



**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadavatel:

Integrovaná střední škola technická, Mělník, K Učilišti 2566

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

IČO: 00640930

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – Technický dozor investora a koordinátor BOZP

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK





Zadávací dokumentace

1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

1.1 Informace o zadavateli

1.1.1 Zadavatel

Název: **Integrovaná střední škola technická, Mělník, K Učilišti 2566**

Sídlo: K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

IČO: 00640930

DIČ: CZ00640930

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Vladimír Wasyliw, ředitel příspěvkové organizace

Profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_236.html

(dále jen „Zadavatel“)

Kontaktní osoba k zakázce: Petra Řezníčková, referent oddělení veřejných zakázek Odboru krajského investora

Telefon: 257 280 983, Email: reznickova@kr-s.cz

(dále jen „Zadavatel“)

1.2 Základní informace o veřejné zakázce

1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem **Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – Technický dozor investora a koordinátor BOZP** je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby (dále jen „Veřejná zakázka“).

Tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „zakázka“) je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), zadávána mimo působnost zákona a řídí se Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020.

Odkaz na Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 - 2020:

<http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty> a http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-16-PrZaP_verze%2016.pdf

Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva. Účastník je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

Tam, kde tato Výzva odkazuje na ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatel postupovat obdobnými pravidly, jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Pokud se kdekoli v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky



Zadávací dokumentace

nebo označení původu, je účastník oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, neboť se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu.

Veřejná zakázka je financována v rámci 100. výzvy Operačního programu Životní prostředí. Spolufinancování projektu je zahrnuto do Zásobníku projektů spolufinancovaných z EU/EHP a národních zdrojů.

Prioritní osa 5: Energetické úspory

Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie

1.2.2 Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě bude pro Zadavatele prováděna služba.

1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výkon technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora BOZP – investora (dále jen také TDS) pro **zadavatele**, v rámci realizace projektu **Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník**.

Výkon činnosti TDS a činnosti koordinátora BOZP bude vykonáván v následujících fázích a v tomto rozsahu:

- 1) před zahájením realizace stavebních prací budou vykonávány činnosti uvedené v článku 1 Přílohy č. 2 Smlouvy, která je součástí této písemné výzvy;
- 2) v průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného provedení Stavby, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností budou vykonávány činnosti uvedené v článku 2 Přílohy č. 2 Smlouvy, která je součástí této písemné výzvy;
- 3) po předání a převzetí Stavby budou vykonávány činnosti uvedené v článku 3 Přílohy č. 2 Smlouvy, která je součástí této písemné výzvy.

Předmět Díla se týká areálu budov ISŠT Mělník sestávající z následujících objektů:

- SO 01 - Budova dílny – bez č.p. na pozemku parc. č. 1624/20,
- SO 02 - Komplex hlavní budovy – č.p. 2566 na pozemku parc. č. st. 1624/2
- SO 03 - Komplex administrativní budovy, jídelny a ubytovacího zařízení - č.p. 2183 na pozemku parc. č. st. 1616/2
- SO 04 - Budova tělocvičny – bez č.p. na pozemku parc. č. st. 1643/4
- SO 05 - Vytápění přetlakové haly na pozemku parc. č. st. 1624/1

Záměrem zadavatele je realizovat následující opatření:

- kompletní zateplení obálky budovy – fasády, výplně, střechy
- řízené větrání s rekuperací – dle podmínek OPŽP



Zadávací dokumentace

- rekonstrukce výměňkové stanice, objekty SO 01, SO 03, SO 04 a SO 05 budou odpojeny od CZT a instalován bude samostatný zdroj (TČ)
- nová otopná soustava a MaR
- instalace fotovoltaické elektrárny 30 kW
- jednopodlažní přístavba mezi budovy a krček – učebna a kabinet

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kód CPV	Popis CPV
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71315400-3	Stavební dozor
71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

1.2.5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná cena stavební investice činí přibližně 50 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla stanovena na základě § 16 a násl. zákona a činí **1.000.000,00 Kč bez DPH** (z toho 100.000,00 Kč bez DPH je určeno na kontrolu vypracované projektové dokumentace a 900.000,00 Kč bez DPH je určeno na výkon TDS vč. koordinátora BOZP); 1.210.000,00 Kč včetně DPH (z toho 121.000,00 Kč s DPH je určeno na kontrolu vypracované projektové dokumentace a 1.089.000,00 Kč bez DPH je určeno na výkon TDS vč. koordinátora BOZP)

Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nepřekročitelná. Nabídka účastníka, která bude obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota, bude vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Veřejná zakázka bude spolufinancována v rámci projektů EU, výzva č. 100:

<http://www.opzp.cz/vyzvy/100-vyzva>

1.2.6 Doba plnění

Předpokládaná doba stavebních prací (dodávky) je od června 2019 do srpna 2020 včetně, což činí dle předpokládaného harmonogramu 15 měsíců. Předpokládaná doba kontroly projektové dokumentace viz Příloha č. 1 návrhu Smlouvy o dílo je srpen až září 2018. Přesný termín realizace bude znám až po výběru zhotovitele stavby.

