

Smlouva o dílo

zakázka č. 2024/00030

(uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Společnost: **Koniklec Suchomasty, poskytovatel sociálních služeb**
místem podnikání/se sídlem: Suchomasty 1, 267 22 Suchomasty
zastoupená: panem Kubíkem
IČO: 75009889
DIČ:
telefon: +420 773 427 153
e-mail: info@koniklec-suchomasty.cz
(dále jen **objednatel**)

a

Společnost: **Pavlis s.r.o.**
se sídlem: č.p. 187, 267 22 Suchomasty
zastoupená: panem Martinem Pavlisem, jednatelem
IČO: 048 07 804
DIČ: CZ 04807804
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 253975
bankovní spojení: 4215202329/0800, účet vedený u České spořitelny, a.s.
telefon: +420 777 181 111
e-mail: ahoj@pavlis.studio
(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1

Předmět smlouvy a podmínky provádění díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a to truhlářské práce v domě/bytě/sídle objednatele na adrese Detašované pracoviště Liteň (dále jen „**místo zhotovení díla**“), a to dle vizualizací (nákrasů díla) a cenové nabídky č. CNSE2023190 (dále též jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Vizualizace (nákrasy díla) a cenová nabídka díla jsou obsaženy v příloze č. 1. Při plnění smlouvy budou strany postupovat podle harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí smlouvy jsou také všeobecné obchodní podmínky zhotovitele, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a se kterými se objednatel seznámil, porozuměl jim a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem smlouvy níže. V příloze č. 4 je dále připojen dokument o stavební připravenosti popisující stav a podmínky místa zhotovení díla, které má zajistit objednatel.

Podle vizualizací (nákrusů díla) v příloze č. 1 bude vytvořena výkresová dokumentace pro provedení díla (dále jen „výrobní dokumentace“), která bude po odsouhlasení objednatelem tvořit přílohu č. 5 smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel rozpracuje vizualizace (nákrusy díla), obsažené v příloze č. 1, k čemuž mu objednatel poskytne potřebnou součinnost (včetně možnosti finálního zaměření místa zhotovení díla), a na jejich základě vytvoří výrobní dokumentaci pro provedení díla a předá ji objednateli k odsouhlasení v tištěné podobě nebo elektronicky na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do:

2024/00030 kuchyně zámeček- det. pr.Liteň	18.6.2024
---	-----------

Dokud však objednatel neuhradí zálohu uvedenou v čl. 3.3, není zhotovitel se splněním této povinnosti k předložení výrobní dokumentace v prodlení a lhůta k jejímu splnění se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s úhradou zálohy uvedené v čl. 3.3.

Objednatel se zavazuje odsouhlasit písemnou formou výrobní dokumentaci předloženou zhotovitelem, nejpozději do:

2024/00030 kuchyně zámeček- det. pr.Liteň	25.6.2024
---	-----------

Pokud bude objednatel v prodlení s odsouhlasením výrobní dokumentace, prodlužují se termíny plnění zhotovitele způsobem uvedeným dále v čl. 2.3.

Podle objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentace, která bude považována za přílohu č. 5 smlouvy, bude zhotovitel provádět dílo.

- 1.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a to v zájmu bezproblémového provádění díla, po předchozí domluvě se zhotovitelem.

Článek 2

Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel započne s prováděním díla po uhrazení zálohy uvedené v čl. 3.3 této smlouvy a bude postupovat dle harmonogramu v příloze č. 2 s tím, že předpokládaný konečný termín dokončení díla je do:

2024/00030 kuchyně zámeček- det. pr.Liteň	31.7.2024
---	-----------

, pokud nedojde mezi účastníky k jiné písemné dohodě. Dodržení termínů plnění je mimo jiné závislé na řádném a včasném plnění závazků objednatele.

