



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

číslo objednatele Ginis: S-9345/DOP/2016 uvádět při fakturaci

číslo zhotovitele: 16-22-059

Zhotovení projektové dokumentace na akci s názvem:  
**„III/33310 SVÉMYSLICE, MOST EV. Č. 33310-4“**

**Objednatel:** Středočeský kraj  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovu, náměstkyní hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6  
číslo účtu: 4440009090/6000  
dále jen „**Objednatel**“

a

**Zhotovitel:** AF-CITYPLAN s.r.o.  
se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
zastoupený: Ing. Petrem Košanem, jednatelem  
IČO: 47307218  
DIČ: CZ47307218  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Václavské nám. 32, Praha 1  
číslo účtu: 482851413/0300  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 25005  
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu o dílo:

čím k tomu, že:

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**III/33310 SVÉMYSLICE, MOST EV. Č. 33310-4**“ jejímž předmětem je zhotovení kompletní projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavební práce na mostu ev.č. 27229-4 na sil. III/27229 pro Objednatele. Součástí projektové dokumentace budou i všechny potřebné průzkumy, posouzení a zaměření, budou vyřešeny případné přeložky inženýrských sítí a DIO, zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby, pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy);
- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu splnění Veřejné zakázky;
- se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení akce. Součástí projektové dokumentace budou i všechny potřebné průzkumy, posouzení a zaměření, budou vyřešeny případné přeložky inženýrských sítí a DIO, zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby, pro provedení akce „**III/33310 SVÉMYSLICE, MOST EV. Č. 33310-4**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných jednání a postupů tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: vypracovat projektovou dokumentaci ve stupni DUR/DSP a PDPS, získat příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení, jehož součástí bude majetkoprávní vypořádání trvalých a dočasných záborů. Součástí návrhu bude též stanovisko dopravního inženýra PČR a stanoviska správců sítí a dalších orgánů a osob dotčených stavbou. Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „**Dílo**“; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2.1 až 2.2.3 Smlouvy; zadání a podklady tvoří přílohu č. 1). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
- 2.2.1 vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro územní řízení**“);

- 2.2.2 vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební řízení**“);
- 2.2.3 vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 146/2008 Sb., a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“) (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“);
- 2.2.4 provedení potřebných průzkumů správní evidence a zpracování grafického podkladu s vyznačením hranic záboru na katastrální mapě (dále jen „**Záborový elaborát**“);
- 2.2.5 vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle zákona o veřejných zakázkách, předpisů jej provádějících, zejména vyhlášky č. 230/2012 Sb., a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Výkaz výměr**“);
- 2.2.6 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“);
- 2.2.7 zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Dokladová část**“);
- 2.2.8 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování v územním řízení**“);
- 2.2.9 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování ve stavebním řízení**“);
- 2.2.10 vyřešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby jménem Objednatele, tedy uzavření kupních smluv s vlastníky nemovitých a movitých věcí, dotčených Stavbou tak, aby mohlo dojít k její realizaci; Zhotovitel tyto kupní smlouvy uzavře za cenu maximálně ve výši v místě a čase obvyklou, nestanoví-li závazné právní předpisy upravující nakládání s majetkem Objednatele (včetně jeho vnitřních předpisů) jinak; kupní smlouva se všemi náležitostmi a přílohami, ve formě návrhu,

bude předložena Objednateli ke schválení, a k přijetí rozhodnutí Zastupitelstva o nabytí nemovitosti; tato kupní smlouva, podepsaná všemi smluvními stranami bude upravovat vztahy ke Stavbou dotčeným nemovitým a movitým věcem v souladu s metodikou kraje, upravující uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních či darovacích, smlouvy nájemní či o výpůjčce (dále jen „**Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby**“);

2.2.11 zajištění oboustranně podepsaných smluv na provedení přeložek inženýrských sítí a smluv na věcná břemena v místě Stavby (dále jen „**Zajištění věcných břemen**“);

