

zodpovědný projektant	investor	VDECZ s.r.o. Se sídlem: Pražská 151 PSČ: 264101, Příbram	
Ing. Zdeněk Černohorský	ISŠ hotelového provozu, obchodu a služeb Příbram, Gen. Tesaříka 114, Příbram		
stavba Stavební úpravy OBCHODNÍHO CENTRA “URAN“, STŘEDNÍ ČÁST Plzeňská ul. 75, k. ú. Příbram č. parc. 728/1, Středočeský kraj, Příbram		Stupeň PD Dokumentace pro provádění stavby	paré
ČÁST B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		č. zak. 2402	
Výkres SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		datum 06/2024 měřítko	B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA :

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY :

a) charakteristika území a stavebního pozemku :

Provozovna URAN (střední část) leží v centru města Příbram v Plzeňské ulici a je součástí obchodního střediska realizovaného v roce 1968.

b) Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím :

Zastavěná plocha a exteriér objektu zůstává beze změny, dochází pouze ke stavebním úpravám v interiéru. Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací :

Zastavěná plocha, výška stavby a exteriér objektu zůstává beze změny. Projektová dokumentace je v souladu s aktuálním platným územním plánem města Příbram.

d) Výjimky z obecných požadavků na využívání území :

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

e) Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů :

V době zpracování PD nejsou závazná stanoviska dotčených orgánů k dispozici, v další etapě přípravy budou stanoviska respektována.

f) Závěry provedených průzkumů :

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Byla provedena pouze vizuální prohlídka na místě stavby a zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Není řešeno.

h) Poloha pozemku se stavbou :

Pozemek je mimo poddolované a záplavové území.

i) Vliv stavby na okolí :

Navrhovaná stavba nemá vliv na okolní stavby, stavební pozemky ani na odtokové poměry v území – zůstává beze změny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin :

Není řešeno.

k) Požadavky na zábory zemědělské půdy :

Pozemek 728/1 je ve výpisu z KN veden jako zastavěné území. Není potřeba řešit zábor zemědělské půdy.

l) Územně technické podmínky :

DOPRAVA

Místo je dobře přístupné z přiléhající komunikace s parcelním číslem 3175/5 ul. Riegrova.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Kanalizace splašková

Splaškové vody z objektu budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou zachycovány na pozemku stavebníka a využívány pro zálivku, případně vsakovány.

Vodovod

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou.

Rozvody elektro

Hlavní rozvaděč je v místnosti č. 109 (rozvodna el.). Při rekonstrukci je nutno z důvodu navýšení příkonu přechod na nepřímé měření. Při návrhu nového elektroměrového rozvaděče je nutno zjistit příkon zbylé části budovy, která je nyní též napájena ze stávajícího elektroměrového rozvaděče.

Je nutno navrhnout, či ověřit přívodní kabel ze stávající pojistkové skříně vně objektu.

Výše uvedené body budou ověřeny/vyprojektovány v dalším stupni projektové dokumentace.

m) Věcné a časové vazby stavby :

Stavební úpravy budou zahájeny v návaznosti na výběru zhotovitele stavby. Délka trvání úprav se předpokládá na cca 6 měsíců. Stavba není členěna na etapy a bude provedena jednorázově. Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice. Stavební dvůr a dočasné skládky budou realizovány na stavebním pozemku. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci budou na stavbě proškoleni dle platných bezpečnostních a protipožárních předpisů.

n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí :

Stavba bude prováděna na pozemku p.č. 728/1 v k.ú. Příbram, Plzeňská 75, 261 01

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nové ochranné ani bezpečnostní pásmo na pozemku nevznikne.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY :

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ :

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby :

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy obchodního centra 1.NP URAN (střední část).

c) Účel užívání stavby :

Řešené prostory jsou ve stávajícím stavu projektovány jako prodejna lahůdek, masa a cukrárna se zázemím. Nově se užívání změní na prodejnu a přípravnu pekařských výrobků, která bude sloužit jako školní zařízení pro studenty SŠ (forma učebny odborné střední školy)

c) Jedná se o trvalou stavbu.

d) Pro stavbu nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů :

V době zpracování PD nejsou závazná stanoviska dotčených orgánů k dispozici, v další etapě přípravy budou stanoviska respektována.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů :

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby :

Zastavěná plocha objektu – 792 m²

Výška stavby cca – 9,6 m

Užitná plocha řešené části – 302,47 m²

Stávající prodejní plocha – 180,91 m² (počet osob 76)

Nová prodejna – 36,6 m² (počet osob 25)

Nová výrobní – přípravná – 121,15 m² (počet osob 25)

h) Základní bilance stavby :

- Provozovna s prodejnou bude produkovat běžný komunální odpad.
- Vytápění objektu je stávající. Zdroj vytápění je umístěn ve vlastní kotelně.

i) Základní předpoklady výstavby :

- předpoklad zahájení stavebních úprav: 08 - 2024
- předpoklad dokončení stavebních úprav: 02 - 2025

j) Orientační náklady stavby :

Náklady vzejdou z nabídky ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ :

a) Urbanismus :

Z hlediska urbanistického se pozemek 728/1 nachází ve vysoce zastavěném území. Dle územního plánu konkrétně v oblasti BK – plochy smíšené obytné – bydlení městské kolektivní. V současnosti se v okolí pozemku nachází především zástavba komerčních prostor, bytových a rodinných domů.

b) Architektonické řešení :

Architektonické řešení stavebních úprav respektuje původní řešení objektu (r. 1968 funkcionalistické arch. řešení z horizontálními prosklenými pásy). Nejsou řešeny žádné povrchové úpravy fasád, výplní otvorů (prosklené stěny v původním členění). Objekt má 2 nadzemní podlaží a suterén a je zastřešen plochou střechou. Ve stávajícím objektu budou hlavní konstrukční systémy zachovány (monolitický ŽLB. skelet). Stavební úpravy řeší změnu využití některých prostor, drobné dispoziční úpravy. Součástí stavebních úprav je návrh technologického zařízení místnosti přípravy (místnost č. 101) a technického zařízení VZT, klimatizace, rozvody ZTI a EL.