1.2.7 Místo plnění

Místem plnění je ISŠT, Mělník, K Učilišti 2566, 276 01 Mělník.



Zadávací dokumentace

Prohlídka místa plnění je možná po telefonické domluvě s ředitelem školy Vladimírem Wasyliwem, mob. 720 967 202, Wasyliw@isstechn.cz

1.2.8 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z pověřovacího řízení.

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

2.1 Podání nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu se zákonem a dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentace.

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „**Veřejná zakázka – Snížení energetické náročnosti budovy ISŠT Mělník – Technický dozor investora a koordinátor BOZP – NABÍDKA - NEOTVÍRAT**“ a současně bude označena názvem účastníka a adresou, na niž je možné zaslat oznámení.

V nabídce musejí být na krycím listě dle vzoru, který tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace, uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

2.2 Požadavky na obsah nabídky

Účastník předloží nabídku na Veřejnou zakázku v jednom výtisku. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Účastník předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý účastník je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc nebo .docx.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky dle vzoru, který tvoří přílohu č.1 této zadávací dokumentace
- b) Obsah nabídky
- c) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou obsahem přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
- d) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle vzoru, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace
- e) Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace
- f) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace



Zadávací dokumentace

- g) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka – doklady osvědčující odbornou způsobilost osob, vyplněné formuláře 3.1 až 3.3 (nebo poddodavatelské smlouvy)

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

2.3 Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

3.1 Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 3.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.4 této zadávací dokumentace.

3.2 Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu dle písm. a) až e) ustanovení § 74 odst. 1 zákona. Ustanovení § 74 odst. 2 a 3 zákona se aplikují obdobně.

Účastník prokáže základní způsobilost následujícími způsoby:

- (i) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona předložením výpisu z evidence Rejstříků trestů,
- (ii) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) zákona předložením potvrzení příslušného finančního úřadu,
- (iii) splnění základní způsobilosti ve vztahu ke spotřební dani podle § 74 odst. 1 písm. b) předložením písemného čestného prohlášení,
- (iv) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení,
- (v) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. d) předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení,
- (vi) splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán

nebo předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

3.3 Profesní způsobilost

Účastník je povinen prokázat profesní způsobilost předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;



Zadávací dokumentace

- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Nebo účastník prokáže profesní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení, z něhož bude vyplývat:

- a) údaj o zápisu v obchodním rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či v jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) že účastník má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zároveň účastník k prokázání profesní způsobilosti předloží podepsané čestné prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník prokáže profesní kvalifikaci předložením:

- dokladu osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci autorizovaného inženýra, architekta nebo autorizovaného technika pro obor **pozemní stavby a pro obor technika prostředí staveb**.
- doklad o úspěšně vykonané zkoušce z **odborné způsobilosti** dle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčující odbornou způsobilost osoby, která bude vykonávat funkci koordinátora BOZP.

3.4 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikaci účastník předloží formou čestného prohlášení seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny za služby, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (s uvedením kontaktu, na kterém lze reference ověřit);

Účastník splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech provedl alespoň 2 služby spočívající v zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP během rekonstrukce nebo novostavby budov občanské vybavenosti s hodnotou stavebních prací u každé zakázky min. 20.000.000 Kč bez DPH.

- současně musí platit, že alespoň 1 zakázka obsahovala instalaci plynových absorpčních tepelných čerpadel.

Zadavatel dále uvádí požadavky na tým účastníka, který se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby počet členů týmu byl minimálně v počtu **tří osob** a uvádí, že níže uvedené požadavky na jednotlivé osoby týmu mohou být splněny kumulativně. Zadavatel požaduje, aby členové týmu měli vzájemnou zastupitelnost v činnostech při nepřítomnosti člena týmu odpovídající za konkrétní činnosti.

