

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

| | |
|---------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Přístavba objektu Domova U Anežky – Luštěnice |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| Režim: | Podlimitní |
| Předmět veřejné zakázky: | Stavební práce |
| Zadavatel: | Středočeský kraj |

Obsah

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky..... | 4 |
| 1.1 | Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky | 4 |
| 1.2 | Popis předmětu veřejné zakázky | 4 |
| 1.3 | Doba plnění veřejné zakázky | 5 |
| 1.4 | Místo plnění veřejné zakázky | 5 |
| 1.5 | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky..... | 5 |
| 1.6 | Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona | 5 |
| 2. | Podmínky a požadavky na zpracování nabídky | 5 |
| 2.1 | Náležitosti podání..... | 5 |
| 2.2 | Elektronické podání nabídky | 6 |
| 2.3 | Identifikační údaje | 6 |
| 2.4 | Jazyk a návrh smlouvy | 6 |
| 2.5 | Společná nabídka..... | 6 |
| 2.6 | Struktura nabídky | 6 |
| 3. | Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace | 7 |
| 4. | Kvalifikace účastníků | 7 |
| 4.1 | Kvalifikace | 7 |
| 4.2 | Základní způsobilost | 7 |
| 4.3 | Profesní způsobilost..... | 8 |
| 4.4 | Ekonomická kvalifikace | 9 |
| 4.5 | Technická kvalifikace..... | 9 |
| 4.5 | Forma dokladů..... | 11 |
| 4.6 | Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob..... | 11 |
| 4.7 | Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením | 12 |
| 4.8 | Společná nabídka..... | 12 |
| 5. | Technické podmínky..... | 12 |
| 6. | Způsob zpracování nabídkové ceny | 13 |
| 6.1 | Forma uvedení nabídkové ceny..... | 13 |
| 6.2 | Rozsah nabídkové ceny..... | 13 |
| 6.3 | Změna nabídkové ceny | 13 |
| 7. | Platební podmínky | 13 |
| 7.1 | Vymezení platebních podmínek | 13 |
| 8. | Hodnotící kritéria | 13 |

| | | |
|------|--|----|
| 8.1 | Ostatní informace | 14 |
| 9. | Další požadavky | 15 |
| 9.1 | Seznam poddodavatelů | 15 |
| 9.2 | Ověření informací | 15 |
| 9.3 | Varianty nabídek | 15 |
| 9.4 | Odpovědné zadávání | 15 |
| 10. | Obchodní podmínky | 15 |
| 10.1 | Formální náležitosti | 15 |
| 10.2 | Prohlídka místa plnění | 16 |
| 10.3 | Součinnost před podpisem smlouvy | 16 |
| 10.4 | Zákon o střetu zájmů | 16 |
| | Seznam příloh: | 17 |

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

| | |
|---|---|
| Název veřejné zakázky: | Přístavba objektu Domova U Anežky – Luštěnice |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| Předmět veřejné zakázky: | Stavební práce |
| Režim veřejné zakázky: | Podlimitní |
| Zadavatel: | Středočeský kraj |
| Sídlo zadavatele: | Zborovská 11, 150 21 Praha 5 |
| IČO: | 70891095 |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí |
| Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci) | https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html |

Zadavatel se nechává dle § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením zastoupit společností **OTIDEA Admin s.r.o.**, IČ: 10931538, se sídlem Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

| | |
|-----------------|-------------------|
| Telefon: | +420 604 200 383 |
| Email: | zakazky@otidea.cz |

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

- Společnost OTIDEA Admin s.r.o., IČ: 10931538 – zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, smluvních podmínek a způsobu stanovení předpokládané hodnoty
- Společnost Sibre s.r.o., IČ: 05791103 - zpracování projektové dokumentace a položkového rozpočtu

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám
CPV: 45000000-7 Stavební práce

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba jídelny s kuchyní a společenských prostor, včetně sanace vlhkosti původní budovy a rozšíření domova o jedno patro s 18ti novými lůžkami pro klienty.

Financování akce je pravděpodobné z dotačního titulu.

Spolufinancování z EU: 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb. Č.p. 013D313004405 – Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštěnice

Bližší specifikace je uvedena v bodě č. 5 v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení veřejné zakázky: ihned po účinnosti smlouvy

Předpokládané ukončení plnění zakázky: 14 měsíců.

Bližší specifikace je uvedena v rámci návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je Domov U Anežky – Luštěnice, Nová 303, 294 42 Luštěnice

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **90.526.148,91 Kč bez DPH**

1.6 Vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) Na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) Na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit
- c) Ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior)
- d) V nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci díla v původních termínech nebo
- e) V okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna v rámci profilu zadavatele a zároveň Věstníku veřejných zakázek.

2.1 Náležitosti podání

Spolufinancování z EU: 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb. Č.p. 013D313004405 – Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštěnice

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští.

2.2 Elektronické podání nabídky

Zadavatel přijímá elektronicky podané nabídky prostřednictvím elektronického nástroje: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_44.html Zadavatel upozorňuje účastníky, že listinné podání nabídek nepřijímá. Dodavatelé jsou povinni být v systému registrováni. Zadavatel doporučuje postupovat dle uživatelských příruček zveřejněných v rámci systému E-ZAK. Účastníci mohou rovněž v případě potíží s podáním nabídky či nejasností kontaktovat uživatelskou podporu systému E-ZAK, případně mohou kontaktovat společnost OTIDEA Admin s.r.o.