Místnost č. 118 (prodejna) bude řešena samostatně v navazující části projektu. Požadované jsou pouze štukové omítky na stěnách, zbylé povrchové úpravy dle výběru architekta.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ :

Zásobování výroby (rampy), přístup zákazníků – prodejna (vstupní prostory) a zaměstnanců (samostatný vstup) je stávající.

Výrobna:

Je určena k výrobě pekařských a cukrářských výrobků a zároveň slouží jako zázemí pro studenty SŠ.

Prodejna:

Komerční prostor (prodejna) je určen k prodeji pekařských a cukrářských výrobků a posezení zákazníků.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY :

Není řešeno

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY :

Parametry stavby, konstrukce a zařízení odpovídají požadavkům na bezpečnost při užívání. Pro stavbu budou použity certifikované materiály a výrobky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ :

B.2.6.1 Rodinný dům:

a) Stavební řešení :

Objekt je navržený jako monolitický ŽLB skelet. Objekt je založen na základových pasech a patkách z prostého betonu provedené do nezámrazné hloubky min. 800 mm pod úroveň přilehlého terénu. Stopní konstrukce nad 1.NP a suterénem je tvořena ŽLB panely tl. 200 mm. Stávající okna jsou plastová a dřevěná. Stávající dveře plechové a plastové. Dojde k demolicí některých stávajících zděných příček. Bude provedena demontáž některých stávajících zařizovacích předmětů, radiátorů, vnitřních dveřních výplní a chladících boxů (místnost č. 107, 111, 112). V místnostech č. 101 (příprava), 102 (fotokomora), 103 (mytí prov. nádobí), 113 (chodba), 114 (WC), 115 (úklid. Místnost), 116 (denní místnost), 117 (chodba) budou demontovány stávající nášlapné vrstvy a nahrazeny novou keramickou dlažbou. Stávající instalační kanálky v místnosti č. 101 (prodejna) budou zrušeny.

V rámci stavebních úprav dojde k instalaci nových SDK, zděných příček, předstěn a k dozdvídkám některých otvorů.

V nových zděných a SDK příčkách budou navrženy nové dveřní výplně.

V místnostech č. 103 (mytí), č. 114 (WC), č. 115 (úklid. místnost), jsou navrženy nové SDK podhledy.

V místě vybourání stávajících chladících boxů (místnost č. 111, 112) bude osazen nový chladící box.

Některé stávající demontované zařizovací předměty budou zpětně využity a k nim jsou navrženy nové zařizovací předměty.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

b) Konstruktivní a materiálové řešení :

Zemní práce:

Není řešeno.

Základové konstrukce:

Stávající základové konstrukce jsou tvořeny pásy a patkami z prostého betonu provedené do nezámrazné hloubky min. 800 mm.

Svislé konstrukce:

Objekt je navržen jako monolitický ŽLB skelet.

Stávající příčky jsou navrženy z cihel dutých dvouděrových tl. 100 – 150 mm na MVC.

V rámci stavebních úprav dojde k instalaci nových SDK, zděných příček a předstěn.

SDK příčky tl. 100, 150, 200 mm:

- Dvojité zákl. 2x 12,5 mm SDK deska (white, green, HABITO)
- Nosný rastr tl. 75, 125, 150 mm (mezery mezi profily vyplněny minerální vatou)
- Dvojité zákl. 2x 12,5 mm SDK deska (white, green, HABITO)

SDK předstěna tl. 100 mm:

- Nosný rastr tl. 75 mm
- Dvojité zákl. 2x 12,5 mm SDK deska (white, green, HABITO)

Pórobetonové zděné konstrukce (dozdvíky otvorů, nové zděné stěny) tl. 125 – 150 mm

Vodorovné a vyrovnávací konstrukce:

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce nad 1.NP a suterénem je tvořena ŽLB panely tl. 200 mm – beze změny.

Zastřešení:

Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou.

Skladba stávající ploché střechy – beze změny:

- Štěrková vrstva – kačírek
- Hydroizolace
- Separční vrstva
- Tepelná izolace
- Parotěsná zábrana
- Vyrovnávací vrstva – cementový potěr
- Stávající konstrukce střechy – spádový beton

Překlady:

Stávající překlady nad otvory v příčkách jsou řešeny z ŽLB pref. Překladů RZP. Nové překlady nad otvory v nových zděných příčkách jsou navrženy z ŽLB lehčené s dutinou.

Podlaží 1.NP

P1 – 2x ŽLB lehčený s dutinou, d – 1790 mm

P2 – 1x ŽLB lehčený s dutinou, d – 1490 mm

Podlahy:

Předpokládaná tloušťka souvrství stávající podlahy je 100 mm.

V místnostech č. 101 (příprava), 102 (fotokomora), 103 (mytí prov. nádobí), 113 (chodba), 114 (WC), 115 (úklid. Místnost), 116 (denní místnost), 117 (chodba) budou demontovány stávající nášlapné vrstvy a nahrazeny novou keramickou dlažbou.

Stávající podlahový instalační kanál umístěný v místnosti č. 101 (příprava) bude zabetonován.

Nová keramická dlažba 60 x 60 cm, protiskluzová, např. R10 B, C

Izolace:

Minerální izolace tl. 100 mm vyplnění mezer mezi profily SDK příček.

Okna:

Stávající okna jsou plastová a dřevěná – beze změny.

