



MĚSTSKÝ ÚŘAD V NERATOVICÍCH
odbor životního prostředí
ul. Kojetická 1028 277 11 NERATOVICE

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
Školní 664
277 11 Neratovice

DOPIS ZNAČKY /ZE DNE
13. 03. 2024

ČJ: MěÚN/033095/2024
SZ: MěÚN/027218/2024/03

VYŘIZUJE / LINKA NERATOVICE dne
Ing. Čermáková/313 03. 04. 2024
M. Wasserbauerová/336
Bc. Tichota/339

Věc: Žádost o souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Neratovice k záměru „Ohlášení změny užívání stavby Školní 664 z domova mládeže na učebny pro teoretickou výuku a výpočetní techniku“

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí obdržel dne 13. 03. 2024 žádost o souhrnné vyjádření k záměru „Ohlášení změny užívání stavby Školní 664 z domova mládeže na učebny pro teoretickou výuku a pro výpočetní techniku“.

Žadatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice, IČO: 68383495,

Dotčené pozemky: p. č. st. 866/1 k. ú. Neratovice

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- zákres budovy v KN, výkres č. 2 – Demolice a výkres č. 3 Půdorys nový – „Inovace v IT“, Ing. Váňová, 12/2023.

Popis záměru: Stavební úprava, Neratovice, Školní 664. Během stavebních úprav v části objektu SOŠ a SOU bude zbourána a znovu vybudována jedna příčka. Tím vznikne jedna velká učebna (která se zvětší proti současnému stavu) a jedna menší učebna (která se zmenší proti současnému stavu). Odpady budou likvidovány dodavatelsky.

K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Neratovice následující souhrnné vyjádření:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší sděluje, že doložené podklady neřeší vytápění objektu (vzhledem k rozsahu záměru orgán ochrany ovzduší nepředpokládá změnu způsobu vytápění) a tedy pravděpodobně nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší, ve smyslu § 2 zákona o ochraně ovzduší.

Z důvodu maximálního možného omezení vnášení tuhých znečišťujících látek (prachu) do ovzduší MěÚ doporučuje žadateli, aby vhodnou organizací prací omezil vlastní manipulaci se stavebními materiály (či jinými sypkými, prašnými materiály) a vzniklým odpadem z realizace záměru na nezbytně nutnou míru a dobu. Žádoucího omezení nadměrné prašnosti po dobu provádění stavebních prací lze dále dosáhnout zkrápěním vodou, zakrytím shromažďovacích nádob (kontejnerů), deponií plachtami, udržováním pořádku na místě stavby, jeho průběžným úklidem, technologickou kázní atd.

2) Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon“):

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství k výše uvedenému záměru sděluje, že 01.01.2021 nabyl účinnosti nový zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a s odpady vznikajícími během výše uvedeného záměru musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Správní orgán upozorňuje žadatele i příslušný stavební úřad, že je projektová dokumentace k výše uvedenému záměru neúplná (neobsahuje všechny náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – u projektové dokumentace pro stavební povolení a pro ohlášení stavby jde zejména o část B.6, B.8 – specifikace odpadů v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu, které budou v průběhu realizace záměru vznikat, jejich množství a nakládání s nimi).

Správní orgán doporučuje posuzovat způsob nakládání s odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy) v souladu s odst. 1 přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., která stanovuje, které vzniklé neznečištěné materiály je možné opětovně použít, nebo které stavební a demoliční odpady je možné recyklovat.

Správní orgán upozorňuje, že je nutné užívat, pro způsob nakládání s odpady, terminologii ustanovenou v § 3 odst. 2 zákona.

Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci.

Dále je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Dále správní orgán upozorňuje, že pro posouzení správného nakládání s odpady je nutné, aby Souhrnná technická zpráva projektové dokumentace v tabulce odpadů vznikajících během stavebního záměru obsahovala mimo specifikace skutečně vznikajících odpadů i reálný odhad hmotností těchto odpadů.

V souladu se zněním §85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem

obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Správní orgán upozorňuje, že v návaznosti na nový zákon o odpadech byly vydány nové prováděcí předpisy. Dne 20. ledna nabyla účinnosti vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu nahrazující vyhlášku č. 93/2016 Sb. a dne 07.08.2021 nabyla účinnosti vyhláška číslo 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, nahrazující vyhlášku 383/2001 Sb.

Správní orgán dále upozorňuje, že nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, není odpadem podle zákona o odpadech.

O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva. V případě staveb v režimu souhlasu s ohlášením stavby bude tato zpráva zaslána do 15 dní od ukončení stavebních prací odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. V případě staveb v režimu stavebního povolení bude zpráva součástí kolaudačního řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

3) Vyjádření podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Městský úřad, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k uvedené žádosti sděluje, že stavbou dotčený pozemek parc. č. st. 866/1 v k. ú. Neratovice **se nenachází** v záplavovém území, záměr se netýká zájmů chráněných dle zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

4) Další úseky veřejné správy v působnosti našeho odboru - ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Miroslav Tichota
referent vodního hospodářství,
oprávněná úřední osoba

Michaela Wasserbauerová
referent odpadového hospodářství,
oprávněná úřední osoba

Ing. Michaela Čermáková
oprávněná úřední osoba na úseku
ochrany ovzduší
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí: MÚ Neratovice – stavební odbor (interně)