

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ DOPRAVNÍCH STAVEB			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
<div>Ing. Jana Břicháčová</div> <div>autorizovaný projektant pro dopravních staveb</div> <div>MLÁDEŽNICKÁ 841, 272 04 KLADNO</div> <div>IČO : 60594144</div> <div>email: jana.brachacova@seznam.cz</div>				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PODPIS	DATUM
Ing. Jana Břicháčová	Ing. Jana Břicháčová	Ing. Jana Břicháčová	KONTROLOVAL	PARÉ
OBJEDNATEL	Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb			
MÍSTO STAVBY	Město Smečno			
NÁZEV STAVBY	REKONSTRUKCE AREÁLŮVÝCH KOMUNIKACÍ V ZÁMECKÉM PARKU DPL SMEČNO		POČET PARÉ	
STUPEŇ DOKUMENTACE			DPS	
DATUM ZPRACOVÁNÍ			03/2024	
MĚŘÍTKO			-	
NÁZEV PŘÍLOHY	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		PŘÍLOHA	B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Nachází se v zastavěném území, v těsné blízkosti zámku Smečno. Území je rovinaté a je využíváno zejména jako park. Stavba se nachází na území nemovité a kulturní památky.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů

Způsob využití se nemění, jedná se pouze o modernizaci komunikací a zpevněných manipulačních ploch.

Zdroje podzemních vod ani nerostů nejsou známy.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálůvých nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Před zahájení zpracování projektové dokumentace bylo provedeno geodetické zaměření oblasti a zjištění průběhu vedení IS. Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

Hydrotechnický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn. Konstrukce zpevněných ploch je navržena na předpokládané parametry únosnosti zemní pláň. Pokud budou při stavbě zjištěny odlišné podmínky, je třeba provést stabilizaci pláň nebo provést výměnu aktivní zóny.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známo

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém ani poddolovaném území

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nachází v památkové zóně. Stavba nemá vliv na okolní stavby. Balance vodního režimu se nemění.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba není v konfliktu s žádným stavebním objektem. Dojde ke kácení jednoho stromu - Javor.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Trvalé zábory zasahují na pozemky určené pro umístění stavby. Dočasné zábory se nepředpokládají. Budou-li z důvodu postupu výstavby (např. ustavení mechanizace) potřebné dočasné zábory, dodavatel stavby zajistí předem písemný souhlas majitelů pozemků dotčených dočasným záborem.

j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd je možný ze stávajících komunikací, na které je areál dopravně napojen. Stavba je určena pro příjezd a obsluhu budov náležejících domovu pro seniory. Komunikace umožňují pohyb pěších po zámeckém parku.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením prací je třeba vytýčit všechny stávající sítě. Ty budou v terénu po celou dobu stavby viditelně vyznačeny. Vždy je nutno dodržet podmínky správců a podmínky vyjádření Ústavu archeologické a památkové péče.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba zasahuje na pozemky:

Parcelní číslo	Vlastnické právo
1	2
13	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
10/3	Město Smečno, nám. T. G. Masaryka 12, 27305 Smečno
9/4	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
12/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou definována

n) požadavky na monitorinky a sledování přetvoření

Nepožaduje se monitoring.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba je napojena na stávající mimo areálové komunikace.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o opravu a výstavbu zpevněných ploch určených pro pojezd vozidel a pěší provoz.

b) účel užívání stavby

Dopravní spojení areálových budov. Parkové rekreační plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nejsou řešeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba se nachází v památkové zóně a v blízkosti kulturní památky. Návrh byl konzultován a projednán se zástupci NPÚ.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Návrhová rychlost se nedefinuje, intenzity dopravy se nestanovují, neboť jde o manipulační a obslužné komunikace v uzavřeném areálu – jedná se o jednotky vozidel denně. Na komunikace není připojen žádný výrobní areál, nebo provozovna s vysokou obrátkovostí vozidel.

V mapovém je zakreslen průběh zjištěných inženýrských sítí. Před zahájením stavby je zapotřebí tyto sítě a jejich průběh za účasti jednotlivých správců v terénu vytýčit.

Je možné, že se v zájmovém území stavby nacházejí areálové IS, o jejichž průběhu a technické stavu není nic známo.

Během prací je třeba postupovat šetrně a opatrně, aby nedošlo k poškození navazujících staveb, zejména budov a přilehlé vegetace.

Činnosti probíhající na stavbě podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. příloha č. 5 lze zařadit mezi práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Stavba probíhá v blízkosti kulturní památky podle zákona č.20/1987 Sb, je třeba dbát zvýšené opatrnosti

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba pro provoz nevyžaduje spotřebu energií, médií a hmot. Režim dešťových vod se nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba v rámci jedné stavební etapy, během jedné stavební sezóny. Stavba není dělena na objekty. Případné fázování stavby proběhne s ohledem na provoz domova pro seniory formou dohody objednatele a zhotovitele.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

Jedna etapa uváděná do provozu po kolaudaci.

k) orientační náklady stavby.