- 2.2. Objednatel je povinen zajistit splnění podmínek stavební připravenosti místa zhotovení díla (podle přílohy č. 4) a oznámí či potvrdí objednateli splnění těchto podmínek nejpozději sedm (7) dní před dnem započetí montáže, přičemž započetí montáže je naplánováno na den:

2024/00030 kuchyně zámeček- det. pr.Liteň	1.7.2024
---	----------

- 2.3. K prodloužení termínů zhotovitele (zejm. termínu montáže, předání díla, konečného termínu) může dojít z důvodů porušení objednatele, resp. prodlení objednatele s plněním svých povinností ze smlouvy, zejména v případě prodlení objednatele s odsouhlasením výrobní dokumentace (čl. 1.2), s úhradou záloh a finančních závazků (čl. 3) a nebo se zajištěním stavební připravenosti místa zhotovení díla (čl. 2.2), jakož i z dalších důvodů uvedených ve smlouvě a všeobecných obchodních podmínkách, např. okolnosti vyšší moci či nepřízeň počasí v případě exteriérové části díla (čl. 5.2, 5.3 všeobecných obchodních podmínek), příp. v dalších případech předvídaných právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem. V takových případech nejde o prodlení zhotovitele a termíny zhotovitele se prodlužují o dobu prodlení objednatele, příp. o dobu trvání jiné překážky provádění díla (např. okolnosti vyšší moci) plus o dobu

z provozního či technologického hlediska nezbytně nutnou k nahrazení výpadku či posunu prací způsobených prodloužením objednatele, překážkou či přerušením prací, která může činit až třicet (30) pracovních dní navíc.

- 2.4. Termín předání, resp. konečný termín se dále prodlužuje v případě, že je součástí díla atypická část, kterou je možné zaměřit, vyrobit a namontovat až po montáži jiné části díla (např. pracovní deska kuchyňské linky z kamene, skleněné či zrcadlové části na míru, zámečnické výrobky na míru, aj.), a tato skutečnost vyplývá v průběhu provádění díla, v takovém případě připadá na tuto část díla doba nezbytně nutná k jejímu provedení, a to až dvacet (20) pracovních dní nad rámec konečného termínu stanoveného v čl. 2.1.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a dle svých možností předat i dříve, před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.

Článek 3

Cena a platební podmínky

- 3.1. Dohodnutá cena za provedení díla bez spotřebičů činí částku dle následující tabulky vč. DPH v sazbě uvedené v tabulce, (v případě změny sazby DPH bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů).

2024/00030 kuchyně zámeček- det. pr.Liteň	291 416,40 Kč slovy dvěstědevadesátjednatřicetčetřistašestnáct korun českých a čtyřicet haléřů, sazba DPH 21 %
--	--

tj. celkem 291 416,40 Kč (slovy: dvěstědevadesátjednatřicetčetřistašestnáct korun českých a čtyřicet haléřů).

Tato dohodnutá cena za provedení díla bez spotřebičů je stanovena rozpočtem, který je obsažen v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet se sjednává jako neúplný s tím, že pokud si provádění díla nezbytně vyžádá potřebu dalších prací, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, zavazují se smluvní strany jednat o příslušném zvýšení ceny a sjednat o tom dohodu formou písemného dodatku této smlouvy. Rozpočet se dále sjednává s výhradou nezávaznosti, oč nevyhnutelně převyšší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu, přičemž smluvní strany se v takovém případě zavazují jednat a sjednat o tom dohodu. Pokud smluvní strany písemný dodatek neuzavřou, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny u soudu. Zhotovitel je však povinen objednateli oznámit nutnost překročení rozpočtu a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. V případě požadavku zhotovitele na zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu (netýká se ceny spotřebičů) může objednatel bez zbytečného odkladu rovněž odstoupit od smlouvy, v takovém případě je však povinen zhotoviteli nahradit příslušnou část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (viz § 2622 odst. 3 občanského zákoníku).