V místnosti prodejny (č. 118) budou navrženy ve zděné příčce dva nové okenní otvory. Rozměr okenních otvorů O1 1 500 x 1 500, výška parapetu 800 mm. Materiál okenních výplní bude plast s pevným zasklením. (viz. tabulka oken a dveří)

Dveře:

Stávající dveře jsou plechové a plastové – beze změny

Nové dveřní výplně

D1 – 700/1970 L – laminátové interiérové dveře CPL, ocelová zárubeň do SDK (2 ks)

D2 – 700/1970 P – laminátové interiérové dveře CPL, ocelová zárubeň do SDK (2ks)

D3 – 900/1970 L – laminátové interiérové dveře CPL, ocelová zárubeň do SDK (1 ks)

D4 – 1000/1970 L – laminátové interiérové dveře CPL, ocelová zárubeň do SDK (1 ks)

D5 – 1000/1970 P – laminátové interiérové dveře CPL, ocelová zárubeň pro zdění (1 ks)

D6 – 800/1970 P – laminátové interiérové dveře CPL, ocelová zárubeň do SDK (1 ks)

(viz. tabulka oken a dveří)

Úpravy povrchů:Nátěry a malby vnější

Na fasádě je navržena stávající břizolitová omítka – beze změny

Nátěry a malby vnitřní

Nátěry místností: na finální stávající omítky a podhledy jsou navrženy nové bílé nátěry malbou ve dvou vrstvách, se zvýšenou odolností proti otěru.

Omítky vnitřní

Jsou navrženy stávající jemné vápenné omítky (štuky). V místech demontáží jednotlivých příček popř. obkladů se provedou nové jemné vápenné omítky.

Obklady vnitřní

Stávající keramické obklady budou demontovány a nahrazeny novými keramickými obklady do výšky 2 000 mm (místnost č. 101, 103), a do výšky 1 250 mm (místnost č. 114, 115).

Dlažby

V místnostech č. 101 (příprava), 102 (fotokomora), 103 (mytí prov. nádobí), 113 (chodba), 114 (WC), 115 (úklid. Místnost), 116 (denní místnost), 117 (chodba) budou demontovány stávající nášlapné vrstvy a nahrazeny novou keramickou dlažbou.

Nová keramická dlažba 60 x 60 cm, protiskluzová, např. R10 B, C

Podhledy:

V místnostech č. 101 (příprava), č. 103 (mytí prov. nádobí), č. 118 (prodejna) jsou navrženy stávající SDK podhledy – beze změny

V místnostech č. 103 (mytí), 114 (WC), č. 115 (úklid. místnost) jsou navrženy nové SDK podhledy S.V. 3000 mm

PH.01 – zavěšený podhled – tl. 1.050 mm

- Opláštění – 1x SDK deska (green, white) 12,5 mm – celkem 12,5 mm
- Montážní profily R-CD + obvodové profily R-UD
- Nosné profily R-CD
- Vzduchová mezera
- Závěsy a kotvení do stropu

Zámečnické výrobky:

Pod Jednotku VZT - DUPLEX 2500 Multi Eco je navržena nová ocelová konstrukce z jelek TR 70/70/4.

Konstrukce je tvořena 4 sloupky výšky cca 3,15m podporující vodorovný rošt cca 1,9 m x 1,9 m a příčlemi pro uložení VZT, rohy vodorovného roštu a rámové rohy sloupky-rošt budou provedeny tuhé vetknuté s plným průvarem a vyztužením výztuhami P6–100/100, pata sloupků bude opatřena patním plechem P10–200/70 + kotvy Hilti 2xM10.

Konstrukční ocel S235, svary jsou obecně a=min.4 mm nebo 0,6*tl. tenčího připojovaného plechu a budou prováděny odbornou kvalifikovanou osobou s certifikátem pro daný typ svařování.

Nezabetonované a nezazděné části ocelových nosníků budou opatřeny protikorozním dvouvrstvým nátěrem, zazděné části pouze základním jednovrstvým nátěrem, zabetonované části budou ponechány bez nátěru, (nátěry lze provést až po provedení svarů). U systémových prvků se předpokládá pozinkovaná úprava.

c) Mechanická odolnost a stabilita :

Všechny navržené nosné konstrukce objektu vyhovují na předpokládané zatížení z hlediska požadavků příslušných norem pro navrhování jak z hlediska 1.skupiny mezních stavů (MSÚ), tak z hlediska 2.skupiny mezních stavů (MSP – deformace). Tím je zajištěna jejich mechanická odolnost a stabilita při působení předpokládaného zatížení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ :

Demontáže :

V upravované části obchodního centra budou nefunkční rozvody kanalizace a vodovodu demontovány. Zachovány musí být rozvody pro napojení kanalizace a vodovodu ve 2. NP této části objektu. Demontovány budou též stávající zařizovací předměty v upravované části.

Kanalizace:

Nová kanalizace v upravovaných prostorách objektu je rozdělena na dvě části, z nichž každá bude napojena u stávající stoupačky kanalizace.

Kanalizace v pravé části bude napojena do stávající stoupačky č. 1, která bude provedena nová od stropu 1. NP k podlaze 1. PP, kde bude propojena na stávající rozvod.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno ve zdi podél místností a bude napojeno do stoupačky č. 1. Závěsná WC budou do této stoupačky napojena samostatně. Druhá část kanalizace bude celá napojena do stoupačky č. 2, která je v současnosti ukončena v 1. PP. Stoupačka bude od podlahy 1. PP provedena nová až pod strop 1. NP, kde bude zaslepena.

Odpad od chladicího boxu D 11 bude veden zdi a stoupačkou č. 6 projde pod strop 1. PP stejně jako kanalizace od podlahové vany s roštem D 12. Pod stropem 1. PP bude vedena ležatá kanalizace do stoupačky č. 2. Do této ležaté kanalizace bude napojena též stoupačka č. 5, odvodňující VZT jednotky a dvojdrž. Samostatně bude také napojena podlahová vpust.

Připojovací potrubí kanalizace od umyvadla a dřezu u schodiště bude vedeno stěnou ke stoupačce č. 4, která bude vyvedena pod strop a zaslepena. Do této stoupačky budou též napojeny: dvojdrž, umyvadlo a odvody kondenzátu. Od stoupačky č. 4 bude kanalizace převedena v podlaze za nosný průvlak a stoupačkou č. 3 projde pod strop 1. PP, kde bude napojena do stoupačky č. 2.

Ležaté potrubí pod stropem 1. PP musí respektovat stávající VZT rozvody.

Do stoupačky č. 2 bude samostatně napojena kanalizace od dvojdrezu, myčky nádobí a odvod kondenzátu.

Vnitřní splašková kanalizace – připojovací a svislá potrubí budou provedena z trub polypropylenových PP HT (minimální spád připojovacího potrubí bude 3 %). Kanalizace

kondenzátu vedená v podlaze od akumulčního zákrytu bude ve spádu 1 %. Stoupačka kanalizace č. 2 v rohu místnosti bude zaplentována.

Množství splaškových vod se nemění – provoz přesunut z jiné části objektu.

Vnitřní kanalizace objektu bude provedena dle ČSN EN 12056 (ČSN 75 6760).

Vodovod:

Nové rozvody vody upravované části budou napojeny na stávající páteřní rozvod pod stropem v chodbě v 1. PP na dvou místech. U napojení budou osazeny uzávěry KK 1" a KK 5/4". Od těchto uzávěrů projde potrubí stropem do 1. NP, kde budou v podlaze a stěnách provedeny rozvody pro napojení zařizovacích předmětů a ohřivačů vody.

Teplá voda pro nový provoz bude připravována ve dvou ohřivačích vody obsahu 200 l a 160 l, které budou osazeny v jednotlivých částech v blízkosti spotřeby. Ohřivače budou typu OKCE 200 2/6 a OKCE 160 2/6 s příkonem a 6 kW. Teplá voda bude provedena v souběhu se studenou pro napojení výtokových baterií u zařizovacích předmětů a pro napojení technologického zařízení. Napojení ohřivačů na rozvod bude přes uzávěr a pojistnou sestavu.

Na vodovod bude napojena úpravna studené vody – změkčovač (D 5), od kterého bude proveden samostatný rozvod upravené vody pro napojení pekařské pece, myčky nádobí a výrobků nápojů.

Vnitřní rozvod studené i teplé vody bude proveden z materiálu potrubí PPR, PN 20 a opatřen návlekovou izolací o síle podle vyhl.č. 193/2007.

Při montáži je nutné dodržovat montážní předpisy pro systémy PPR.

Materiály použité při montáži vodovodů musí být v souladu s vyhláškou 409/2005 o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody.

Po ukončení montáže bude potrubí propláchnuto a dezinfikováno a budou provedeny tlakové zkoušky.

Potřeba vody se nemění – provoz přesunut z jiné části objektu.

Zařizovací předměty :

Technologická zařízení provozu jsou samostatnou dodávkou.

Klozety jsou navrženy závěsné s konstrukčním prvkem.

Umyvadla budou keramická š. 50 cm, která budou osazena stojánkovou směšovací baterií.

Baterie u umyvadla na WC bude bezdotyková.

Výlevka keramická závěsná s konstrukčním prvkem a baterií.

Výtokové baterie u velkokuchyňských dřezů budou nástěnné s dlouhým ramínkem.

Baterie budou kovové směšovací pákové.

Přesné určení výpustek kanalizace a výtoku vodovodu – viz projekt technologického zařízení.

Vytápění :

- Vytápění objektu je stávající. Zdroj vytápění je umístěn ve vlastní kotelně.

Elektroinstalace :

Připojení : Hlavní rozvaděč je v místnosti č. 109 (rozvodna el.). Z rozvaděče budou napájeny všechny části řešeného objektu, v rozvaděči bude ponecháno min. 35% volného prostoru jako rezerva pro možnost budoucího dobrojení. Provedení rozvaděče je patrné z dokumentu jednopólového schématu a rozměrového výkresu rozvaděče RH.

V místnosti rozvodny bude zřízen hlavní RACK, kam bude přiveden optický/metalický kabel.

V RACKu bude instalován switch, ze kterého budou již napojeny všechny datové zásuvky v objektu. Pro datové rozvody bude použit kabel UTP CAT6.

Kabelové rozvody budou uloženy ve stropěch, ve stěnách, odtud pak budou svislými odbočkami ve stěnách vedeny k jednotlivým koncovým elektroinstalačním prvkům. Uložení vedení bude v zónách dle požadavků čl. 7.10 uvedené normy, s krytím minimálně 10 mm.

Páteřní kabelové rozvody budou vedeny v kabelových trasách tvořených drátěnými kabelovými žlaby uloženými nad podhledy.

Při rekonstrukci je nutno z důvodu navýšení příkonu přechod na nepřímé měření. Při návrhu nového elektroměrového rozvaděče je nutno zjistit příkon zbylé části budovy, která je nyní též napájena ze stávajícího elektroměrového rozvaděče.

Je nutno navrhnout, či ověřit přívodní kabel ze stávající pojistkové skříně vně objektu.

Výše uvedené body budou ověřeny/vyprojektovány v dalším stupni projektové dokumentace, stejně tak bude upřesněna velikost elektroměrového rozvaděče.

Vzduchotechnika:

Některé místností řešené části objektu jsou větratelné přirozeně - okny. Místnosti s nově vzniklou nutností větrání budou větrány nuceně novým systémem VZT zařízení s odvodem vzduchu mimo objekt. Dokumentace řeší především místnosti cukrářského provozu, která bude upravena tak, aby byly všechny tepelné spotřebiče osazené pod zákrytem a větrány v množství vzduchu na základě výpočtu podle spotřebičů s vývinem tepla a vlhkosti dle VDI 2052b (viz informativní příloha TZ) a vyhlášky 602/2006Sb. či 343/2009Sb. s přihlédnutím na strhávání rychlost vzduchu v ploše zákrytu. V prostory přípravy budou odsávány tepelné spotřebiče pomocí nerezových akumulačních zákrytů s osvětlením a tuk. filtry určených pro kuchyňské provozy s odtahem tepla a vlhkosti přes novou jednotku VZT do venkovního prostoru nad střechu a sáním čerstvého vzduchu pomocí žaluzie umístěné ve stávaj. okenním otvoru, kudy bude procházet i odvodní potrubí nad střechu. Pro letní období bude do jednotky VZT instalována **příprava** na výměník pro přichlazení prostoru pomocí přírodního vzduchu a bude osazena v hlavních prostorech klimatizace-chlazení. Případné chlazení na nízké teploty není předmětem řešení této dokumentace a ani není v současnosti znám požadavek. Stávající systém ventilace prostor bude zaslepen či demontován a nahrazen novým odpovídajícím nové technologii přípravy a s odpovídajícími přesahy digestoře přes hranu varného centra.