2.2.12 provedení autorského dozoru za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména činnosti dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA, v aktuálním znění – doporučený obsah a rozsah autorského dozoru. Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účasti na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Zhotovitele. (dále jen „**Autorský dozor**“);

Provedení autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- Účast autorského dozoru na kontrolních dnech.
- Zajištění veškerých potřebných činností, ke kterým při výkonu autorského dozoru obvykle dochází a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu autorského dozoru.
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace
- Při této činnosti osoba odpovědná za výkon autorského dozoru komunikuje s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v příslušné smlouvě.
- Dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- Osoba odpovědná za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby kontroluje dodržování projektu ze strany dodavatele stavebních prací.
- Posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace.
- V případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu (materiál, rozměry, tvar atd.), je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, projednání s investorem. Autorský dozor posuzuje technická hlediska.
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska.
- V případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, uvede osoba odpovědná za výkon autorského dozoru své stanovisko z technického hlediska k této skutečnosti.

- Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby. V průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba pověřená výkonem autorského dozoru výstavbu z následujících technických hledisek:
    - použití stanovených materiálů;
    - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů;
    - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení;
    - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů.
    - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
    - v průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznam příslušných odchylek od projektu.
- 2.2.13 účast Zhotovitele při jednáních hodnotící komise na výběr zhotovitele Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace, zpracované Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou, pokud bude do takové komise Objednateli jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce (dále jen „**Účast na jednání hodnotící komise**“);
- 2.2.14 oznámení záměru realizace Stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR; v případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení Zhotovitel do Položkového rozpočtu stavby oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací oprávněnou k provedení archeologického výzkumu vybranou v souladu s právem veřejných zakázek; a
- 2.2.15 průběžná a závěrečná diagnostika Stavby a ověření souladu Stavby s projektovou dokumentací (dále jen „**Diagnostika stavby**“).
- 2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Zhotovitel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které (i) jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a (ii) umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Zhotovitele dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektové dokumentace dle odst. 2.2.1 musí být předána ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí odpovídat § 12 a § 13 vyhlášky č. 230/2012, tj. mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, který bude jednotný. Takovým formátem může být např. xml formát odpovídající uvedené vyhlášce.
- 2.4 Předmětem Díla jsou dále veškeré ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Zhotovitele.



- 2.5 V případě, že předmětem Díla bude i realizace investic jiných investorů je součástí povinností Zhotovitele dle odst. 2.2.10 této Smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení v souladu s odst. 2.2 Smlouvy.
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.7.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
  - 2.7.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a
  - 2.7.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.

### **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:
- 3.1.1 PD pro územní řízení vyhotoví Zhotovitel do 90 dnů od podpisu SoD;
  - 3.1.2 PD pro stavební řízení vyhotoví Zhotovitel do 120 dnů od vydání ÚR;
  - 3.1.3 PD pro provádění stavby vyhotoví Zhotovitel do 30 dnů od vydání SP;
  - 3.1.4 Záborový elaborát vyhotoví Zhotovitel do 45 dnů od podpisu SoD;
  - 3.1.5 Výkaz výměr vyhotoví Zhotovitel do 30 dnů od vydání SP;
  - 3.1.6 Položkový rozpočet stavby vyhotoví Zhotovitel do 30 dnů od vydání SP;
  - 3.1.7 Dokladovou část vyhotoví Zhotovitel jako součást dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební řízení;
  - 3.1.8 zajišťovat Autorský dozor bude Zhotovitel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby; termín zahájení a provádění Stavby bude Zhotoviteli upřesněn Objednatelem alespoň třicet (30) dnů předem; Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost autorského dozoru ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.
  - 3.1.9 účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Zhotovitel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Zhotovitel písemně vyrozuměn nejpozději pět (5) dní před prvním jednáním hodnotící komise.

- 3.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1 Smlouvy, provede Zhotovitel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 3.3 Lhůty dle odst. 3.1 jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.7 Místem plnění je sídlo Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5, nedohodnou-li si Smluvní strany jinak.

#### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle odst. 2.1 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s: \*
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
  - 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - 4.1.4 závaznými pravidly dotačního programu, ze kterého má být financována výstavba Stavby dle projektové dokumentace pro provedení Stavby, je-li tato Stavba financována z některého dotačního programu; a
  - 4.1.5 pokyny Objednatele; a
  - 4.1.6 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Zhotovitel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dílo lze předat i po částech.
- 4.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) pracovních dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) pracovních dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyrozumět Zhotovitele písemně.

- 4.5 Zhotovitel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 4.6 Zhotovitel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě:

| Dokumentace                                                                                                                   | Počet paré    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Projektová dokumentace pro územní řízení - potvrzená stavebním úřadem                                                         | jedenkrát (1) |
| Projektová dokumentace pro stavební řízení - potvrzená stavebním úřadem                                                       | jedenkrát (1) |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby                                                                                   | pětkrát (5)   |
| Záborový elaborát                                                                                                             | dvakrát (2)   |
| Výkaz výměr                                                                                                                   | pětkrát (5)   |
| Položkový rozpočet stavby                                                                                                     | dvakrát (2)   |
| Dokladová část                                                                                                                | tříkrát (3)   |
| Zastupování v územním řízení - originál platného územního rozhodnutí o povolení umístění stavby s doložkou nabytí právní moci | jedenkrát (1) |
| Zastupování v stavebním řízení - originál platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci       | jedenkrát (1) |
| Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby – každá uzavřená smlouva                                                         | dvakrát (2)   |
| Zajištění věcných břemen – každá uzavřená smlouva                                                                             | jedenkrát (1) |

- 4.7 Současné předá Zhotovitel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.3 této Smlouvy.
- 4.8 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šesti (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.
- 4.10 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu



o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.

- 4.11 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

| Součásti Díla                                                                                                                                                                                                                               | Cena bez DPH       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Projektová dokumentace pro územní řízení                                                                                                                                                                                                    | 374.000,-          |
| Projektová dokumentace pro stavební řízení                                                                                                                                                                                                  | 451.000,-          |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby                                                                                                                                                                                                 | 386.000,-          |
| Záborový elaborát                                                                                                                                                                                                                           | 17.000,-           |
| Výkaz výměr                                                                                                                                                                                                                                 | 23.000,-           |
| Položkový rozpočet stavby                                                                                                                                                                                                                   | 12.000,-           |
| Dokladová část                                                                                                                                                                                                                              | 17.000,-           |
| Zastupování v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci | 50.000,-           |
| Zastupování ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci              | 40.000,-           |
| Autorský dozor                                                                                                                                                                                                                              | 55.000,-           |
| Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele                                                                                                                                                                                       | 12.000,-           |
| Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)                                                                                                                                          | 28.000,-           |
| <b>Cena celkem</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>1.465.000,-</b> |

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby, dle odst. 5.4 Smlouvy.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
- 5.5 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vypsát výběrové řízení na dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jestliže jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, a to za podmínek uvedených v § 23 zákona o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů s tím, že je povinností Zhotovitele prokázat existenci okolností, které Zadavatel nemohl předvídat. V pochybnostech se má za to, že Zadavatel jednal s náležitou péčí, a okolnosti navyšující cenu Díla nenastaly.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky a v poměru stanoveném v čl. 5 Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části Díla, následně:
- 6.2.1 části Díla dle odst. 2.2.1 až 2.2.9 Smlouvy budou Objednateli fakturovány řádným daňovým dokladem po jejich provedení ve smyslu odst. 4.1 této Smlouvy;
- 6.2.2 části Díla dle odst. 2.2.10 až 2.2.15 Smlouvy budou účtovány na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení.
- 6.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „III/33310 SVĚMYSLICE, MOST EV. Č. 33310-4“
- 6.4 Doručovat faktury bude Zhotovitel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5 Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána

z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 6.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti a Objednatel není v prodlení.
- 6.7 Objednatel má právo z vystavených faktur, ve kterých je účtována zbývajících 10% částka, zadržet 4% z částky sjednané ve Smlouvě po dobu 12 měsíců a zadržet 6% z částky sjednané ve Smlouvě po dobu záruční doby stanovené v této smlouvě na úhradu oprav technických nedostatků, které by se objevily po řádném předání díla a byly zapříčiněny chybným provedením zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 6.2 Smlouvy 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90% celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10% celkové ceny díla slouží jako Zádržné. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat 4% objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že má objednatel pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných služeb, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné služby provedeny. Zbýlých 6% z částky sjednané ve Smlouvě má právo zhotovitel vyúčtovat po uplynutí záruční doby stanovené v této smlouvě, jelikož tato částka slouží na úhradu oprav technických nedostatků, které by se objevily po řádném předání díla a byly zapříčiněny chybným provedením zhotovitele.
- 6.9 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 6.10 Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, a v tomto prodlení dojde ke změně předpisu stanovujícího DPH, půjde zvýšení DPH k tíži zhotovitele.

## **7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA**

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabude vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku

z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.

- 7.5 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrální území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### **8.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:**

- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 8.1.2 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
- 8.1.3 Zhotoviteli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 8.1.7 Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí



se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

## **9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny na částku minimálně 2 000 000,- Kč pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu třicet šest (36) měsíců po provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši celkových předpokládaných nákladů díla podle odst. 5.1 této Smlouvy. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 9.2 Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.



- 9.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 9.4 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY**

- 10.1 Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.8 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.23. Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
- 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
  - 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
  - 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a
  - 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
  - 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy, nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Zhotovitel tuto záruku, nahradí Objednateli, škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby, nejdéle však šedesát (60) měsíců po provedení Díla.

## **12. Odstoupení od Smlouvy**

- 12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 12.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
  - 12.1.2 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - 12.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo

12.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.

- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití subdodavatele.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
- 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
- 12.10.2 odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.

- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Zhotovitel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.

### **13. SMLUVNÍ POKUTA**

- 13.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s článkem 3. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 13.2 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele.
- 13.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 13.2. této Smlouvy zaniká povinnost k náhradě škody dle odst. 11.2. této Smlouvy.

### **14. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

- 14.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
- 14.1.1 ve věcech technických je Mgr. Lukáš Kopřiva, vedoucí Odboru dopravy, telefon: 257 280 302, e-mail: [kopriva@kr-s.cz](mailto:kopriva@kr-s.cz)
- 14.1.2 ve věcech smluvních je Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek
- 14.1.3 kontaktní osoba projektu je Mgr. Zuzana Urbancová, vedoucí oddělení pozemních komunikací, telefon: 257 280 428, e-mail: [urbancova@kr-s.cz](mailto:urbancova@kr-s.cz)
- 14.2 Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
- 14.2.1 smluvních je Ing. Petr Košan, jednatel, telefon 732 189 772, e-mail [petr.kosan@afconsult.com](mailto:petr.kosan@afconsult.com)
- 14.2.2 technických je Ing. Ladislav Dvořák, telefon 778 758 276, e-mail [ladislav.dvorak@afconsult.com](mailto:ladislav.dvorak@afconsult.com)

### **15. SALVATORNÍ KLAUZULE**

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí



neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1 Smlouva zaniká:
- písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně
- 16.2 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.3 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 16.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.5 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 16.6 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran. Platnost úkonů se řídí § 23 zákona č. 129/2000 Sb., Zákon o krajích (krajské zřízení).
- 16.7 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 16.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejich případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 16.9 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.10 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 16.11 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran.
- 16.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 16.12.1 Příloha č. 1: Technická specifikace
- 16.12.2 Příloha č. 2: Časový harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/
- 16.13 Tato Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 stejnopisy obdrží objednatel.
- 16.14 Zhotovitel v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

**Zhotovitel**

**Objednatel**

V Praze, dne 6. 5. 2016

V Praze, dne 20-05-2016



Ing. Petr Košan,  
jednatel



**AF-CITYPLAN s.r.o.**  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218



Ing. Zuzana Moravčiková,  
Náměstkyně hejtmana pro oblast investic  
a veřejných zakázek

# Technická specifikace

Název akce: **III/33310 Svémyslice, most ev.č. 33310-4**

Most přes silnice R10 před obcí Svémyslice .



