

CR Project s.r.o.  
Pod Borkem 319  
293 01 Mladá Boleslav

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

1501/24/Ko I.

Vyřizuje/linka

Kozlová /252

E-mail

tpc@vakmb.cz

Mladá Boleslav

19.06.2024

**Luštěnice, ul. Brodecká, poz.č. 730, 710/2, 739/1, apod., chodníky podél zástavby – vyjádření ke společnému povolení**

Investor: Obec Luštěnice

### SO.103 Komunikace a zpevněné plochy

### SO.401 Veřejné osvětlení

V zájmovém území **dojde ke střetu** s vodohospodářskými zařízeními, která jsou ve vlastnictví a správě naší společnosti.

Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je **ochranné pásmo vodovodu a kanalizace** pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm - 2,5 m, DN > 200 mm a hl. >2,5 m +1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

Před realizací rekonstrukce ul. Brodecká je nutné provést **obnovu vodovodního řádu**. Investorem stavby je naše a.s.. Realizace proběhne ve spolupráci se zhotovitelem prací na rekonstrukci komunikace. Pro spolupráci je uzavřena smlouva č. VRI/KSÚS/2023/14/Baj. *V projektové dokumentaci nově navržená trasa vodovodu chybí.*

- Při realizaci stavby je **nutná koordinace** všech zhotovitelů připravovaných investic (Obec Luštěnice, KSÚS, naše a.s.). Harmonogram prací nám musí být předložen a musí počítat s realizací námi připravovaných investic. Kontaktní osobou za naši společnost ohledně investičních akcí je vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje a investic Ing. Kafluk, tel. 326 376 215, mkafluk@vakmb.cz.

### Pro realizaci stavby v ochranných pásmech vodohospodářských zařízení je nutno dodržet tyto podmínky:

- Před zahájením stavby si investor objedná **vytyčení vodovodu** u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz) a **kanalizace** u provozu VaK v Mladé Boleslavi - Podlázkách, Ing. Eckerta (tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz).
- Požadujeme oznámit zahájení prací v dostatečném předstihu (min. 60 dní).
- Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma vodohospodářských zařízení.
- V komunikaci a přilehlých prostranstvích musí být krytí vodovodu min. 1,5 m a kanalizace min. 1,8 m. Požadujeme zachovat krytí vodovodu a kanalizace, nelze snižovat niveletu terénu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace. Terén v šíři ochranného pásma bude uveden do původního stavu
- Práce musí být prováděny se zvýšenou opatrností, nesmí dojít k poškození vodohospodářských zařízení. V případě poškození našeho zařízení budeme požadovat nápravu a náhradu přímých i nepřímých škod.

### Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav | IČO: 46356983 | DIČ: CZ46356983

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

Telefon: 326 376 111 | Provolba: 326 376 xxx | Fax: 326 721 502 | DS: Seigx2d | E-mail: mail@vakmb.cz

Form 01 (05/2024)

**vakmb.cz**



- Při předání staveniště bude provedena kontrola provozuschopnosti vodárenských armatur a osazení poklopů kanalizačních šachet a po dokončení finálních povrchů komunikací požadujeme přizvat k opětovné **kontrolě vodovodu** (provoz v Benátkách nad Jizerou, pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz) a **kanalizace** (provoz VaK v Mladé Boleslavi - Podlázkách, Ing. Eckerta (tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz)).
- Při změně nivelety požadujeme úpravu objektů na vodovodním řadu i kanalizační stoce podle nově zvolené nivelety. Způsob úpravy poklopů bude zhotovitelem stavebních prací s námi předem projednán.  
Poklopy kanalizačních šachet budou osazeny dle podmínek výrobců poklopů (vyrovnávací prstence a poklopy do patřičné vrstvy pevnostní malty). Pokud bude niveleta výše, než je stávající úroveň terénu, je nutno posoudit hloubku prvního stupadla (od povrchu nesmí překročit 400 mm).  
Pokud by během výstavby došlo k zanesení šachet nečistotami, musí dojít k vyčištění šachet a potrubí tlakosacím vozem za naší účasti.
- Nelze provádět činnosti omezující přístup k vodovodu a kanalizaci, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování. Přes potrubí (se sníženým krytím, v nezpevněném terénu) nesmí přejíždět těžká technika a potrubí řadu nesmí být přetěžováno. V ochranném pásmu dále nelze skladovat materiál, nebo zřítit deponii či buňkoviště.

V souběhu budou kabelová vedení vč. stožárů lamp veřejného osvětlení a rozvodných skříní respektovat ochranné pásmo vodovodu, splaškové kanalizace a jejich přípojek (i navržených). Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny se zvýšenou opatrností.

- Vedení budou uložena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, **křížení s vodovodem a kanalizací kolmo** a požadujeme uložení kabelů do tuhých chráničků (nikoliv flexibilních).
- Před zahájením prací, před zahrnutím míst střetu s vodovodem a kanalizací, a po dokončení stavby požadujeme přizvání k provedení kontrol (kontakty uvedeny výše – vedoucí provozů pan Hadrbolec, Ing. Eckert). Veškeré práce, kolizní místa a úpravy terénu v blízkosti vodovodu a kanalizace je nutno konzultovat předem s vedoucími provozů.

Dešťové vody z veřejně prospěšných zpevněných ploch (komunikace, chodníky, zastávky BUS, apod.) budou svedeny do ul. Brodecká do stávajících UV, které jsou napojeny na kanalizační stoku ve správě naší a.s., a částečně také do zelených ploch podél chodníků, kde budou vsakovány.

Dešťové vody ze soukromých pozemků budou vypouštěny na veřejné plochy chodníků a komunikací pouze ve výjimečném případě, kdy nebude existovat jiné technické řešení jak likvidovat dešťové vody na soukromém pozemku. Je nutné aby obec zahájila bez odkladu jednání s majiteli přilehlých nemovitostí, ze kterých dešťové vody na veřejné plochy přitékají a pomohla jim hledat taková řešení, která budou eliminovat přítoky dešťových vod na chodníky. Půjde zejména o změnu spádu okapových žlabů a zasakování dešťových vod na zelených částech soukromých pozemků nebo zachycování dešťových vod do nadzemních či podzemních nádrží s přečerpáváním těchto vod do zelených částí pozemků. Na základě jednání s majiteli přilehlých nemovitostí bude provedena úprava projektové dokumentace a to ještě před výběrem zhotovitele stavby nebo při zpracování dokumentace pro provedení stavby zhotovitelem. Naše společnost nabízí aktivní součinnost při jednání s majiteli nemovitostí a hledání technických řešení, které pomohou snížit množství dešťových vod přitékajících do jednotné kanalizace.

- Odvodnění komunikace a úprava UV byla řešena v rámci stavební akce „Luštěnice, II/272 průtah, rekonstrukce ul. Brodecká“. Navržené řešení bude respektováno.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním povolení pro stavbu.

Toto vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem



Ing. František Klouček

výrobní náměstek

**VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**

Čechova 1151

293 22 Mladá Boleslav 70

Kopie: P 03, P 07