Gastro:

Úvod a zadání

Tento návrh dispozičního řešení gastro provozu v rekonstruovaném stávajícím objektu je zpracován jako podklad pro kompletní stavební dokumentaci.

Při řešení se vycházelo z těchto požadavků investora:

- do vymezeného prostoru dispozičně navrhnout moderní provoz cvičné kuchyně pro žáky, zaměřenou na výrobu cukrářských výrobků tak, aby byla v souladu s požadavky hygienické vyhlášky č. 602/2006 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, s ohledem na nové trendy v gastro technologiích určených pro tento typ provozu.
- nová cvičná kuchyně by měla splňovat všechny podmínky, které jsou nutné pro kvalitní výrobu.
- toto prostorové a technologické řešení bylo podrobně konzultováno s investorem, prošlo několika variantami a všechny dohodnuté požadavky byly do dispozičního řešení zpracovány. Převážně se jedná o přesun stávajících pracovišť a vybavení z původní výroby z 1.PP do nových větších prostor v 1 NP.
- v gastro provozu bude nově možnost šokového zchlazování
- místnost kuchyně je odvětrávána VZT zákryty – digestoři napojeným na VZT potrubí s odtahem mimo budovu. Odvětrání ostatních místností v zázemí zůstává stávající.
- chlazení pro nově vystavěný chladicí box je napojeno na vzdálený chladicí agregát umístěný vně budovy na obvodovém zdivu na konzolách; chladicí box je osazen na stavebně izolovanou, maximálně rovnou finální podlahu, (vlastní omyvatelnou podlahu - stavebně zapsanou -0,124, nebo na stavebně izolované dokončené podlaže 0,000,
- prostor kuchyně je vybaven podlahovou krytinou s vyšším stupněm protiskluznosti
- v prostoru objektu není zřízeno mytí vratných přepravních obalů

Ostatní údaje o navrhovaném gastro provozu

Kapacita dle potřeby	cca 50 -100 porcí cukrářských výrobků
skladba	dorty, zákusky, koláče apod.
výroba jídel.....	z čerstvých surovin, z polotovarů
provoz kuchyně	školní dny v celém roce
nápoje	nepředpokládá se výroba teplých a studených nápojů,
doplňkové služby	doplňkový prodej a příprava rautů pro společenské události
použitá energie	elektrická síť 230/400 V 50 Hz
počet studentů / odborných pracovníků.....	celkem cca 20 / 2 na směnu
počet směn	1

Poznámka:

V souvislosti hygienickou vyhláškou je nutné zajistit systém kontrolních a kritických bodů (HACCAP) – monitoring je uvažován ruční (teploměr – tužka – blok) / případně elektronický (datalogger pro ukládání dat).

Technologické a dispoziční řešení

Cílem zpracovaného dispozičního řešení je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného moderního provozu pro výrobu cukrářských výrobků.

Uspořádáním jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení se podařilo zajistit plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých pracovních úsecích, vzájemné pracovní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu.

Gastro provoz včetně zázemí je navržen na úrovni 1.PP/1.NP.

Popis pracovních / provozních úseků

Zásobování, sklady

Zásobování kuchyně bude probíhat ruční manipulační technikou v úrovni 1.NP přes samostatný zásobovací vchod, příjmovou chodbou do skladů, chladících a mrazících zařízení, které jsou pro jednotlivé druhy potravin určeny. Příjem zboží je vybaven volně stojící elektronickou váhou. Při skládání zboží je nutné brát ohled na to, aby se vždy suroviny skládaly na manipulační vozíky bez toho, aniž by se pokládaly na zem.

Sklady ve skladovém hospodářství jsou rozděleny pro uchovávání zboží na základě jejich druhovosti a povoleném „sousedství“. Potraviny nepodléhající zkáze jsou ukládány do centrálního skladu a do denního skladu do regálů, potraviny podléhající zkáze se skladují v chladícím boxu, v lednicích a mrazících.

Změkčení vody

Studená voda k zařízením, která to vyžadují, je upravována centrální úpravnou vody. Ta je součástí dodávky gastro zařízení a je vhodně umístěna v provozu. Upravená studená voda je od něj rozvedena k jednotlivým zařízením a potrubí je na výstupu opatřeno uzavíracím kohoutem.

Odpadové hospodářství - skladování organického odpadu a komunálního odpadu z gastro provozu

Sklad **organického odpadu** je vybaven chladicí skříní. Sklad organického odpadu je samostatná místnost vybavená chladicí skříní pro uložení nádoby s odpadem. Organický odpad se bude shromažďovat do nerez/plastových uzavíratelných odpadních nádob v umývárně nádobí a v přípravkách a poté odnesen do výše uvedeného skladu. Odtud bude ve stanovených časových intervalech odvážen firmou na svoz organického odpadu. Odvoz organického odpadu bude řešen smluvním vztahem provozovatele s touto firmou dle platných hygienických norem.

Skladování **komunálního odpadu** je navrženo projektantem stavební části, vybavení a umístění projektová dokumentace gastro neřeší. Komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech a následně odvážen příslušnou firmou na svoz komunálního odpadu.

Kuchyň s přípravnými úseky – 1.NP

Vlastní kuchyň je přizpůsobena ke konečnému zpracování surovin a jejich následnému výdeji a prodeji. Zde jsou připravovány produkty v kapacitách popsaných v úvodu.