Staničení provozní v km : 5,566 km, CMS: Mochov

## **1. Současný stavební stav mostu a výčet požadovaných oprav:**

Jedná se o most o 3 polích. NK tvoří spojitý nosník o 3 polích, tvořený 4 hlavními ocelovými nosníky s příčnými ztužidly a spřaženými se ŽB deskou. Opěry jsou plné, betonové, pilíře jsou dělené na zemní nosný rám a na 2 podpěrné obdélníkové sloupy, vše z betonu B250. Délka přemostění je 57,7 m. Do mostu silně zatéká. Degradace betonu opěr, lokálně rozpad betonu úložných prahů, u OP1 hloubkový rozpad závěrné zídky, koroze výztuže. Na pilířích odpadlý beton a obnažena korodující výztuž. Hlavně v oblasti zatékání silná koroze NK, na spodním líci desky mostovky jsou výluhy, odštěluje krycí vrstva, obnažená výztuž koroduje. Koroze ložisek, poškozené manžety, degradace ložiskových bloků. Netěsné dilatační závěry. Po celé ploše vozovky trhliny a výtluky. Degradace betonu říms – trhliny. Plošná koroze zábradlí. Zádržný systém neodpovídá normám.

**Stavební stav NK – IV. uspokojivý, SS - V. špatný .**

## **Výčet požadovaných oprav:**

Provedení diagnostiky pro upřesnění rozsahu opravy. Předpoklad: Kompletní výměna mostního svršku včetně izolace (nová izolace, MZ, chodníky, vozovkové souvrství a zádržný systém). Kompletní sanace spodní stavby s důrazem na OP1 . Na základě diagnostiky očištění a konzervace, případně výměna ložisek. Kompletní sanace NK . Rozsah prací bude ještě upřesněn po provedené diagnostice .

Součástí projektových prací bude zjištění inženýrských sítí a případné provizorní přeložky (sítě nebudou z mostu trvale překládány), inženýrská činnost, potřebná vyjádření a smlouvy pro získání povolení k zahájení stavebních prací na opravě mostu.

Dále zjištění vlastníků pozemků a uzavření smluv o smlouvách budoucích případně kupních smluv pro odkoupení trvalých záborů a souhlasy, případně smlouvy o pronájmu pro dočasné zábery všech dotčených a sousedících pozemků. PD bude vyhotovena dle platných norem, TP a TKP.



Součástí zakázky bude i provedení hlavní mostní prohlídky včetně uložení do BMS.

## 2. Náklady stavby jsou dány odhadem:

**Stavba: 15 000,- tis. Kč bez DPH, tj. 18 150,- tis. Kč s DPH 21%**

## 3. Specifikace rozhodujících stavebních objektů:

- Most včetně napojení navazující komunikace
- DIO
- Přeložky inženýrských sítí - dle zjištěné skutečnosti.

Součástí PD budou i všechny potřebné průzkumy, posouzení a zaměření. Budou vyřešeny přeložky inženýrských sítí, POV a DIO, včetně zajištění právoplatného stavebního povolení (ohlášení stavby).

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací, určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

### Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- a) Průzkumy a zaměření  
Zhotovení potřebných průzkumů (diagnostický průzkum vozovky a mostu, stanovení zatížitelnosti, popř. stavebně technický, geotechnický průzkum dle TP 76, apod.) pro řádné zhotovení DÚR, DSP a PDPS.  
Zpracování mapového podkladu na základě zaměření a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí (zaměření).  
Zaměření polohopisu a výškopisu lokality nezbytné pro zpracování projektové dokumentace včetně zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, solitérních stromů od průměru 10 cm, chodníků, ulic, vjezdů a ostatních předmětů měření.  
Zákres sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.
- b) Dokumentace k územnímu rozhodnutí zpracované dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatele. DÚR bude zpracována tak, aby byl minimalizován zábor pozemků.
- c) Dokumentace pro stavební povolení zpracované dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o projektové dokumentaci dopravních staveb**“) ve smyslu zákona č.



183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatele

- d) Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná tak, aby odpovídala požadavkům na dokumentaci pro zadávací řízení, ve kterém bude vybrán zhotovitel stavby, tj. musí splňovat požadavky stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „**zákon o VZ**“) a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o předmětu stavebních prací**“). Dokumentace musí dále splňovat požadavky dle přílohy č. 9 vyhlášky o projektové dokumentaci dopravních staveb a musí být v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a požadavky Objednatele.
- e) Výkon IČ k ÚR  
Předmětem je projednání dokumentace k územnímu rozhodnutí s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí, případně dalšími dotčenými subjekty, získání dokladů a stanovisek za účelem vydání územního rozhodnutí, vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a po podání žádosti o vydání pravomocného územního rozhodnutí poskytnutí technické pomoci při řešení případných problémů vzniklých v rámci veřejnoprávního projednání dotčené stavby na místně příslušném stavebním úřadu. Zhotovitel je rovněž povinen se na vyzvání účastnit veškerých jednání, které souvisejí s projednáním dotčené stavby v rámci veřejnoprávního projednání a poskytnout nezbytnou součinnost související se získáním pravomocného územního rozhodnutí.
- f) Výkon IČ k SP  
Předmětem je projednání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, vypracování a podání žádosti o povolení stavby (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.), a účast při stavebním řízení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájmy pozemků, popřípadě objektů, atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Součástí IČ je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
- g) Výkon autorského dozoru stavby  
Součástí předmětu plnění je výkon AD, který bude probíhat od zahájení stavby až do vydání kolaudačního souhlasu a který bude vykonáván na vyzvu Objednatele. Rozsah činností AD je dán přílohou č. 5 technických kvalitativních podmínek č. 1 (viz [http://www.pjpk.cz/TKP\\_01.htm](http://www.pjpk.cz/TKP_01.htm)).
- h) Mostní list a I. hlavní mostní prohlídka

Před vydáním kolaudačního souhlasu zpracuje Poskytovatel mostní list a první hlavní mostní prohlídku, kterou zpracuje dle pokynů Objednatele do systému Bridge Managament Systém (BMS).

#### **4. Územně-technické podmínky**

- Oprava se bude provádět na stávající silniční síti a objektu v majetku Středočeského kraje, za částečné ( po polovinách) nebo úplné uzavírky provozu – dle rozsahu prací

#### **5. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu a údržby:**

- Provoz a údržba komunikace zůstává v kompetenci KSÚS SK

#### **6. Termín realizace**

- PD: 12/2015 (DSP+SP) až 09/2016 (PDPS)
- Stavba (TDI): předpoklad zahájení v r. 2017

#### **Kontakt :**

**Miroslav Dostál**, vedoucí mostních techniků KSÚS SK, mobil 778 532 514, email: [miroslav.dostal\\_jr@ksus.cz](mailto:miroslav.dostal_jr@ksus.cz)

**Jan Boček**, mostní technik oblast M. Hradiště, mobil 724 342 787, email: [jan.bocek@ksus.cz](mailto:jan.bocek@ksus.cz)

**Vladimír Buchar**, silniční technik – dozor a ochrana silniční sítě MH, mobil 736 623 713 , e-mail: [vladimir.buchar@ksus.cz](mailto:vladimir.buchar@ksus.cz)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, , Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zpracoval: Miroslav Týnek

Datum : 22.5.2015

Přílohy :

### **Fotodokumentace**