2.3 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: Obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.4 Návrh smlouvy

Podepsaný návrh smlouvy musí být součástí nabídky.

2.5 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.6 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat níže uvedené dokumenty, přičemž jejich řazení je pouze doporučeno:

a) Krycí list nabídky

Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

b) Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 4 zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 6 zadávací dokumentace.

d) Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému veřejnému zadávání

Účastník řízení použije k prokázání odpovědnému zadávání veřejné zakázky čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

e) Čestné prohlášení vůči ruským sankcím

Účastník řízení podepíše čestné prohlášení, které je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

f) Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů podle 9.1 zadávací dokumentace. Účastník může využít čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo kontaktním mailem: **zakazky@otidea.cz** případně datovou schránkou společnosti **OTIDEA Admin s.r.o.**

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona
- d) technické kvalifikace dle § 79 zákona

4.2 Základní způsobilost

Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
Spolufinancování z EU: 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základy sociálních služeb. Č.p.
013D313004405 – Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštenice

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,

c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,

d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,

e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,

f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

4.3 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje předložení živnostenské oprávnění minimálně pro: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

3. dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona

doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení

a) osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru: **Pozemní stavby;**

4.4 Ekonomická kvalifikace

K prokázání ekonomické kvalifikace zadavatel požaduje doložení:

Minimálně výše ročního obratu za tři bezprostředně předcházející účetní období ve výši min. 70 mil. Kč bez DPH za jedno období.

Daný kvalifikační předpoklad doloží účastní formou výkazu zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

4.5 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

a) dle ust. 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Seznam stavebních prací realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny.

Zadavatel požaduje předložení seznamu **min. 3 stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně konkrétních osvědčení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Účastník je povinen předložit, že realizoval:

- a. Alespoň **3 zakázky** na stavební práce obdobného charakteru, jež spočívaly ve výstavbě novostavby či přístavby na objektech pozemních staveb ve finančním rozsahu min. **40.000.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť;**
- b. Alespoň **1 zakázku** na výstavbu a dodávku evakuačního výtahu ve finančním rozsahu min. **1.000.000,00 Kč bez DPH**

Zkušenost pod písm. b) tedy výstavba a dodávka evakuačního výtahu v min. finančním rozsahu 1 mil. Kč může být součástí jakékoliv stavební zakázky uvedené pod písm. a) případně může se jednat o samostatnou zkušenost.

b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Účastník je povinen doložit, že disponuje osobami, které budou níže uvedené pozice, přičemž tyto osoby musí splňovat:

a) **Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik
- doložení výkonu funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 dokončených stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **40.000.000 Kč bez DPH**.

b) **Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- doložení výkonu funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 dokončených stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **40.000.000 Kč bez DPH**.

c) **Osoba odpovědná za statiku - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **statika a dynamika staveb**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let jako odpovědný pracovník za statiku,
- doložení účasti jako osoby odpovědné za statiku při realizaci minimálně na 2 dokončených stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **40.000.000 Kč bez DPH**.

d) **Osoba odpovědná za požárně bezpečnostní řešení stavby - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **požární bezpečnost staveb**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let jako odpovědný pracovník v oboru požární bezpečnosti staveb,
- doložení účasti jako osoby odpovědné za požární bezpečnost staveb při realizaci minimálně na 2 dokončených stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **40.000.000 Kč bez DPH**.

e) **Osoba odpovědná za VZT - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **technika prostředí staveb, technická zařízení nebo technika prostředí, vytápění a vzduchotechnika**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let jako odpovědný pracovník v oboru vytápění a vzduchotechnika,
- doložení účasti jako osoby odpovědné za vytápění a vzduchotechniku staveb při realizaci minimálně na 2 dokončených stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky instalaci a montáži nuceného větrání s rekuperací, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **40.000.000 Kč bez DPH**.

K prokázání výše uvedených skutečností účastník předloží:

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého budou prokazatelně vyplývat délka praxe a požadované zkušenosti v oboru (životopis nemusí být podepsán),
- požadovaná osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- doložení vztahu této osoby vůči účastníkovi, tj. zdali se jedná o zaměstnance, či jinou osobu, resp. poddodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že se musí jednat o šest osob. Zadavatel neumožňuje kumulaci funkcí.

Požadavek, že osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího nesmí být plněny poddodavatelem.

b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. e) zákona

opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ISO 45001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem

c) dle ust. § 79 odst. 2 písm. h) zákona

opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 – certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu)

4.6 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Spolumatkovanie z EÚ. 013D31 – Rozvoj a obnovu matematicko-technické zariadeny sociálnych služieb. Č.p. 013D313004405 – Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštenice

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

4.8 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce **nemůže** nahradit předložené výše uvedené doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel požaduje v nabídce předložení jednotlivých výše uvedených dokladů ke kvalifikaci.