Příprava se skládá z několika pracovních úseků a to:

1. Mytí provozního nádobí
2. Přípravna těsta
3. Vytloukání vajec
4. Zchlazování
5. Vážení
6. Varna
7. Přípravná pracoviště studentů
8. Expedice
9. Prodejna

1. Mytí provozního nádobí

Úsek je provozně a stavebně částečně oddělený a je v sousedství varny. K mytí provozního nádobí slouží mycí stůl s velkým dvoudřezem s tlakovou sprchou, profesionální myčka provozního nádobí a nerez regály pro uložení čistého provozního nádobí.

2. Příprava těsta

Příprava těsta probíhá v pracovním úseku částečně stavebně odděleném od varny. Přípravna je vybavena pracovním neutrálním stolem s dřevěnou deskou a šuplíky, univerzálním robotem, nástěnnou policí a stolní vahou. V návaznosti je umyvadlo v kombinaci s baterií na teplou a studenou vodu bez ručního uzavírání vody, zásobník na mýdlo a zásobník na jednorázové ručníky.

3. Vytloukání vajec

Příprava je provozně oddělený prostor při stěně kuchyně. Technologicky je vybaven pracovním stolem, dřezem s baterií na teplou a studenou vodu, stolní váhou, krájecí deskou, a nástěnnou policí. Vejce budou uložena v chladničce. Součástí pracovního úseku je umyvadlo s baterií na teplou a studenou vodu bez ručního uzavírání vody, zásobník na mýdlo a zásobník na jednorázové ručníky.

4. Zchlazování

Jedná se o část úseku ve varně vybavenou šokerem a pracovním stolem.

5. Vážení

Prostor přípravny je vybaven nerez neutrálním pracovním stolem, nástěnnou policí, stolním hnětačem, váhou, krájecí deskou.

6. Varna

Na přípravnu navazuje varná technologie jako konvektomat, indukční sporáky a stolička. Technologie splňuje již výše uvedená kritéria výkonnosti, kvality a bezpečnosti práce. Nad varnými spotřebiči je umístěna digestoř. Pracoviště je navrženo tak, aby výroba i expedice mohly probíhat odděleně (bez křížení) od ostatní výroby a aby bylo možné společně využít pracoviště „mytí kuchyňského nádobí“.

7. Přípravná pracoviště studentů

Sestava samostatných pracovních úseků pro studenty je navržena ve středu výroby. Každý ze studentů má vlastní pracoviště pro přípravu cukrářských výrobků. V návaznosti na tyto pracoviště jsou varné spotřebiče, které studenti využívají dle potřeby na základě druhu připravovaného výrobku. Varné spotřebiče splňují výše uvedená kritéria výkonnosti, kvality a bezpečnosti práce. Jedná se o konvektomat, indukční sporáky a varnou stoličku.

8. Expedice

Provozní úsek určený ke kompletaci a výdeji výrobků do prodejny. Vybavený je vesměs neutrálními stoly s policemi.

9. Prodejna

Tento úsek bude sloužit pro prezentaci a prodej cukrářských výrobků pro veřejnost. Zásobování cukrářských výrobků do prodejny bude probíhat přes chodbu a výrobky budou uchovávány v chladících vitrínách. Pracoviště je dále vybaveno chladicí skříní na nápoje, myčkou skla a kávovarem. Linka obsahuje pracovní pult a skříňky s úložnými prostory.

Ostatní provozy v 1.NP :

Sklady potravin

Sklad je vybaven dle potřeby regály.

Chladicí box

Chladicí a mrazicí boxy jsou bez vlastní podlahy a osazeny na stavebně izolovanou, maximálně rovnou finální podlahu, (s vlastní podlahou - stavebně zapuštěnou -0,124, nebo na stavebně dokončené podlaze 0,000. Pod mrazicí box je navíc nutné umístit do stavební podlahy topnou rohož.

Box je vybaven dle potřeby regály.

Sklad DKP

Sklad je vybaven regály.

Úklidové komory, sklad úklidových prostředků

Jedná se o samostatné místnosti vybavené výlevkou a regály na úklidové prostředky a chemii.

Sklad obalů

Jedná se o uzavřený sklad, případně venkovní prostory.

Sociální zázemí pro zaměstnance a studenty gastro provozu

Jedná se o stávající oddělené šatny v 1 PP. se sociálním zázemím pro studenty a zaměstnance.

Sociální zázemí příslušné k šatnám obsahuje sprchu, předsíň WC s umyvadlem pro mytí rukou s baterií na teplou a studenou vodu bez ručního uzavírání vody, zásobník na tekuté mýdlo a zásobník na jednorázové ručníky dále prostor WC vybavený klozetem. V 1 NP. Je dále zbudována nová denní místnost, pohotovostní WC a úklidová místnost. Vybavení není předmětem gastro.

Kanceláře

pro účely gastro provozu nejsou předmětem PD gastro

Energetická bilance

Celková hodnota instalovaného příkonu byla stanovena součtem příkonů instalovaných zařízení.

Elektrická energie a rozvodní síť 3 x 230 / 400 V, 50 Hz instalovaný příkon je řešen v projektu elektro. Předpokládaná současnost je 0,65.

V této hodnotě není započteno zařízení na ohřev TUV ani zařízení instalovaná v ostatních částech provozu.

Spotřeba vody bude stanovena v projektu zdravotní techniky.

Obecně platné stavebně technologické požadavky

Požadavky na stavební konstrukce

Dveře:

Druh a úprava dveří se řídí provozem a účelem místnosti tak, aby byla zajištěna dostatečná šířka průchodů a dále požadavky požárně bezpečnostních předpisů. Šířka dveří je volena s ohledem na instalaci technologických zařízení a přístupovou trasu ke kuchyni.

Vnitřní i vnější dveře, jimiž se dopravuje zboží, nejsou opatřeny prahem.