Požadavky na tým / účastník doloží:

- u osob poskytujících služby na pozici hlavní stavební dozoru projektu pozemních staveb

(i) vysokoškolské vzdělání technického směru absolvováním fakulty stavební fakulty příslušné vysoké školy nebo i jiné vysoké školy v oboru stavebnictví, (ii) minimálně 3 roky prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 2 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci



Zadávací dokumentace

minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH, (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2) a Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru u každé osoby poskytující služby na pozici stavebního dozoru pozemních staveb u dodavatele (formulář 3.3)*).

nebo

(i) středoškolské vzdělání technického směru, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 3 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na pozemní stavbě, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2) a Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru u každé osoby poskytující služby na pozici stavebního dozoru pozemních staveb u dodavatele (formulář 3.3)*).

➤ u osob poskytujících služby na pozici stálý stavební dozor projektu pozemních staveb

(i) vysokoškolské vzdělání technického směru absolvováním fakulty stavební fakulty příslušné vysoké školy nebo i jiné vysoké školy v oboru stavebnictví, (ii) minimálně 3 roky prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 2 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH, (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2) a Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru u každé osoby poskytující služby na pozici stavebního dozoru pozemních staveb u dodavatele (formulář 3.3)*).

nebo

(i) středoškolské vzdělání technického směru, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 3 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 3 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na pozemní stavbě, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2) a Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru u každé osoby poskytující služby na pozici stavebního dozoru pozemních staveb u dodavatele (formulář 3.3)*).

➤ u osoby koordinátora BOZP a PO

(i) vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání, (ii) minimálně 1 rok praxe v oboru (varianta pro vysokoškolské vzdělání) / minimálně 3 roky praxe v oboru (varianta pro středoškolské vzdělání), (iii) prokazatelnou praxi při realizaci alespoň jedné zakázky spočívající ve vyhotovení plánu BOZP a PO v rámci projektové činnosti na pozemní stavbě ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH, (iv) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele, (v) doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo zvláštní odborné



Zadávací dokumentace

způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2)* a *Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru osoby koordinátora BOZP a PO u dodavatele (formulář 3.3)*).

➤ u osoby poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

(i) vysokoškolské nebo úplné odborné středoškolské vzdělání, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb, (iii) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2)* a *Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru osoby poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů u dodavatele (formulář 3.3)*)

➤ u osoby zodpovědného technika v oboru technika prostředí staveb

(i) vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu stavební inženýrství nebo ve srovnatelném programu a/nebo odborné středoškolské vzdělání stavební – obor technika prostředí staveb (ii) minimálně 5 let praxe v oboru, (iii) prokazatelnou praxi ve výkonu funkce zodpovědného technika stavebních objektů při realizaci alespoň jedné zakázky spočívající v dozoru pozemní stavby ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň **20.000.000,- Kč** bez DPH, (iv) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru technika prostředí staveb (viz *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (formuláře 3.1 a 3.2)* a *Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru osoby zodpovědného technika v oboru technika prostředí staveb u dodavatele (formulář 3.3)*)

3.5 Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

3.5.1 Pravost a stáří dokladů

Účastník je oprávněn předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Analogicky k § 86 odst. 3 zákona je účastník, se kterým má být uzavřena Smlouva, povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace při podpisu Smlouvy, pokud již nebyly v poptávkovém řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilosti podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 3.3 této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení poptávkového řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v kopii v nabídce.



3.5.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou způsobilosti podle odst. 3.3 písm. a) této zadávací dokumentace, prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti poddodavatele podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele podle odst. 3.3 písm. a) této zadávací dokumentace, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za účastníka. Ustanovení § 83 odst. 2 a 3 zákona se použijí obdobně.

3.5.3 Prokazování kvalifikace účastníky, kteří podávají společnou nabídku

Má-li být předmět Veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle odst. 3.3 písm. a) této zadávací dokumentace v plném rozsahu. Splnění ostatní profesní způsobilosti a technické kvalifikace prokazují všichni účastníci společně.

3.5.4 Další podmínky prokazování kvalifikace

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje analogicky dle ustanovení § 81 a § 45 odst. 3 zákona.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Postup v případě změn kvalifikace účastníka se řídí analogicky dle ustanovení § 88 zákona.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1 Základní požadavky zadavatele

Účastník stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu Veřejné zakázky, na jejíž plnění podává nabídku.