4.9 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Technické podmínky

Technické podmínky jsou podrobně popsány v projektových dokumentacích, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel ve vztahu k předmětu zakázky zároveň uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na konkrétní názvy plnění, které platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis kvalitativního standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně obdobných řešení. Má se zároveň za to, že je tímto způsobem definován minimálně požadovaný standard služby a účastník jej může v nabídce nahradit i službou srovnatelnou nebo lepší. Obsahují-li zadávací podmínky specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tomu tak výhradně z důvodu dostatečně přesného vymezení předmětu veřejné zakázky či zajištění kompatibility se stávajícím vybavením zadavatele. Zadavatel však pro plnění veřejné zakázky výslovně připouští použitých jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník vyplní soupis prací na vyznačených místech v souladu s návodem na jeho vyplnění, který je v soupisu prací uveden. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky

6.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou právních daňových předpisů týkajících se DPH.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu smlouvy, který tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, zkušenosti hlavního stavbyvedoucího – budovy pro sociální péči.

| Dílčí hodnotící kritérium | Váha kritéria v celkovém hodnocení |
|---|------------------------------------|
| Celková nabídková cena účastníka ZŘ | 70% |
| Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího – budovy pro sociální či zdravotní péči | 30% |

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 70 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího budovy pro sociální či zdravotní péči - dílčí váha 30%

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího, kde prováděla tato osoba výkon hlavního stavbyvedoucího při rekonstrukci či novostavbě budov **pro sociální péči**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **40 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu doložených referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet doložených referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace u člena týmu nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení. Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace u člena týmu nebude zařazena do hodnocení.

Dodavatel pro předložení seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení využije vzor seznamu referenčních zakázek k hodnocení, který tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace.

8.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel

postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Další požadavky

9.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud hodlá zadat část předmětu veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník může použít přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

9.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

9.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

9.4 Odpovědné zadávání

Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu k principu 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením §6 odst. 4 ZZVZ souběžně ve vzájemném vztahu.

Zadavatel požaduje, aby účastník čestně prohlásil, že:

- 1)** zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovním, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Účastník se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, budou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a budou mít příslušná povolení k pobytu v ČR:
- 2)** se zaváže k minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude dodavatel přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Daná skutečnost bude v rámci nabídky doložena formou čestného prohlášení.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Účastník je povinen přijmout závazné znění smluv, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn doplnit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Podepsaný návrh smlouvy musí být součástí nabídky. Poté, co budou splněny všechny zákonné podmínky pro uzavření smlouvy, bude vybraný dodavatel zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy. Smlouva bude uzavřena ve znění, v jakém je zveřejněna na profilu zadavatele, popř. ve znění vysvětlení zadávacích podmínek, pokud takové vysvětlení změnilo nebo doplnilo ustanovení smlouvy

10.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky v 26. 3. 2024 v 10:00 hodin. Sraz všech účastníků je v místě sídla, tedy Domov U Anežky – Luštěnice, Nová 303, Luštěnice, za každého dodavatele se mohou zúčastnit pouze dva zástupci.

10.3 Součinnost před podpisem smlouvy

A) Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

B) Vybraný dodavatel nesmí být dle § 48a zákona ve spojení s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

1. ruským statním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v bodě 1, nebo
3. fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v bodě 1 nebo 2 tohoto odstavce.

Vybraný dodavatel nesmí využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené body 1. – 3., pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Vybraný dodavatel dále nesmí obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nabízet takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nesmí vybraný dodavatel přímo ani nepřímo zpřístupnit fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení. V případě změny výše uvedeného bude vybraný dodavatel neprodleně informovat zadavatele.

10.4 Zákon o střetu zájmů

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>
Spolufinancování z EU: 01331 – Rozvoj a obnova materiálně-technické základy sociálních služeb. Č.p. 013D313004405 – Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštěnice

Zadavatel je povinen zamezit střetu zájmů (zejména dodržení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a článku 61 nařízení EK č. 2018/1046), podvodům a korupci. Ke kontrole těchto podmínek předloží účastník zadávacího řízení ve své nabídce **čestné prohlášení** o tom, že jeho skuteční majitelé a skuteční majitelé poddodavatelů 1. stupně a členové jejich statutárních orgánů nejsou ve střetu zájmů se zadavatelem a osobami podílejícími se na přípravě, hodnocení, výběru a schvalování veřejné zakázky a **seznam skutečných majitelů a členů statutárních orgánů** (jednatelé, představenstvo, dozorčí rada apod.) vč. jejich jmen, příjmení, data narození a trvalého bydliště, a to **i svých poddodavatelů**.

Účastník je povinen informovat zadavatele, pokud by u něho nebo jeho poddodavatelů došlo v průběhu zadávacího řízení nebo při plnění veřejné zakázky ke střetu zájmů.

Účastník může využít přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

Seznam příloh:

1. Krycí list nabídky
2. Seznam poddodavatelů
3. Čestné prohlášení o střetu zájmů
4. Smlouva o dílo
5. Projektové dokumentace a soupis prací
6. Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému zadávání
7. Čestné prohlášení k ruským sankcím
8. Seznam referenčních zakázek k hodnocení

V dne

.....

Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí