



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Náměstí čp. 8,  
262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
IČ: 00243221

SPIS. ZN.: 1375/2024/STAV/Ka  
Č.J.: 1375/2024/STAV-6  
VYŘIZUJE: Jana Karásková  
TEL.: 311 241 021  
E-MAIL: jana.karaskova@rozmitalptr.cz

DATUM: 19.6.2024

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Rožmitále pod Třemšínem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 14.5.2024 předložila **Krajská správa a údržba silnic, IČO 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kterou zastupuje na základě plné moci Atelier Elzet s.r.o., Ing. Lukáš Petr, IČO 08714771, Budějovická 2201, 390 02 Tábor 2** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

odstranění stavby „**Demolice stávající haly na sůl Rožmitál pod Třemšínem**“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1371, parc. č. 1368/7 v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem.

Účel stavby:

- technické vybavení - sklad soli

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 22.2.2024 č.j. KHSSC 13396/2024
2. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Příbram, odbor životního prostředí ze dne 28.2.2024 č.j. MeUPB 23873/2024/OŽP/Kor
  - při odjímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, např. ručně rozebírat, nelámat atd. (§85 zákona o odpadech),
  - azbestové materiály musejí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části,
  - odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšné utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest
  - odpady obsahující azbest je nutné předávat oprávněným osobám v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství

- stavební firma, která bude odstraňovat azbest ze staveb je povinna takové práce nahlásit 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (§ 41 zákona Č 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví),
  - s ostatními odpady vzniklými při demolici haly je nutné nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 1 zákona o odpadech
3. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
  4. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracoval pan Ing. Lukáš Petr, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Zeman ČKAIT: 0102610.
  5. Způsob provedení bouracích prací:
    - a) stavba bude odstraněna postupným odbouráváním dle projektové dokumentace
  6. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude po výběrovém řízení neprodleně před zahájením bouracích prací **nahlášen stavebnímu úřadu Rožmitál pod Třemšínem**.
  7. Budou dodrženy technické předpisy, zejména:
    - ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí
    - ČSN 73 3050 - Zemní práce
    - ČSN 73 4201 - Navrhování komínů a kouřovodů
    - ČSN 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
    - ČSN 33 2130 - El. předpisy - vnitřní el. rozvody
    - ČSN 73 4301 - Obytné budovy
    - ČSN 73 6660 - Vnitřní kanalizace
    - ČSN 73 3300 - Pokrývačské práce stavební
    - ČSN 38 6441 - Plynovody v budovách
    - ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení
    - ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
    - ČSN 38 6413 - Plynovody s nízkým a středním tlakem
    - ČSN 75 5401 - Navrh. vodovodního potrubí
    - ČSN 75 5402 - Výstavba vodovodního potrubí
    - ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
    - ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
    - ČSN 65 0202 - Hořlavé kapaliny - plnění a stáčení, výdejní čerpací stanice
    - ČSN 73 0845 - Požární bezpečnost staveb - sklady.
  8. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
    - a) zahájení bouracích prací
    - b) ukončení bouracích prací
  9. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
  10. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
  11. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Město Rožmitál pod Třemšínem, Náměstí 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

**Odůvodnění:**

Dne 14.5.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 27.5.2024, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

29.5.2024 stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Karásková Jana

referent odboru výstavby a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 21.5.2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4wi

Město Rožmitál pod Třemšínem, Náměstí č.p. 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, IDDS: 2ebbrqu