Nabídková cena bude uvedena v závazném návrhu smlouvy a na krycím listu v následujícím členění::

- Cena v Kč bez DPH
- Sazba DPH v %
- Cena v Kč včetně DPH

4.2 Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny, kterou jsou účastníci oprávněni v nabídce uvést, odpovídá výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

Účastník, který podá nabídku obsahující vyšší nabídkovou cenu, bude za zadávacího řízení vyloučen.



4.3 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena a veškeré její položky musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné.

Nabídková cena bude stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady účastníka, nepřekročitelná a ve smlouvě jako cena smluvní.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky na Veřejnou zakázku a před termínem jejího plnění dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č.5 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a účastníci nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy s výjimkou údajů, které jsou v závazném návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]), a dále s výjimkou identifikace účastníka uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je účastníkem více dodavatelů či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako konsorcium dodavatelů), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny účastníky podávající nabídku, nebo účastníkem, který byl ostatními účastníky k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Vybraný účastník bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

5.2 Platební podmínky

Platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

6.1 Posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení

V rámci posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení bude zadavatelem posouzeno, zda nabídka účastníka splňuje všechny podmínky účasti v poptávkovém řízení stanovené Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v poptávkovém řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v poptávkovém řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí atd.



6.2 Hodnocení nabídek

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, délky praxe v oboru a zkušeností členů realizačního týmu.

Dílčí hodnotící kritéria budou:

Kritérium hodnocení	váha v %
1) Nabídková cena účastníka ZŘ	70
2) Zkušenosti Hlavního technického dozoru	10
3) Zkušenosti technologa pro TZB	10
4) Zkušenosti Koordinátora BOZP	10

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 70 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou hodnotícího kritéria.

$$\Sigma = 100 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky bez DPH}} * 0,70$$

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nejvyšší celková nabídková cena přípustná 1.000.000,00 CZK bez DPH, tj. 1.210.000,00 CZK včetně DPH.

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního technického dozoru - dílčí váha 10 %

Účastník v nabídce předloží **Čestné prohlášení o délce praxe a zkušenostech, ve kterém budou uvedeny referenční zakázky obdobného charakteru (tj. výkon TDS během rekonstrukce nebo novostavby budov občanské vybavenosti a s hodnotou stavebních prací u každé zakázky min. 20.000.000 Kč bez DPH)** jako je předmět zakázky, na kterých se tento člen realizačního týmu účastníka podílel jako autorizovaný technik, autorizovaný stavitel nebo autorizovaný inženýr.

Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky určené k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ. Referenčních zakázek nad rámec těch zakázek, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Další případně předložené referenční zakázky nad stanovený maximální počet již nebudou do hodnocení dále započítávány.



Zadávací dokumentace

Uvedené referenční zakázky budou podrobně specifikovány na seznamu referenčních zakázek hlavního technického dozoru, u každé referenční zakázky bude uveden alespoň název objednatele, název stavby, doba a místo provedení a finanční náklady stavby.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

$$\Sigma = 100 * \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} * 0,10$$

Dílčí kritérium č. 3: Zkušenosti Technologa pro TZB - dílčí váha 10 %

Účastník v nabídce předloží **Čestné prohlášení o délce praxe a zkušenostech, ve kterém budou uvedeny referenční zakázky obdobného charakteru** jako je předmět zakázky, tj. **výkon funkce technologa TZB na stavbách (novostavba či rekonstrukce) občanské vybavenosti kde byly použity instalace s využitím obnovitelných zdrojů energie, resp. technologií na úsporu energie (TČ, VZT s rekuperací, FVE) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení ve fin. objemu nákladů na TZB (TČ, VZT s rekuperací, FVE) ve výši min. 2.000.000 Kč bez DPH u každé z uvedených zakázek**, na kterých se tento člen realizačního týmu účastníka podílel jako technolog TZB.

Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky určené k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ. Referenčních zakázek nad rámec těch zakázek, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Další případně předložené referenční zakázky nad stanovený maximální počet již nebudou do hodnocení dále započítávány.

$$\Sigma = 100 * \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} * 0,10$$

Dílčí kritérium č. 4: Zkušenosti koordinátora BOZP - dílčí váha 10 %

Účastník v nabídce předloží **Čestné prohlášení o délce praxe a zkušenostech, ve kterém budou uvedeny referenční zakázky obdobného charakteru** (tj. výkon koordinátora BOZP **během rekonstrukce nebo novostavby budov občanské vybavenosti** a s hodnotou stavebních prací u každé zakázky **min. 20.000.000 Kč bez DPH**) jako je předmět zakázky, na kterých se tento člen realizačního týmu účastníka podílel jako koordinátor BOZP.

Do hodnocení nebudou započteny referenční zakázky určené k prokázání kvalifikace účastníka ZŘ. Referenčních zakázek nad rámec těch zakázek, jimiž byla prokazována kvalifikace, může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 5. Další případně předložené referenční zakázky nad stanovený maximální počet již nebudou do hodnocení dále započítávány.

Uvedené referenční zakázky budou podrobně specifikovány na seznamu referenčních zakázek hlavního technického dozoru, u každé referenční zakázky bude uveden alespoň název objednatele, název stavby, doba a místo provedení a finanční náklady stavby.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uvedených referenčních zakázek, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

$$\Sigma = 100 * \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} * 0,10$$



Zadávací dokumentace

Body za všechny hodnotící kritéria se následně sečtou. Nabídka, která součtem získá nejvíce bodů, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná.

7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

7.1 Poddodavatelé

Účastník předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky, spolu s identifikací části předmětu Veřejné zakázky, která má být příslušným poddodavatelem plněna. V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení o provedení prací vlastními kapacitami.

7.2 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dní. V této lhůtě účastníci poptávkového řízení nesmí z poptávkového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

7.3 Obchodní tajemství

Zadavatel požaduje, aby účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody pro to, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností Zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění Veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, takové informace v nabídce označil a řádně odůvodnil požadavek na jejich neuveřejnění.

7.4 Střet zájmů

Účastník poptávkového řízení nesmí být přímo či nepřímo ve střetu zájmů ve vztahu k Zadavateli, ani k subjektům podílejícím se na přípravě poptávkového řízení.

Účastník předloží v nabídce písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle vzoru, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

8. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

8.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele Petře Řezníčkové dle bodu 1.1.1 na uvedenou emailovou adresu reznickova@kr-s.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti není Zadavatel povinen reagovat.

Zadavatel je povinen odeslat vysvětlení k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel poskytne všem dodavatelům, a to stejným způsobem jako výzvu k podání nabídky.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

8.2 Změny a doplnění zadávací dokumentace

Kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek může Zadavatel přistoupit ke změně nebo doplnění zadávací dokumentace.



9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

9.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu dle této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídky:

Obchodní firma / název: Středočeský kraj - Podatelna

Úřední hodiny:

Ulice, číslo popisné: Zborovská 11

Po: 7:30 – 17:00 hod.

Obec, část: Praha 5 - Smíchov

Út: 7:30 – 16:00 hod.

PSČ: 150 21

St: 7:30 – 17:00 hod.

Stát: ČR

Čt: 7:30 – 16:00 hod.

č. místnosti: 0007

Pá: 7:30 – 15:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28. 6. 2018 v 9:00 hodin.

9.2 Otevírání nabídek

Termín a místo otevírání obálek:

Krajský úřad Středočeského kraje

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Termín otevírání obálek: 28. 6. 2018 v 13:00 hodin

Místo: zasedací místnost č. 3081

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit, kromě zástupců zadavatele, všichni účastníci, či zástupci účastníka na základě udělené plné moci od osoby oprávněné za účastníka jednat, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, max. 1 osoba za účastníka.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V případě osobního odevzdání nabídky po stanovené lhůtě pro podání nabídek, nebude taková nabídka podatelnou vůbec převzata.

Poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat v podatelně pouze do **9:00 hodin**.

V případě zaslání nabídky poštou je pro termín přijetí nabídky rozhodující datum a čas převzetí nabídky podatelnou.

10. PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Na vyloučení účastníka z poptávkového řízení se přiměřeně aplikuje ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona. Okamžikem doručení rozhodnutí o vyloučení zaniká účastníkovi účast v poptávkovém řízení.



Zadávací dokumentace

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo toto poptávkové řízení kdykoli až do uzavření smlouvy zrušit, popřípadě odmítnout všechny předložené nabídky, a to i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o návrhu smlouvy předloženém účastníkem v nabídce. Zadavatel si je vědom, že při tomto jednání nesmí dojít k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona.

Zákaz střetu zájmů:

- V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požadání účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.

Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

11. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení k prokázání základní a profesní způsobilosti
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
Formuláře 3.1, 3.2 a 3.3
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 5 Smlouva o dílo – Návrh

V Mělníku, 13-06-2018

Mgr. Vladimír Wasyliw
ředitel příspěvkové organizace