- 3.3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli:

- první zálohu z dohodnuté ceny díla dle čl. 3.1 ve výši dle následující tabulky:

2024/00030 kuchyně zámeček- det. pr.Liteň	70 %, tj. 203 991,48 Kč slovy dvěstětřicetdevětsetdevadesátjedna korun českých a čtyřicet osm haléřů
--	---

tj. záloha 203 991,48 Kč (slovy: dvěstětřicetdevětsetdevadesátjedna korun českých a čtyřicet osm haléřů), a dále

Úhradu objednatel provede na základě zálohových faktur vystavených zhotovitelem na základě uzavření této smlouvy, se splatností pět (5) pracovních dní od jejich doručení, na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této

smlouvy.

- 3.5. Zhotovitel provede po předání díla dle čl. 4 konečné vyúčtování a vystaví fakturu ve formě daňového dokladu na úhradu ceny díla (doplatku), po započtení uhrazené zálohové platby, resp. zálohových plateb. Termín splatnosti daňového dokladu – faktury je pět (5) pracovních dní od data doručení objednateli. Den předání díla považují smluvní strany za den zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby daňový doklad splňoval náležitosti dle zvláštního zákona.
- 3.6. Aniž by tím byly dotčeny jiné způsoby doručování, objednatel souhlasí, že faktury dle této smlouvy mohou být zasílány na e-mailový kontakt objednatele uvedený v záhlaví smlouvy. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

Článek 4

Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel po dokončení díla vyzve objednatele k převzetí díla.
- 4.2. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 4.3. V případě, že objednatel neposkytne součinnost a nepřevzme dílo nejpozději v termínu tří (3) pracovních dní (není-li ve výzvě uvedena delší lhůta) po písemné výzvě zhotovitele (příčemž postačí výzva e-mailovou formou na e-mailové kontakty uvedené v záhlaví), má se za to, že dílo bylo řádně dokončeno a předáno, tj. bez vad a nedodělků, včetně veškeré příslušné dokumentace, a to k datu marného uplynutí lhůty pro převzetí díla.
- 4.4. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel se zavazuje případné drobné vady a nedodělkami díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dní od převzetí díla, je-li to technologicky možné. Drobné vady a nedodělkami díla, které nebrání řádnému převzetí a užívání díla, jakož i případné pozdější uplatnění reklamace díla, nemají vliv na povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu díla v plné výši a stanovené lhůtě splatnosti.

Článek 5

Odstoupení od smlouvy

- 5.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu více než třicet (30) pracovních dní, aniž toto prodlení nastalo v důsledku prodlení objednatele nebo vyšší moci a zhotovitel nedokončí a nepředá dílo objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu písemným oznámením objednatele;
 - nedokáže-li zhotovitel bez odůvodněných příčin náležitě provádět dílo nebo bezdůvodně zastaví provádění díla;
 - je-li zhotovené dílo nezpůsobilé ke smluvenému nebo obvyklému účelu použití a zhotovitel neodstraní takovou vadu díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu písemným oznámením objednatele;
 - požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny díla (bez spotřebičů) o více než 10 % ceny podle rozpočtu; v tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu;
 - nastane-li jakýkoli jiný důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele uvedený ve smlouvě, všeobecných obchodních podmínkách nebo právních předpisech.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- jestliže je objednatel v prodlení s úhradou záloh podle smlouvy a nebo ceny díla (doplatku ceny díla) a nebo jiných

případných finančních závazků objednatele podle smlouvy po dobu delší než deset (10) dní, a to i přes písemné upozornění zhotovitele objednateli na prodlení;

- b) je-li zahájeno insolvenční řízení vůči objednateli, nebo na majetek objednatele prohlášen konkurs;
- c) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti ze strany objednatele podle přílohy č. 4 a nebo čl. 4.1 všeobecných obchodních podmínek, jestliže zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, a smluvní strany se v přiměřené lhůtě nedohodnou na změně či dodatku smlouvy;
- d) z důvodu stavební nepřipravenosti místa zhotovení díla delší než deset (10) dní po uplynutí termínu sjednaného ve smlouvě jako doba plnění, resp. počátek montáže, když náprava nenastane ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění;
- e) jestliže objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu objednatele nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po upozornění zhotovitelem;
- f) nastane-li jakýkoli jiný důvod odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele uvedený ve smlouvě, všeobecných obchodních podmínkách nebo právních předpisech.