11 mil. CZK

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Soulad s územním plánem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba se nachází na území nemovité a kulturní památky. Vozovky jsou z běžné kamenné dlažby různých druhů. Některé komunikace jsou tvořeny mlatovým krytem.

B.2.3 Celkové technické řešení

V rámci projektu je řešena úprava komunikací určených pro provoz převážně osobních vozidel a pěších. Součástí stavby jsou prostranství a parkovací místa v těsném okolí sanatoria a manipulační plochy v okolí hospodářských budov. Celý prostor je určen i pro rekreaci obyvatel domova pro seniory. Na komunikacích se uvažuje se smíšeným provozem.

Rozsah zpevněných ploch se oproti současnému stavu výrazně nemění. Stávající plochy jsou zpevněné zejména panely s dobetonávkami, případně zastaralou zámkovou dlažbou. Navíc jsou tyto plochy v některých místech, nerovné a popraskané s dobře patrným vlivem degradace betonu.

Z výše uvedených důvodů se přistoupilo k vytvoření dokumentace řešící návrh jejich opravy, popř. návrhu úprav dispozičního uspořádání odpovídajícímu aktuální potřebám domova pro seniory. V rámci projektu je vypracováno nové dispoziční řešení zpevněných ploch včetně odvodnění.

Plochy jsou několika kategorií:

Pojížděné plochy

- Zpevněné kamennou dlažbou dimenzovanou na pojezd vozidel

Parkovací plochy osobních automobilů

- Zpevněné kamennou dlažbou dimenzovanou na pojezd vozidel

Pochozí plochy

- Zpevněné kamennou dlažbou
- Zpevněné štěrkodrtí a opatřeny mlatovým krytem

Ostatní plochy

- Trávník zpevněný štěrkodrtí umožňující občasný pojezd.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Není definována.

c) celková spotřeba vody

Žádná

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

S odpady, bude nakládáno podle příslušných předpisů a TDS předloženy vážní lístky. Jedná se o živici ze stávající vozovky, betonové panely a betony z povrchů manipulačních ploch. Další nezávadný výkopový materiál bude uložen na skládku.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Žádné

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nově navržené zpevněné plochy určené pro provoz chodců splňují podmínky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištěna vhodným povrchem a prostorovým uspořádáním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavba není členěna na objekty.

a) popis současného stavu,

Nevyhovující zpevněné plochy z degradovaného prefabrikovaného a monolitického betonu.

Odvodnění

Zpevněné plochy jsou v navrhovaném stavu obdobného rozsahu jako ve stavu současném. Plochy se odvodňují do přilehlé zeleně s následným zasakováním.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje napojení na infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Nově navržené zpevněné plochy určené pro provoz chodců splňují podmínky pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Přirozená vodící linie je tvořena rozhraním povrchu a zelených ploch.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení na přilehlou síť areálových komunikací. Napojení na vnější dopravní síť zůstane zachováno pomocí vjezdových bran.

c) doprava v klidu

V blízkosti sanatoria jsou navržena 4 podélná parkovací stání pro osobní automobily umožňující zastavení vozidel.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy jsou minimální, pouze čisté terénní úpravy v těsné blízkosti nových ploch.

b) vegetace

Dojde k úpravě ploch zasažených stavbou. Tyto plochy budou před rozprostřením zeminy a osetím travním semenem vyčištěny od zbytků stavebních materiálů.

Současně je v prostoru rušené rampy sanatoria vyčleněna plocha pro výsadbu okrasné zeleně.

Během stavby budou ochráněny dřeviny, viz. Koordinační situace stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zvýšení hluku po dobu stavby vlivem stavebních prací.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Bude pokácen jeden strom - Javor. Stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji, a to obedněním. Je nutno kmen obednit do výšky 2m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. V blízkosti kořenů provádět výkopy ručně.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Žádný vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebylo vydáno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Je třeba respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Využijí se mobilní zdroje médií pro stavbu.

b) odvodnění staveniště

Stejně jako definitivní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po stávajících místních a areálových komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ke zvýšené hlučnosti dochází jen po dobu výstavby. Stavební práce budou probíhat jen v denních hodinách a pouze v pracovních dnech. Dodavatel zaručí, že nedojde k překročení hlukových limitů daných NV č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru. Dodavatel stavby zajistí čistotu vozidel stavby a přilehlé komunikace po dobu výstavby. Omezení průjezdnosti po dobu výstavby části pruhu vozovky bude odznačeno provizorním dopravním značením.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba vyžaduje kácení zeleně. Dojde k odstranění jednoho stromu - Javor.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné zábory se nedefinují. Trvalé zábory jsou na pozemku stávající komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady vzniklými při stavbě:

Veškeré odpady budou využívány nebo odstraňovány vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu

odpadů a posuzování vlastností odpadů. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným a bude s nimi nakládáno v zařízeních k tomu určených, jak je uvedeno v § 13 zákona o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech. Pokud se nebezpečné odpady budou pouze shromažďovat, není nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Bude vedena průběžná evidence odpadů, jak je uvedeno v § 26 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Nejpozději při předání stavby budou investorem doloženy doklady o odstranění, případně dalším využití všech odpadů vzniklých při stavbě.

