické postupy budou předloženy zhotovitelem stavby. V návaznosti na přeložení těchto technologických postupů bude dodavatelem stavby předložen kontrolní a zkušební plán. Obecně platí, že všechny zakrývané části stavby musí být před samotným zakrytím

zkontrolovány minimálně odpovědnou osobou dodavatele (stavbyvedoucím). Dále platí, že při provádění prací budou dodržovány platné ČSN, EN a to závazné i doporučené.

## 19. **VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Generální dodavatel a jeho subdodavatelé jsou povinni použít všechny své odborné znalosti a zkušenosti k tomu, aby realizovaná stavba byla maximálně kvalitní a úsporná. Ve všech případech, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci jsou závazné platné normy ČSN, zákony a vyhlášky. Dodávka musí být provedena v souladu s normami a předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienických předpisů a bezpečnosti práce. Všechny použité materiály, výrobky a zařízení musí mít platné atesty a certifikace pro používání v ČR (platné min. 1 rok po předání a převímce díla).

## 20. **PODMÍNKY POUŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Budoucí zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona 22/97 Sb. v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, může být skutečný stav stávajících konstrukcí po odkrytí odlišný od skutečností uvedených v původní projektové dokumentaci i od stavu zjištěného předběžnými průzkumy. V tomto případě si projektant vyhrazuje právo na doplnění navrženého řešení s ohledem na nová zjištění.

Práce a postupy musí být prováděny podle současně platných zákonů, vyhlášek, nařízení, technických norem a technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a systémů. Systémová řešení musí být uplatňována jako celek.

Všechny uvedené míry je nutné znovu ověřit přímo na stavbě (provést podrobné měření při provádění stavby). Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou konkrétní názvy výrobků, jsou uvedeny pouze jako příklad min. tech. standardu. Po schválení projektantem je možné je nahradit srovnatelnými výrobky.

**IPOKa s.r.o.**  
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice  
Vypracoval: Michala Řehořová  
Datum: 05/2024