5.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.

5.4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky zhotovitele na úhradu úroku z prodlení či práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti (spočívající např. v nákladech dosud vynaložených na provedení díla, ušlý zisk, náklady na případnou demontáž díla, dopravu apod.).

5.5. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání svých závazků ve lhůtě devadesáti (90) dní od ukončení smlouvy odstoupením, za tím účelem jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

6.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana této smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

6.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z příp. porušení této smlouvy) se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně.

6.5. Pro doručování dle této smlouvy platí, že pokud si adresát nepřevzme doručenou zásilku zaslanou s využitím provozovatele poštovních služeb na některou z adres uvedených v záhlaví smlouvy, považuje se taková zásilka za doručenou třetí pracovní den po odeslání (a v případě odeslání na adresu v jiném státě pak patnáctý den po odeslání). Jsou-li v záhlaví této smlouvy uvedené e-mailové adresy zhotovitele a objednatele, je veškeré doručování podle této smlouvy možné též tímto způsobem elektronické pošty na v záhlaví uvedené emailové kontakty s tím, že úkony a jednání související se vznikem, změnou či zánikem závazků, resp. smlouvy musí být též elektronicky podepsány. E-mailová zpráva se považuje za doručenou druhý den od jejího odeslání. Veškeré doručování podle této smlouvy je možné též prostřednictvím datové schránky, pokud ji má objednatel zřízenou.

6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č.1 Vizualizace (nákrasy díla) a cenová nabídka č. CNSE2023190,
- č.2 Harmonogram prací,
- č.3 Všeobecné obchodní podmínky,
- č.4 Dokument o stavební připravenosti.

Další přílohou smlouvy bude po jejím vytvoření a odsouhlasení objednatelem příloha:

- č.5 Výrobní dokumentace.

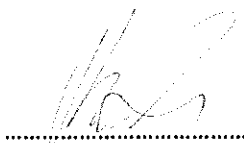
V dne

V Suchomastech dne 11.6.2024



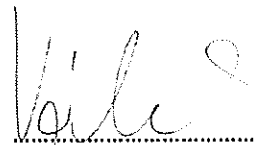
Objednatel

Koniklec Suchomasty, poskytovatel sociálních služeb Pavlis s.r.o.



Zhotovitel

Martin Pavlis, jednatel



Smlouvu vyhotovil
Válek Ondřej

Harmonogram prací

Příloha č. 2. Smlouvy o dílo
(zakázka č. 2024/00030 - kuchyně zámeček- det. pr.Liteň)

	úkon	termín
1	vytvoření nabídky	
2	uzavření smlouvy (podpis smlouvy)	11.6.2024
3.1	vystavení 1. zálohové faktury	12.6.2024
3.2	splatnost 1. zálohové faktury	19.6.2024
4	finální zaměření	25.6.2024
5.1	výrobní dokumentace (viz čl. 1.2 smlouvy)	18.6.2024
5.2	odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelům (viz čl. 1.2 smlouvy)	25.6.2024
6	naskladnění, výroba	6 dní
7	potvrzení objednatele o stavební připravenosti místa zhotovení díla (viz čl. 2.2 smlouvy)	nejpozději sedm (7) dní před dnem započetí montáže, tj. nejpozději do 24.6.2024
8	montáž	počátek 1.7.2024, počet pracovních dní montáže: 4
9	výzva k převzetí	
10	převzetí	10 běžných dní od výzvy k převzetí
11	úhrada doplatku	5 pracovních dní od převzetí

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvu o dílo a montáž

společnosti Pavlis s.r.o.
se sídlem č.p. 187, 267 22 Suchomasty, IČO: 04807804
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 253975

Příloha č. 3. Smlouvy o dílo (zakázka č. 2024/00030)

1. Aplikace

1.1. Nebude-li v předmětné smlouvě o dílo stanoveno jinak, platí pro sjednaný obchodní případ mezi objednatelem a zhotovitelem níže uvedené všeobecné obchodní podmínky (dále také jen „VOP“). Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před ustanovením těchto všeobecných obchodních podmínek, jež nelze jiným způsobem měnit.