V průběhu stavby vzniknou, následující druhy odpadů, které jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů:

150101 – papírové a lepenkové obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

150102 – plastové obaly (obalové materiály stavebních hmot) – likvidace dodavatelem stavby uložením do určených kontejnerů

150103 – dřevěné obaly – likvidovat recyklací

150102 – plastové obaly – likvidace dodavatelem odvezením na sběrný dvůr (obaly od palet dlažby)

150104 – kovové obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

150106 – směsné obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem na sběrný dvůr (obalový materiál od stavebních materiálů)

170101 – beton – likvidace dodavatelem stavby a odvozem na povolenou skládku (vybourání stáv. obrubníků, dlažeb)

170301(N) – asfaltové směsi obsahující dehet – likvidace oprávněnou specializovanou firmou

170302 – asfaltové směsi neobsahující dehet – uložení na skládku

170504 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 – nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely

Nakládání s případnou vyfrézovanou asfaltovou směsí nebo vybouraným asfaltovým betonem bude dle vyhl. č. 283/2023 Sb.

Při nakládání s odpady se budou respektovat veškeré příslušné zákony a nařízení.

Odpady vzniklé stavbou budou vytříděny a přednostně využity k jiné stavební činnosti nebo předány k recyklaci.

S případnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a interními dokumenty investora stavby.

V případě vzniku likvidace odpadů a jejich uložení odpovídajícím způsobem bude v zodpovědnosti každého dodavatele. Na staveništi budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy. Budou určeny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám, tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou platnou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby je lokální skrývka ornice pod navrhovanými zpevněnými plochami. Ornice se rozprostře zpět před dokončením stavby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Požární bezpečnost zaručena použitím nehořlavých materiálů. Případný zásah je umožněn po přilehlých komunikacích.

Během stavby se budou plně respektovat zásady BOZP stanovené příslušnými předpisy – viz níže

Ke zvýšené hlučnosti dochází jen po dobu výstavby. Stavební práce budou probíhat jen v denních hodinách.

Během výstavby se využijí úsporné technologie výstavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plnění všech předpisů a zásad BOZP během výstavby.

Při stavební činnosti je třeba dodržovat platné předpisy, normy a zejména ustanovení nahrazující vyhlášku ČÚBP a ČRÚ č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a to především nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb. a č. 378/2001 Sb., a zákonů č. 309/2006 Sb., č. 22/1997 Sb. a č. 258/2000 Sb.

Během stavby je nutné vytýčení všech sítí a jejich ochrana před poškozením. Současně je nezbytné, aby nefunkční „mrtvé“ kabely byly odstraněny a převezeny mimo staveniště.

Zaměstnavatel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů jsou povinni se vzájemně informovat o rizicích při výstavbě (zákoník práce č. 262/2006 Sb. a následující novely).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné dotčené stavby

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Veškeré svislé provizorní dopravní značení bude osazeno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. (Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů), TP 66 MDS a MV (Zásady pro přechodné dopravní značení) a ČSN 01 8020 (Dopravní značení na pozemních komunikacích). Svislé provizorní dopravní značky budou plechové v reflexní úpravě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Přístup na stavbu výhradně po stávajících místních komunikacích. V případě potřeby si dodavatel zajistí povolení zvláštního užívání stavby po dobu výstavby. Omezení průjezdnosti přilehlého pruhu bude označeno provizorním dopravním značením. Před zahájením prací dodavatel stavby předloží ke schválení DI PČR situaci DIO.

Práce budou probíhat pouze v pracovní dny do 18h. Dodavatel stavby zajistí řádné čištění vozidel stavby a přilehlých komunikací.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Předpokládá zřízení staveniště v obvodu stavby se skládkou materiálu a chemickým WC. Bude řešeno dodavatelem stavby před zahájením prací.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Nestanovují se dílčí termíny.

B.8.2 Výkresy

Výkresy organizace výstavby zobrazí návrhy a údaje uvedené v obsahu technické zprávy.

Nezpracovává se.

B.8.3 Harmonogram výstavby

Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby. Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.

Nezpracovává se podrobný HMG

B.8.4 Schéma stavebních postupů

Běžné stavební postupy

B.8.5 Bilance zemních hmot

Bilance zemních prací Hospodaření s ornicí schválí OŽP.

Nakládání s ornicí: Veškerá sejmutá ornice bude použita zpět v místě stavby.