

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem,  
poskytovatele sociálních služeb“**


---

Číslo objednatele	S-2629/SOC/2017
Číslo zhotovitele	217005

**TENTO DODATEK Č. 1** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 27.11.2017, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:


**Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast investic a veřejných  
zakázek  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**VILLA HOMES s.r.o.**

se sídlem Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř 4  
zapsaný v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 27387  
jednající Bc. Jiří Valter - jednatel  
IČ: 03103439 DIČ: CZ03103439  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu 

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

## Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele sociálních služeb“ byly zjištěny objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
  - a) Vzhledem k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, původní znění čl. 3., bod. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny Dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 19.482.449,40 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*K této ceně za dílo bude Dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 2.922.367,41 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 22.404.816,81 Kč.*

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 18.860.518,68 Kč bez DPH, tedy 21.689.596,48 Kč s DPH.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 19.482.449,40 Kč bez DPH, 22.404.816,81 Kč s DPH.

	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>cena vč. DPH</b>
Smlouva o dílo	18 860 518,68 Kč	2 829 077,80 Kč	21 689 596,48 Kč
Dodatek č.1	621 930,72 Kč	93 289,61 Kč	715 220,33 Kč
Nová celková cena díla	<b>19 482 449,40 Kč</b>	<b>2 922 367,41 Kč</b>	<b>22 404 816,81 Kč</b>

## Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1 ze dne 5.4.2018

V Příbrami dne **14 -05- 2018**

Dodavatel  
**VILLA HOMES s.r.o.**



Bc. Jiří Valter  
jednatel

V Praze dne **23 -05- 2018**

Objednatel  
**Středočeský kraj**



MVDr. Josef Řihák  
radní pro oblast investic  
a veřejných zakázek

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem,**  
**poskytovatele sociálních služeb“**

Určeno: MVDr. Josef Řihák  
 Radní pro oblast investic a veřejných zakázek  
 (v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:** S-2629/SOC/2017

**Termín plnění:** 17.8.2018 (28 kalendářních týdnů od zaslání výzvy 2.2.2018)

**Celková cena díla:** 21.689.596,48 Kč včetně DPH

**Zhotovitel:** VILLA HOMES s.r.o.

**IČO:** 031 03 439

**Oprávněná osoba:** Bc. Jiří Valter, jednatel společnosti

**Telefonní spojení:** 602 835 969

**Popis předmětu informace:** změna rozsahu prací

**Popis problému:**

Na základě statického posudku č.14/2018 zpracovaný Ing. Jaroslavem Cikánem, CSs., č. čkait 0001528 bylo zjištěno narušení nosné konstrukce ve spoji svislých a stropních panelů lodžii a zpracovaného návrhu skladby lodžii společností DEKPROJEKT s.r.o. bude zaměněna původní skladba podlah lodžii na bázi bez použití mokrych technologií a hlavně nepřetížení nosné konstrukce lodžii.

Při demontáži otvorových okenních výplní na bloku A, B došlo ke zjištění nevhodného stavu meziokenní vložky – nestabilní a prostor vyplněn montážní pěnou a následně překryt sololitovou deskou. Vnitřní úprava meziokenních vložek bude realizována SDK konstrukcí.

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

Navýšení ceny díla z 21.689.596,48 Kč vč. DPH na 22.404.816,81 Kč vč. DPH

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:** 11.5.2018


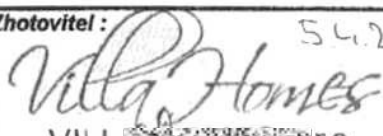
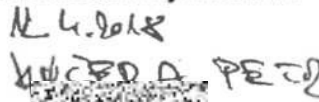

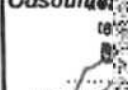

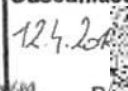

**Datum, podpis oprávněné osoby:** 5.4.2018

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

*Villa Homes*  
 VILLA HOMES s.r.o.  
 zapsáno v OR MS v Praze, číslo: C 227367  
 Zlatobýská 24, Pílyřan V - Záběh  
 IČO: 03103439 DIČ: C203103439