2. Vznik smlouvy o dílo

2.1. Smlouva o dílo vzniká uzavřením písemné smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem. Smlouva o dílo má vždy písemnou formu a je doručena druhé straně osobně, poštou nebo e-mailem.
2.2. Na základě takto uzavřených smluv o dílo je zhotovitel povinen dodat objednateli dílo ve sjednaném rozsahu, termínu a za sjednanou cenu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit smluvní cenu.
2.3. Termíny plnění smlouvy o dílo jsou závazné při splnění sjednaných platebních podmínek, včasného odsouhlasení dokumentace pro provedení díla (výrobní dokumentace), doplnění potřebných technických parametrů a zajištění stavební připravenosti objednatelem.

3. Předmět díla

3.1. Předmět díla je specifikován v konkrétní smlouvě a jejích přílohách včetně cenové nabídky zhotovitele, která tvoří součást konkrétní smlouvy. Prvky a provedení, které nejsou ve smlouvě výslovně specifikovány a jsou nezbytné k realizaci díla, provede zhotovitel samostatně a není ohledně způsobu provedení vázán pozdějšími pokyny objednatele, zhotovitel je v tomto případě vázán pouze výrobními a technologickými postupy a konstrukčním řešením obvyklým u zhotovitele v době provedení díla.
3.2. Je-li dílo prováděno na základě projektové dokumentace dodané objednatelem, nebo pouze na základě údajů uvedených objednatelem, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za případnou odchylku výrobku od skutečností zjištěných na místě provedení, resp. na místě zhotovení díla. Případné vícenáklady takto vzniklé, nutné k řádnému provedení díla dle smlouvy, nese v plné výši objednatel.
3.3. Případné změny specifikace díla budou řešeny pouze formou písemného dodatku. Pokud v důsledku změny díla dojde ke změně původně sjednané ceny díla, zavazují se smluvní strany dodatkem upravit i nové určení ceny a termínu dokončení díla.
3.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle smlouvy a jejích příloh.
3.5. Výhrada vlastnického práva: Objednatel se stává vlastníkem díla až dnem uhrazení veškerých finančních závazků vůči zhotoviteli, které vyplývají z předmětné smlouvy, nezbavuje se však odpovědnosti za škody vzniklé zhotoviteli na předmětu díla, počínaje zahájením montážních prací. Objednatel není oprávněn převést vlastnictví k dílu podle smlouvy na jiného, dokud je nenabyl. Objednatel má povinnost informovat o výhradě vlastnictví každého dalšího svého obchodního partnera nebo třetí osobu, jemuž bude předmět smlouvy předán.
3.6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré manuály užívání, dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem. Objednatel je povinen užívat dílo v souladu s těmito dokumenty. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem v rozporu s těmito dokumenty.

4. Dodací podmínky pro montáž

4.1. Je-li součástí smlouvy závazek zhotovitele provést montáž výrobku, je objednatel povinen na své náklady zajistit stavební připravenost místa zhotovení díla dle požadavků zhotovitele a podmínky pro montáž, především přívod energií (tj. pitná voda, elektřina 220 V a jiné dle dohody), přístupovou cestu a uvolnění prostoru potřebného pro provedení díla v místě montážních nebo servisních prací

a v nezbytném rozsahu také zamezení pohybu jiných osob. Dále se objednatel zavazuje zajistit možnost uskladnění materiálů pro dílo, a to bezúplatně. Objednatel se zavazuje zajistit přímo v místě zhotovení díla sociální zázemí a WC pro zhotovitele a jeho pracovníky.

4.2 Při marném výjezdu k montáži zaviněném objednatelem, se tento zavazuje uhradit zhotoviteli náklady na tento marný výjezd vynaložené. Objednatel se zavazuje potvrdit skutečnost marného výjezdu montážní skupině nebo jinému zástupci zhotovitele, a to formou zápisu do montážního deníku nebo do předávacího protokolu.

5. Provedení díla, dodací lhůty

5.1. Objednatel je povinen ve sjednané lhůtě, nejméně však sedm (7) pracovních dní před nástupem na montáž písemně potvrdit zajištění stavební připravenosti pro montáž. Neobdrží-li zhotovitel toto potvrzení objednatele, není povinen dodržet termín plnění sjednaný smlouvou o dílo.

5.2. Pokud dojde v průběhu provádění díla k prodlení zhotovitele z důvodu vzniku okolnosti zprošťující odpovědnosti dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (např. vyšší moc), prodlužuje se sjednaná doba provedení díla přiměřeně době a okolnostem prodlení. Za okolnost zprošťující odpovědnosti se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti.

5.3. Konečný termín plnění se také prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro objektivní prokázané skutečnosti dílo provádět (např. montáž exteriérové části díla nebude možné realizovat pro nepřízeň počasí). V případě nepříznivosti klimatických podmínek je vždy zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele o přerušení prací. Doba plnění se o tuto dobu prodlužuje, přičemž toto nebude považováno za prodlení na straně zhotovitele.

6. Předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody na díle

6.1. Objednatel je povinen si převzít dílo neprodleně poté, kdy jej k tomuto převzetí zhotovitel vyzve. Objednatel je povinen zajistit převzetí díla oprávněnou osobou v dohodnutý den předání díla v místě provedení díla. V pochybnostech se má za to, že osoba přebírající dílo a podepsaná na dodacím listě byla za objednatele oprávněna dílo převzít. Nezasílí-li objednatel v dohodnutém termínu osobu oprávněnou k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo provedeno a předáno řádně (tj. bez vad a nedodělků).

6.2. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré manuály užívání, dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal v souvislosti s dílem.

7. Platební podmínky

7.1. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla určenou ve smlouvě a jejích dodatcích.

7.2. Drobné vady a nedodělky díla, které nebrání řádnému převzetí a užívání díla, jakož i případné pozdější uplatnění reklamací díla, nemají vliv na povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu díla v plné výši a stanovené lhůtě splatnosti.

7.3. Je-li objednatel v prodlení se splněním povinnosti umožnit zhotoviteli řádnou montáž, např. prodlením se stavební připraveností, s úhradou zálohy, nebo jiné již dříve splatné faktury, není zhotovitel povinen nastoupit na montáž ve sjednaném termínu.

7.4. Pokud z důvodů na straně objednatele či jiných osob provádějících práce na stavbě neproběhne montáž najednou bez překážek a přerušení a v důsledku toho vzniknou zhotoviteli vícenáklady, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat vícenáklady vzniklé nezapočetím nebo přerušením montáže. Vícenáklady budou účtovány sazbou dopravy 12,- Kč/km tam i zpět, ztrátou času na cestě 200,- Kč/hod/osoba a servisní práce 200,- Kč/osoba/hod.

8. Jakost, záruka

8.1. Zjevné vady je objednatel povinen uplatnit nejpozději při převzetí díla. Skryté vady je objednatel oprávněn uplatnit v průběhu záruční doby.

8.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla dle § 2615 a násl. občanského zákoníku. Je-li objednatelem fyzická osoba, která je spotřebitelem ve smyslu § 419 občanského zákoníku, uplatní se na smlouvu o dílo a vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem rovněž příslušná ustanovení občanského zákoníku vztahující se na spotřebitele.