Dveře skladů potravin a všechny vstupní dveře musí být z obou stran opatřeny ochranným plechem (proti vnikání hlodavců) a dveře do skladu odpadků jsou plné, zevnitř omyvatelné.

Okna:

Okna jsou ovladatelná z podlahy. Okna výrobních místností a skladů potravin u kterých se předpokládá, že budou používána k větrání jsou opatřena hustou sítí proti hmyzu.

Podlahy:

Podlahy všech provozních místností jsou lehce omyvatelné, snadno čistitelné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškození, bezprašné, nehlukné a nejsou kluzké. V místnostech s vlhkým a mokrým provozem jsou vodotěsné. V prostorech gastro je navržena keramická protiskluzová dlažba viz PD stavební části.

Povrchy stěn – doporučení:

Povrchy stěn se řídí účelem místností. Veškeré výrobní prostory (kuchyně, umývárny nádobí, přípravný) jsou opatřeny obkladem z keramických obkladaček nebo omyvatelným nátěrem do výše minimálně 1,8 - 2 m. Ve všech ostatních místnostech jsou provedeny omítky stěn hladké štukové. Stěny hlavních dopravních cest je vhodné opatřit ochrannými lištami ve výši cca 30-40 cm.

Požadavky na technická zařízení**Kanalizace:**

Blíže viz projekt ZTI.

Vodovod:

Dimenzování přívodů vody určuje maximální spotřeba vody. Technologické zařízení kuchyně požaduje přípojky studené a teplé vody (ohřívací vany a pod.).

Blíže viz projekt ZTI.

Vytápění:

Vnitřní teplota v jednotlivých místnostech je dána v ČSN 060210. Vytápění je stávající.

Vzduchotechnika / klimatizace:

Zůstává stávající. Nové vzduchotechnické zařízení (odsávací zákryty) jsou nově doplněny v prostorech bez přirozeného větrání a tam, kde vznikají škodliviny, tj. - nadměrným vlivem tepla nadměrný vývin par. Digestoře budou osazeny nad mycím strojem a nad tepelnými spotřebiči.

Ve výrobně budou osazeny klimatizační jednotky, které zajistí požadovanou teplotu při výrobě cukrářských výrobků.

Pro kuchyň a umývárny se doporučuje zařízení, jehož výkon se stanoví dle počtu a velikosti zařizovacích předmětů, které svým provozem zvyšují teplotu a relativní vlhkost vzduchu nebo, která jsou zdrojem pachů.

Elektrická zařízení:

El. zařízení se připojují na normalizovanou proudovou soustavu 3x230/400 V, 50 Hz. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím se provádí dle ČSN 34 1010.

Elektro-instalace - určení prostředí:

Provádí se dle ČSN 332 000 - 3

Krytí el. zařízení:

Stupně krytí IP navrženého tech. zařízení před škodlivým vniknutím vody a před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2310 jsou následující :

mycí stroje, kotle, škrabky brambor a pod. (stroje pracují s vodou)	IP 34
univerzální stroje	IP 34
ostatní točivé stroje	IP 33
ostatní tepelné spotřebiče (nepracující s vodou).....	IP 33

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ :

Jedná se o změnu stávající stavby, požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0834.

a) Požární úseky:

Objekt je dle ČSN 73 0833 čl. 3.5 b) hodnocen jako budova **skupiny I**.

b) Požární odolnost konstrukcí:

V rámci stavebních úprav nejsou zřizovány nové prostupy stropními konstrukcemi a není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosných ani požárně dělících konstrukcí objektu. Žádná ze stavebních úprav nezapříčiní snížení požární odolnosti stavebních konstrukcí pod původní hodnotu.

Nově navržené příčky budou z SDK nebo z pórobetonového zdiva s třídou reakce na oheň A1/A2. Žádná ze stavebních úprav nezapříčiní zhoršení třídy reakce na oheň stavebních výrobků nebo ke zhoršení druhu konstrukcí.

c) Odstupové vzdálenosti :

Implicitně lze prohlásit nyní řešené prostory v rámci 1.NP za požárně oddělené od dříve požárně řešených prostor (PBŘ 2004) = N01.01.

V rámci stavebních úprav nedochází k úpravě POP v obvodových konstrukcích. Nedochází k navýšení požárního zatížení. Nedochází ke zvětšení odstupových vzdáleností.

d) Dveře na únikových cestách :

Dveře na únikových cestách budou označeny značkou podle ČSN ISO 3864-1, ČSN EN ISO 7010 a NV č. 375/2017 Sb. V platném znění. Dveře na únikových cestách budou trvale volné a průchodné. Dveře se musí otevírat ve směru úniku s výjimkou východových dveří na volné prostranství, když jimi neprochází více než 200 evakuovaných osob.

Interiérové dveře v chodbách na únikových cestách jsou vždy otevírány ve směru úniku. Dveře z ulice do prodejny slouží pro veřejnost a budou v provozní době za přítomnosti osob v objektu

vždy odemčené. Dveře k zásobovací rampě budou opatřeny panikovou klikou ve smyslu ČSN EN 179.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA :

Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy, které se týkají pouze dispozičního řešení.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ :

PD je v souladu s ustanoveními Vyhlášky č. 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění a závaznými technickými normami v oblasti vnitřního prostředí a vlivu stavby na životní prostředí. V PD jsou řešeny následující oblasti :

Větrání : VZT + přirozené okny

Vytápění : Vytápění objektu je stávající. Zdroj vytápění je umístěn ve vlastní kotelně.

Osvětlení : přirozené okny + umělé

Zásobování vodou : je zajištěno z veřejného vodovodu

Kanalizace : stavba je napojena na veřejnou kanalizaci

Odpady : Po dokončení bude objekt produkovat běžný komunální odpad z provozu, bude likvidován v rámci svozu TKO

Vliv stavby na okolí : stavba nemá vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost, atd.)

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIV. ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ :

Před běžnými vlivy vnějšího prostředí je stavba chráněna obálkou budovy.