5.4.2018

29. 2. 18 Ing. Halenka Lukáš

<b>Nabídka zhotovitele</b>		číslo 1
<b>Zhotovitel :</b> <b>VILLA HOMES s.r.o.</b> Zdabořská 24 261 01 Příbram 24 IČO : 03103439 DIČ : CZ03103439		
<b>Objednatel :</b> <b>Středočeský kraj</b>  Zborovská 81/11 150 21 Praha 5	<b>Kontrola za TDI</b> <b>REALSTAV MB spol. s r.o.</b>  	<b>Datum :</b> 12.4.2018
<b>Způsob odeslání / předání / datum :</b> e-mailem; dne 5.4.2018 NA KONTRAKTNI OTZUVU		<b>Stavba:</b> "Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele sociálních služeb"
<b>Odkazy</b> na dokumentaci :	Projektová dokumentace z 12/2015 zpracovaná DABONA s.r.o. odpovědný projektant Ing. Miloslav Hloucal	
na rozpočet :	Cenová nabídka	
na jednání na akci:	"Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele sociálních služeb"	
<b>POPIS :</b>  <b>I.Návrh:</b>  Na základě statického posudku č.14/2018 zpracovaný Ing.Jaroslavem Cikánem, ČSs., č. čkait 0001528 bylo zjištěno narušení nosné konstrukce ve spoji svislých a stropních panelů lodžii a zpracovaného návrhu skladby lodžii společností DEKPROJEKT s.r.o. bude zaměněna původní skladba podlah lodžii na bázi bez použití mokrych technologií a hlavně nepřítěžování nosné konstrukce lodžii. Při demontáži otvorových okenních výplní na bloku A ,B došlo ke zjištění nevhodného stavu meziokenní vložky – nestabilní a prostor vyplněn montážní pěnou a následně překryt sololitovou deskou. Vnitřní úprava meziokenních vložek bude realizována SDK konstrukcí.		
<b>Cenové vyčíslení:</b>  viz příloha č. 1 "Soupis víceprací a méněprací - ZL č.1":		
		621.930,72 Kč bez DPH
<b>REALSTAV MB</b> spol. s r.o. Kloučkovice 124		
<b>Zhotovitel :</b>  <b>VILLA HOMES s.r.o.</b> zapsána v Zdebl IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439 Bc. Valter Jiří	<b>Odsouhlasení objednatelem :</b> 12.4.2018 KUCERA PETR   CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB POD TŘEMŠÍNEM, D.	<b>Odsouhlasení :</b> 12.4.2018   <b>Odsouhlasení :</b> 12.4.2018  

12.4.2018

12.4.2018  
 440

**DABONA**  
 DABONA s.r.o.  
 Sokolovská 682  
 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
 FAX: +420 464 322 044  
 Tel.: +420 494 531 538

## Změna č. 1 v zakázce

zadavatel:

**Středočeský kraj**

Zborovská 81/11  
150 21 Praha 5  
IČ: 70891095

zhotovitel:

**VILLA HOMES, s.r.o.**

Zdabořská 24  
261 01 Příbram V-Zdaboř  
IČ: 03103439  
DIČ: CZ 03103439

Název stavby:

**Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem,  
poskytovatele sociálních služeb.**

Cena díla dle SOD

18 860 518,68 Kč

bez DPH

### přehled fakturace

	Rozpočet	Méněpráce	Vícepráce	Rozpočet po změnách
Blok A, B	7 160 828,97 Kč	428 507,00 Kč	788 815,69 Kč	7 521 137,66 Kč
Blok C	2 697 415,86 Kč	85 261,44 Kč	106 738,18 Kč	2 718 892,60 Kč
Blok D	7 587 497,42 Kč	561 834,21 Kč	801 979,50 Kč	7 827 642,71 Kč
Blok E	1 414 776,43 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 414 776,43 Kč
CELKEM	18 860 518,68 Kč	1 075 602,65 Kč	1 697 533,37 Kč	19 482 449,40 Kč
DPH 15%	2 829 077,80 Kč	161 340,40 Kč	254 630,01 Kč	2 922 367,41 Kč
<b>vč. DPH</b>	<b>21 689 596,48 Kč</b>	<b>1 236 943,05 Kč</b>	<b>1 952 163,38 Kč</b>	<b>22 404 816,81 Kč</b>

dne: 5.4.2018

KUČERA PETR



objednatele

dne: 5.4.2018

Bo. JIŘÍ VALEK

Villa Homes

VILLA HOMES s.r.o.