8.3. Smluvní záruční doba začíná běžet předáním díla. Konec smluvní záruční doby nastane uplynutím 24 měsíců od předání díla.

8.4. Záruka se nevztahuje na vady díla, pokud jejich vznik zavinil objednatel. Za vady se nepovažuje a záruka se nevztahuje na opotřebené díla způsobené jeho obvyklým užíváním. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady a záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny užíváním díla v rozporu s dokumenty, které dodal zhotovitel a nebo užíváním výrobku k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě a nebo k nimž se daný výrobek užívá obvykle, na vady způsobené nedodržением zásad pro jejich používání, nevhodnou obsluhou či nesprávným používáním či neodbornou montáží provedenou jinou osobou než zhotovitelem, na vady vzniklé v důsledku neodborných

zásahů ze strany objednatele nebo třetích osob, či z důvodů vnější události (zejména vyšší mocí, např. živelná katastrofa; krádež apod.), na vady způsobené chemickými vlivy, jakož i v dalších případech uvedených v záručním listě. Tyto závady mohou být odstraněny po dohodě a pouze na náklady objednatele. Záruka dle těchto VOP se nevztahuje na spotřebiče a řídí se záručními listy, dodanými spolu se spotřebiči, pro uplatnění práv objednatele v tomto ohledu zhotovitel poskytne přiměřenou součinnost (sdělí kontakt na dodavatele či výrobce spotřebičů). Záruka dále rovněž zaniká a zhotovitel neodpovídá ze záruky v případě prodeje či převodu díla třetí osobě.

8.5. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje vyřídit reklamaci co nejdříve, nejpozději však do třiceti (30) dní ode dne jejího uplatnění s výjimkou vad, jejichž povaha a rozsah si vyžadují delší termín pro obstarání materiálu, norem spotřeby času nebo nutných technologických přestávek.

8.6. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady písemnou formou s popisem vad zaslou do místa podnikání zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede číslo cenové nabídky, na základě které bylo dílo realizováno a jež je přílohou smlouvy o dílo, popíše vadu a uvede navrhovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní písemně či elektronicky na e-mail objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy vyjádřit.

8.7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují vady díla, pokud je to potřebné pro jejich ověření či řádné odstranění.

8.8. V případě odstranění záruční vady dodáním nedodaných částí předmětu díla a výměnou (dodáním nového plnění) prvků nebo zařízení nebo novým provedením prací běží pro dodané nebo vyměněné části předmětu díla nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věcí) objednatelem. Délka této záruční doby odpovídá příslušné záruční době uvedené ve smlouvě.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. V případě, že dojde mezi zhotovitelem a objednatelem, který je spotřebitelem, ke vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy o dílo, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je

Česká obchodní inspekce
Ústřední inspektorát – oddělení ADR
Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2
Email: adr@coi.cz, Web: adr.coi.cz

9.2. Spory plynoucí z výkladu a realizace smlouvy o dílo mezi společností Pavlis s.r.o. jako zhotovitelem a spotřebitelem jako objednateli, budou řešeny také u místně a věcně příslušného soudu v České republice.

9.3. Je-li smluvní stranou spotřebitel, řídí se vztahy neupravené smlouvou a VOP občanským zákoníkem, tj. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v těchto VOP uváděn jen jako „občanský zákoník“) a dále zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů. Je-li smluvní stranou nikoli spotřebitel, řídí se vztahy neupravené smlouvou a VOP občanským zákoníkem.

9.4. Tyto VOP tvoří nedílnou součást pro smlouvy o dílo, montáže a servisy, které na tyto VOP odkazují. Součástí těchto smluv jsou vždy VOP účinné ke dni uzavření uvedených smluv.

9.5. Aktuální znění VOP je vždy k dispozici na internetových stránkách pavlis.studio. Změny VOP lze činit pouze na základě písemné dohody stran písemnou dohodou v konkrétní smlouvě.