Jiné negativní účinky vnějšího prostředí se nepředpokládají.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU :

Připojení na technickou infrastrukturu řeší podrobně část **B1 I)** této zprávy.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ :

a) Popis dopravního řešení :

Místo je dobře přístupné z přiléhající komunikace s parcelním číslem 3175/5 ul. Riegrova.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :

Stavba nevyvolá změny v provedení stávající dopravy.

c) Doprava v klidu :

Beze změny

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV :

Není řešeno

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA :

a) Vliv na životní prostředí :

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

b) Vliv na přírodu a krajinu :

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Výstavbou nedojde k narušení poměru krajinných složek, dojde ke zkvalitnění stávajících poměrů v území.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA :

Stavba svým charakterem nemá vliv na obyvatelstvo, ochrana se neřeší.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY :

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění :

Stávající objekt je napojen stávající přípojkou kanalizace, vodovodu, elektro.

b) Odvodnění staveniště :

Není řešeno

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu :

Příjezd ke staveništi je po stávajících městských komunikacích. Prováděním stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Při výstavbě budou využívány staveništní komunikace. Veřejná komunikace bude po dobu výstavby využívána pro dopravu materiálů a stavebních strojů. Hlavní stavební materiály lze dopravovat po veřejných komunikacích přímo na staveniště. Před zahájením vlastních stavebních, a především výkopových prací bude nutno ověřit přesnou polohu stávajících podzemních sítí. Přes staveniště nevedou žádné inženýrské sítě, které by bylo nutno přeložit nebo opatřit ochrannými konstrukcemi.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky :

Staveniště bude organizováno a práce na něm budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a poškození sousedních staveb, zařízení a pozemků. V případě poškození budou tyto po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin :

Stavba bude během svého provádění zdrojem běžného hluku, vznikajícího při užívání stavebních mechanismů a stavebních strojů. Jeho účinky budou omezeny úpravou pracovní doby na stavbě. Toto staveniště se nachází v obytné části obce, bude tedy nutné dodržovat noční klid a to minimálně v době od 22 do 7 hodin.

Množství prachu, vznikajícího především při výkopových pracích a při dopravě materiálu, bude omezováno dostatečným kropením a případně čištěním komunikací. Pokud dojde během stavby k poškození příjezdové komunikace, je nutné zajistit její okamžité uvedení do původního stavu. Na pozemku určeném ke stavbě se nenachází žádné stávající křoviny a náletové stromy, tudíž nebude nutné žádné odstraňování křovin a stromů.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště :

Stavbou nebudou zřízeny žádné dočasné a trvalé zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy :

Není řešeno

h) Max. produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :

Původce odpadů (zhotovitel stavby) má povinnost nakládat s jednotlivými odpady, které jeho činností vzniknou, v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími vyhláškami a předpisy a Vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Jedná se o tyto základní povinnosti :

- Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu dle právních předpisů.
- Při manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu životního prostředí.
- Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů.
- Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci.
- Odpady musí být odstraňovány na zařízeních k tomu určených (skládkách, spalovnách atp.), případně mohou být předány jiné oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.
- Převzetí odpadů do svého vlastnictví může pouze oprávněná osoba na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.

Očekávané druhy odpadů během výstavby podle katalogu odpadů – Vyhl. 8/2021 Sb. :

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
2	Plastové obaly	O	15 01 02
3	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
4	Beton	O	17 01 01
5	Cihly	O	17 01 02
6	Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03
7	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
8	Dřevo	O	17 02 01
9	Sklo	O	17 02 02
10	Plasty	O	17 02 03
11	Železo a ocel	O	17 04 05
12	Směsné kovy	O	17 04 07
13	Kabely neuvedené pod 17 01 10	O	17 04 11
14	Zemina a kamení	O	17 05 04
15	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
16	Stavební materiály obsahující azbest	N	17 06 05
17	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17.8.2002
18	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03	O	17 09 04
19	Směsný komunální odpad	O	20 03 01

Nakládání s odpady dle kategorií se bude řídit následujícími principy:

- Odpady kovů a vratných obalů budou shromažďovány v prostoru stavby a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto druhů odpadů.
- Odpady ze zpracování dřeva a dřevěné obaly neznečištěné (nevratné) budou shromažďovány v prostoru stavby a odvezeny na povolenou skládku nebo předány oprávněné osobě.
- Odpady plastů a papíru budou separovaně shromažďovány a budou předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto druhů odpadů. Směsné odpady, které nelze separovat budou odstraněny skládkováním na povolené skládce.
- Materiál z výkopů (zeminy), vybourané hmoty budou dle možností recyklovány a ukládány (pokud to jejich mechanické a chemické vlastnosti dovolí). V opačném případě budou předávány oprávněným osobám.
- S nebezpečným odpadem bude nakládáno v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, konkrétní postupy dle druhu odpadu.
- V případě eternitu s obsahem azbestu (zde eternitové vlnovky k odstranění ze střechy) bude odstranění ze stavby, manipulaci a likvidaci provádět oprávněná osoba, přitom musí být splněny podmínky zákona : Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím

azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Přitom je nutné splnit technické požadavky jiných právních předpisů.

i) Bilance zemních prací :

Není řešeno

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě :

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi :

Při práci na staveništi budou dodržována ustanovení zejména těchto právních předpisů v aktuálním znění :

- Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon 262/2006 zákoník práce

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb :

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření :

Pro stavbu není nutno budovat dopravní infrastrukturu, bude využita stávající dopravní síť.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby :

Stavba nevyžaduje speciální podmínky ani nebude prováděna za provozu stavebníka.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Uvedené termíny jsou pouze předpokládány, jelikož není dosud známé datum vydání povolení stavby.

Předpokládaný termín zahájení stavby : 08-2024

Předpokládaný termín dokončení stavby : 02-2025

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ :

a) Zásobování objektu vodou :

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

b) Splašková kanalizace :

Splaškové vody z objektu jsou svedeny do veřejné kanalizace.