zapsána v OR MS v Praze, značka: C 227387  
Zdabořská 24, Příbram V - Zdaboř  
IČO: 03103439 DIČ: CZ03103439

za zhotovitele



Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby: Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele soc. služeb  
 Druh stavby: Výměna oken a zateplení objektu 09 BLOK A a B  
 Lokalizace: Rožmitál pod Třemšínem  
 JKSC:

Doba výstavby: 28. týdnů  
 Začátek výstavby: 05.02.2018  
 Konec výstavby: 17.8.2018  
 Zpracováno dne: 08.04.2018  
 Objednatel: Středočeský kraj, Zhotovitel 11, 160 21 PRAHA 8  
 Projektant: Dabona s.r.o., Solmiovská 082, Rychnov nad Kněžnou  
 Zhotovitel: VILLA HOMES s.r.o. Zdebořská 24, Příbram V-Zdeboř  
 Zpracoval: Bc. Jiří Valter

C	Poř. číslo z rozpočtu	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem	
			Mokvýhled				0,00	-428 507,00	-428 507,00	0,00	
			Odvoz odpadů				0,00	-4 722,00	-4 722,00	0,00	
1	55	065042121M	Bourání mazanin betonových nebo z lišého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	-0,91	2 436,40	0,00	-24 137,25	-24 137,25	0,00	dle SOD
2	56	065001213M	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního liče nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylokových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	-247,78	42,72	0,00	-10 585,18	-10 585,18	0,00	dle SOD
			Přesun hmoty				0,00	-20 850,00	-20 850,00	0,00	
3	01	607013212M	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (ročením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-40,00	701,62	0,00	-28 078,80	-28 078,80	0,00	dle SOD
4	02	607013501M	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-40,00	188,14	0,00	-7 446,80	-7 446,80	0,00	dle SOD
5	65	607013506M	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá i km přes 1 km	t	-399,98	8,10	0,00	-3 239,68	-3 239,68	0,00	dle SOD
6	64	607013831M	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládková) améného	t	-40,00	634,80	0,00	-37 392,00	-37 392,00	0,00	dle SOD
			Přesun hmot				0,00	-19 844,00	-19 844,00	0,00	
7	65	608017002M	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy	t	-40,00	496,10	0,00	-19 844,00	-19 844,00	0,00	dle SOD
			Dělení a odvoz odpadu				0,00	-74 203,85	-74 203,85	0,00	
8	68	711193121M	Utlazce prořezávací vlnkostí ošetřené tkané kaší flexibilní minerální na ploše vodorovné V	m2	-258,56	257,00	0,00	-74 203,85	-74 203,85	0,00	dle SOD
			Podlahy z dlaždic				0,00	-212 561,00	-212 561,00	0,00	
9	134	607013120M	schl keramický v. 65 mm	m	-374,32	90,20	0,00	-33 783,68	-33 783,68	0,00	dle SOD
10	136	771674118M	Montáž podlah z dlaždic keramických lapaných fixitálním lepidlem různých nebo glazovaných hladkých přes 36 do 45 ka/ m2	m2	-247,78	289,22	0,00	-65 220,65	-65 220,65	0,00	dle SOD
11	140	607014110M	dlaždice keramické siluté nerglazované mrazuvzdorné 20,5 x 20,5 x 0,8 cm	m2	-272,58	328,00	0,00	-89 399,88	-89 399,88	0,00	dle SOD
12	133	771471111M	Montáž soklů z dlaždic keramických kladaných do malý rovných výšky do 65 mm	m	-340,29	73,51	0,00	-24 946,88	-24 946,88	0,00	dle SOD
13	137	771601161M	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	-340,29	24,78	0,00	-8 426,68	-8 426,68	0,00	dle SOD
14	138	608071102M	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-4,94	369,82	0,00	-1 876,91	-1 876,91	0,00	dle SOD
							Celkem:		-428 507,00		



Stavební rozpočet - vícepráce

Název stavby:	Snižování energetické náročnosti Cantra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele aoc. služeb	Doba výstavby:	28. týdnů	Objednatel:	Sředočeský kraj, Zborovská11, 150 21 PRAHA 5
Druh stavby:	Výměna oken a zateplení objektu O3 BLOK A a B	Začátek výstavby:	05.02.2018	Projektant:	Dabona s.r.o., Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou
Lokalita:	Rožmitál pod Třemšínem	Konec výstavby:	17.8.2018	Zhotovitel:	VILLA HOMES s.r.o. Zdobovská 24, Příbram V-Zdobov
JKSO:		Zpracováno dne:	03.04.2018	Zpracoval:	Bc. Jiří Valter

