

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:

**NOVOSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – DOMOV
SENIORŮ NA PARC.Č. 917/1 A PARC.Č. 917/14 K.Ú. ROŽMITÁL POD
TŘEMŠÍNEM [742848]**



IPOKa s.r.o.
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Vypracoval: Michala Řehořová
Datum: 05/2024

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a. Název stavby: Novostavba objektu občanské vybavenosti – Domov seniorů
- b. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):
na parc.č. 917/1 a 51 a parc.č. 917/14, k.ú. Rožmitál pod Třemšínem [742848]
- c. předmět projektové dokumentace:
Jedná se o novostavbu.
Jedná se o stavbu trvalou.
Účel užívání stavby – objekt občanské vybavenosti – domov seniorů.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

CENTRUM ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM p.o.

Na spravedlnosti 589
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 427 27 219
DIČ: -

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba):

IPOKa, s.r.o.

Blanky Waleské 558
281 02 Cerhenice
IČ: 078 37 071
DIČ: CZ07837071
Tel. +420 721 774 010
info@ipoka.cz

- b. jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Martin Havlíček, ČKAIT 0012381

- c. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

D.1.1 Architektonicky – stavební část – Martin Havlíček, ČKAIT 0012381

- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – Ing. Martin Šponar, ČKAIT 0011907
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Lukáš Košata, ČKAIT 0015298
- D.1.4.1 Elektroinstalace silnoproudá – Ing. Jaroslav Lněnička , ČKAIT 0701194
- D.1.4.2 Elektroinstalace slaboproudá – Ing. Jaroslav Lněnička , ČKAIT 0701194
- D.1.4.3 Fotovoltaická elektrárna – Ing. Petr Šimoník, ČKAIT 1201970
- D.1.4.4 Vytápění a ohřev teplé vody – Ing. Tomáš Kostohryz, ČKAIT 0201228
- D.1.4.5 Vzduchotechnika – Ing. Tomáš Kostohryz, ČKAIT 0201228
- D.1.4.6 Zdravotně technické instalace – Ing. Tomáš Kostohryz, ČKAIT 0201228
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Petr Kandl, ČKAIT 0102658

A.2.Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna.

A.3.Seznam vstupních podkladů

Vizuální prohlídka pozemků st.p.č. 917/1 a 51 a p.č. 917/14
Zpracovaná architektonická studie – Ing. Arch. Martin Kvita (IPOKa, s.r.o.)
Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – Blanka Dragounová, DiS.
Stavebně technický průzkum sousedního objektu – Ing. Jaroslav Jankovský
Radonový průzkum – ANTIRADON v.o.s.
Geodetické zaměření předmětných pozemků – Ing. Ivan Kubát
Požadavky investora konzultované s projektantem.
Platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti.
Katastrální mapy dané lokality.

Stavební normy - zák. 183/2006 Sb.

ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 0530	Akustika
ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0580	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0821	Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 3450	Změna Z1 Obklady keramické a skleněné - změna 1978-0
ČSN 73 1102	Navrhování vodorovnýchkonstrukcí z cihelných tvarovek
ČSN 73 1201	Navrhování betonovýchkonstrukcí
ČSN 74 4505	Podlahy – společná ustanovení
ČSN EN 13964 74 4521	Zavěšené podhledy
ČSN 733305	Ochranná zábradlí
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody
ČSN 73 6056	Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 5305	Administrativní budovy
ČSN 74 6077	Okna a vnější dveře
ČSN 73 6058	Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy

IPOKa s.r.o.
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice
Vypracoval: Michala Řehořová
Datum: 05/2024