C	Poř. číslo z rozpočtu	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			Vícepráce				165 673,84	422 247,88	782 816,69			0,00
			Upravení podlahy podlahy z osazení výplně vnitřní				4 657,34	73 794,08	60 543,00			0,00
2	16	622135001M	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěm	m2	200,00	163,34	0,00	30 668,00	30 668,00	0,00	0,00	dle SOD
3		612406991RT2	Úprava SDK po instalaci oken	m2	42,00	1 150,00	4 853,64	45 126,06	49 980,00	0,00	0,10	RTS II / 2017
			Odstavení omítky a vyčištění bočních				0,00	330 992,80	330 992,80			0,00
4	58	978071621M	Odstavení omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace z desek, objemové hmotnosti do 120 kg/m3, tl. přes 50 mm, ploch	m2	190,00	104,56	0,00	19 942,40	19 942,40	0,00	0,00	dle SOD
5	60	985311116M	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěm, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	125,00	2 568,40	0,00	371 050,00	371 050,00	0,00	0,00	dle SOD
			Podlahy z osaz				180 799,40	180 799,40	312 175,28			0,00
6		771572112R00	Montáž podlah foliových kotvením a svařováním Leistem, včetně systémových prvků	m2	272,11	563,22	0,00	153 257,79	153 257,79	0,00	0,00	RTS II / 2017
7		69386189	Geotextilie FILTEK 300 g/m2	m2	260,00	29,20	7 592,00	0,00	7 592,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
8		28322137	Fólie hydroizolační PVC Sikaplan SGMA 1,5	m2	272,11	150,20	40 870,82	0,00	40 870,82	0,00	0,00	RTS II / 2017
9		60726037	Deska dřevotřípkové OSB ECO 3 N - 4PD tl. 16 mm	m2	269,33	169,47	45 643,38	0,00	45 643,38	0,00	0,00	RTS II / 2017
10		26322247	Fólie síťeň PVC Monarplan W 1,5mm š. 1,06m šacá	m2	247,78	269,00	66 862,82	0,00	66 862,82	0,00	0,00	RTS II / 2017
11		998712102R00	Přesun hmot pro foliové krytiny, výšky do 12 m	t	3,20	597,00	0,00	3 158,40	3 158,40	0,00	0,00	RTS II / 2017
							<b>Celkem:</b>		<b>782 816,69</b>			

Poznámka:

### Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele soc. služeb	Doba výstavby:	28 týdnů	Objednatel:	Středočeský kraj, Zborovská11, 160 21 PRAHA 5
Druh stavby:	Výměna oken a zateplení objektu 03 BLOK C	Začátek výstavby:	05.02.2018	Projektant:	Dabona s.r.o., Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou
Lokalita:	Rožmitál pod Třemšínem	Konec výstavby:	17.08.2018	Zhotovitel:	VILLA HOMES s.r.o. Zdobovská 24, Příbrami V-Zdobov
JKSO:		Zpracováno dne:	03.04.2018	Zpracoval:	Bc. Jiří Valler

C	Poř.číslo z rozpočtu	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
							0,00	-82 761,44	-82 761,44	0,00	0,00	
							0,00	-27 781,60	-27 781,60	0,00	0,00	dle SOD
1	63	711193121IM	Izolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnící keří flexibilní minerální na ploše vodorovné V	m2	-80,80	267,00	0,00	-27 781,60	-27 781,60	0,00	0,00	dle SOD
2	64	998711102IM	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	t	-0,34	701,92	0,00	-238,65	-238,65	0,00	0,00	dle SOD
							0,00	-51 241,39	-51 241,39	0,00	0,00	
3	116	771471111IM	Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných výšky do 65 mm	m	-8,00	73,31	0,00	-586,48	-586,48	0,00	0,00	dle SOD
4	117	697613120IM	sokl keramický v. 65 mm	m	-8,00	90,20	0,00	-793,76	-793,76	0,00	0,00	dle SOD
5	118	771574118IM	Montáž podlah z dlaždic keramických lapaných flexibilním lepkem režných nebo glazovaných hladkých přes 35 do 45 kg/m2	m2	-98,00	263,22	0,00	-23 183,36	-23 183,36	0,00	0,00	dle SOD
6	129	597614110IM	dlaždice keramické siluté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	-96,80	328,00	0,00	-31 750,40	-31 750,40	0,00	0,00	dle SOD
7	120	771591115IM	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	-16,00	24,76	0,00	-396,16	-396,16	0,00	0,00	dle SOD
8	121	998771102IM	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-1,49	369,82	0,00	-551,03	-551,03	0,00	0,00	dle SOD
							Celkem:		-85 261,00			

Poznámka:

## Stavební rozpočet - vícepráce

Název stavby:	<b>Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele soc. služeb</b>	Doba výstavby:	28. týdnů	Objednatel:	Středočeský kraj, Zborovská11, 150 21 PRAHA 5
Druh stavby:	<b>Výměna oken a zateplení objektu 03 BLOK C</b>	Začátek výstavby:	05.02.2018	Projektant:	Dabona s.r.o., Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou
Lokalita:	Rožmitál pod Třemšínem	Konec výstavby:	17.8.2018	Zhotovitel:	VILLA HOMES s.r.o. Zdobovská 24, Přebram V - Zdabo
JKSO:		Zpracováno dne:	03.04.2018	Zpracoval:	Bc. Jiří Valter

C	p.č.	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			Vícepráce				55 694,32	51 043,86	106 738,18		0,00	
		7115	Podlahy z folie				55 694,32	51 043,86	106 738,18		0,00	
1		771572112R00	Montáž podlah foliových kotvením a svařováním Leistrem, včetně systémových prvků	m2	88,00	563,22	0,00	49 563,36	49 563,36	0,00	0,00	RTS II / 2017
2		28322247	Fólie střešní PVC Monarplan W 1,5mm š. 1,06m šedá	m2	88,00	269,00	23 672,00	0,00	23 672,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
3		69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2	m2	88,00	29,20	2 569,60	0,00	2 569,60	0,00	0,00	RTS II / 2017
4		28322137	Fólie hydroizolační PVC Sikaplan SGMA 1,5	m2	96,80	150,20	14 539,36	0,00	14 539,36	0,00	0,00	RTS II / 2017
5		60725037	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	88,00	169,47	14 913,36	0,00	14 913,36	0,00	0,00	RTS II / 2017
6		998712102R00	Přesun hmot pro foliové krytiny, výšky do 12 m	t	1,50	987,00	0,00	1 480,60	1 480,50	0,00	0,00	RTS II / 2017
<b>Celkem:</b>									<b>106 738,00</b>			

Poznámka:

### Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele soc. služeb	Doba výstavby:	28. týdnů	Objednatel:	Středočeský kraj, Zborovská 1, 150 21 PRAHA 5
Druh stavby:	Výměna oken a zateplení objektu 03 BLOK D	Začátek výstavby:	05.02.2018	Projektant:	Dabona s.r.o., Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou
Lokalita:	Rožmitál pod Třemšínem	Koniec výstavby:	17.8.2018	Zhotovitel:	VILLA HOMES s.r.o. Zdobčířská 24, Příbram V-Zdobř
JKSO:		Zpracováno dne:	03.04.2018	Zpracovatel:	Bc. Jiří Václav

C	Poř. číslo v rozpočtu	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			<b>Méněpráce</b>									
			<b>Ostatní úpravy v rámci stavby</b>									
1	56	985042121M	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m2	-11,15	2 435,40	0,00	-27 154,71	-27 154,71	0,00	0,00	dle SOD
2	57	985061213M	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	-278,69	42,72	0,00	-11 905,64	-11 905,64	0,00	0,00	dle SOD
			<b>Převážení</b>									
3	80	997013212M	Vnitrostavěnišní doprava suli a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-35,00	701,92	0,00	-24 567,20	-24 567,20	0,00	0,00	dle SOD
4	81	997013501M	Odvoz suli a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-35,00	166,14	0,00	-6 614,80	-6 614,80	0,00	0,00	dle SOD
5	82	997013509M	Odvoz suli a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příklad k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	-350,04	6,10	0,00	-2 836,32	-2 836,32	0,00	0,00	dle SOD
6	83	997013831M	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné) směsného	t	-35,00	834,80	0,00	-32 718,00	-32 718,00	0,00	0,00	dle SOD
			<b>Převážení</b>									
7	64	986017002M	Převaz hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv výškou	t	-39,00	466,10	0,00	-19 347,90	-19 347,90	0,00	0,00	dle SOD
			<b>Isolace</b>									
8	65	711193121M	Isolace proti zemní vlhkosti ostatní těsnicí kuli flexibilní minerální na ploše vodorovné V	m2	-614,86	287,00	0,00	-176 464,82	-176 464,82	0,00	0,00	dle SOD
			<b>Montáž</b>									
9	135	771471111M	Montáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných výšky do 65 mm	m2	-339,66	73,31	0,00	-24 900,47	-24 900,47	0,00	0,00	dle SOD
10	136	697613120M	sokl keramický v. 65 mm	m	-439,63	90,20	0,00	-39 654,63	-39 654,63	0,00	0,00	dle SOD
11	137	771674116M	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo gřezovaných hladkých přes 35 do 45 ka/ m2	m2	-278,69	263,22	0,00	-73 356,78	-73 356,78	0,00	0,00	dle SOD
12	148	697614110M	dlaždice keramické sinuté naglezované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	-306,56	328,00	0,00	-100 551,68	-100 551,68	0,00	0,00	dle SOD
13	139	771591115M	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	-798,32	24,76	0,00	-19 791,16	-19 791,16	0,00	0,00	dle SOD
14	140	988771102M	Převaz hmot pro podlahy z dlaždic stávkových z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-5,60	369,82	0,00	-2 070,99	-2 070,99	0,00	0,00	dle SOD
							<b>Celkem:</b>		<b>-561 834,00</b>			

Poznámka:

### Stavební rozpočet - vícepráce

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatele soc. služeb	Doba výstavby:	28. týdnů	Objednatel:	Středočeský kraj, Zborovská11, 150 21 PRAHA 5
Druh stavby:	Výměna oken a zateplení objektu 03 BLOK D	Začátek výstavby:	05.02.2018	Projektant:	Dabona s.r.o., Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou
Lokalita:	Rožmitál pod Třemšínem	Konec výstavby:	17.8.2018	Zhotovitel:	VILLA HOMES s.r.o. Zdaboňská 24, Příbram V-Zdaboň
JKSC:		Zpracováno dne:	03.04.2018	Zpracoval:	Bc. Jiří Valter

C	Poř. číslo v rozpočtu	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenná soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			Výstavba				185 796,94	616 182,56	801 979,50		0,00	
			Výstavba				6,00	22 507,88	22 507,88		0,00	
1	16	622135001M	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	182,00	153,34	0,00	27 507,88	27 507,88	0,00	0,00	dle SOD
			Práce na stavbě a v prost. (tloušťka)				0,00	395 621,70	395 621,70		0,00	
2		985311115M	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	130,00	2 668,40	0,00	385 692,00	385 692,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
3	59	978071621M	Odsakání omítky (včetně podkladní) a odstranění tapet, nebo vodotěsné izolace z desek, objemová hmotností do 120 kg/m3, tl. přes 50 mm, plochy přes 1m2	m2	131,00	104,95	0,00	13 749,76	13 749,76	0,00	0,00	dle SOD
			Práce na stavbě a v prost. (tloušťka)				185 796,94	388 854,92	574 651,86		0,00	
4		771572112R00	Montáž podlah foliových kotvení a svařováním Leistrem, včetně systémových prvků	m2	326,61	563,22	0,00	185 079,72	185 079,72	0,00	0,00	RTS II / 2017
5		69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2	m2	278,89	29,20	8 137,75	0,00	8 137,75	0,00	0,00	RTS II / 2017
6		28322137	Fólie hydroizolační sítělní PVC Sikaplan SGMA 1,5	m2	328,58	150,20	49 348,71	0,00	49 348,71	0,00	0,00	RTS II / 2017
7		60725037	Deska dřevošlápková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 16 mm	m2	262,63	169,47	49 592,01	0,00	49 592,01	0,00	0,00	RTS II / 2017
8		28322247	Fólie sítělní PVC Monarplan W 1,2mm š. 1,06m šedě	m2	262,63	268,00	79 717,47	0,00	79 717,47	0,00	0,00	RTS II / 2017
9		898712102R00	Přesun hmot pro foliové krytiny, výšky do 12 m	t	3,60	987,00	0,00	3 553,20	3 553,20	0,00	0,00	RTS II / 2017
							<b>Celkem:</b>		<b>801 980,00</b>			

Poznámky:

STŘEDOČESKÝ KRAJ  
150 21 Praha 5, Zborovská 11

⑩