9.6. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, prokáže-li, že mu ve splnění povinností trvale nebo dočasně zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. vyšší moc. Tyto okolnosti jsou důvodem k odkladu plnění smluvních povinností na straně zhotovitele po dobu a v rozsahu účinnosti těchto okolností. Totéž platí, i když uvedené okolnosti nastaly u subdodavatelů zhotovitele.

9.7. Objednatel se zavazuje neprodleně oznámit zhotoviteli jakékoli změny jeho údajů uvedených v záhlaví; objednatel, který není spotřebitelem a uzavírá smlouvu při své podnikatelské činnosti se zavazuje oznámit neprodleně zhotoviteli též změny týkající se jeho oprávnění k podnikatelské činnosti, daňových povinností (zejm. změnu DIČ, správce daně, platného účtu atd). V případě vzniku platební neschopnosti objednatele se veškeré pohledávky zhotovitele vůči objednateli stávají splatnými v den, kdy se zhotovitel o této platební neschopnosti dozvěděl. Zhotovitel je oprávněn v tomto případě žádat okamžité zaplacení dosud nezaplacené části díla.

9.8. Tyto Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo a montáž jsou účinné od 15.4.2024.

Pavlis s.r.o.
Martin Pavlis, jednatel

Podmínky stavební připravenosti

Příloha č. 4. Smlouvy o dílo (zakázka č. 2024/00030)

Pokud nebude sjednáno ve Smlouvě o dílo jinak, pak pro zahájení provádění díla je nezbytně nutné, aby objednatel zajistil pro zhotovitele bezplatně minimálně následující součinnost (leđaže by z předmětu plnění vyplývalo, že daná konkrétní součinnost není potřebná):

- Místo plnění (místo zhotovení díla) je způsobilé k provedení díla.
- V místě plnění (v místě zhotovení díla) ve vnitřních prostorech musí být relativní vlhkost vzduchu 45-60 % a teplota 16-25 °C.
- Dokončení všech mokrých a prašných procesů v místě zhotovení díla.
- Zajištění dostatečné nosnosti podlah s ohledem na dodávané výrobky.
- Dostatečnou únosnost nosných konstrukcí v případě montáže závěsných prvků apod. U všech prvků, které vyžadují zavěšení na stěny, zajistit kromě pevnosti stěn také jejich dostatečnou tloušťku, které zajistí únosnost kotevních prvků 80 kg na kotevní bod.
- Pro uchycení horních závěsných skříněk nesmí být ve výšce 160-230 cm od podlahy žádná instalace (elektřiny, plyn, voda). Veškeré elektro instalace musí být vedeny ve zdi, ne po povrchu.
- V případě potřeby kotvení nábytku v místě elektroinstalace, je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout dostupné technické výkresy k elektroinstalaci. Zhotovitel není odpovědný za případné poškození elektroinstalace plynoucí z nepřesných technických výkresů či z jejich nedodání.
- Z důvodu odzkoušení spotřebičů a dřezu musí být nejpozději v první den montáže funkční voda, odpad či elektřina (leđaže by z předmětu plnění vyplývalo, že daná konkrétní součinnost není potřebná).
- Všechny elektrické spotřebiče, které jsou zároveň připojeny na přívod či odpad vody (myčky nádobí, pračky, parní trouby, lednice s dávkovačem vody, atd.), musí mít připravenou zásuvku, která je chráněna proudovým chráničem (s výjimkou lednice a mrazáku, které nemusí být jištěny proudovým chráničem). Zároveň musí být proudovým chráničem chráněny všechny zásuvky umístěné v prostoru dřezové skřínky.

V případě, že při předání bude místo pro provádění díla vykazovat vady, obě strany o tom sepíší protokol, kde bude stanoveno, do kdy se objednatel zavazuje vady odstranit a předat zhotoviteli způsobilé místo k provádění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že nerealizuje zapojení elektrické indukční varné desky 400 V, současně si vyhrazuje právo odmítnout zapojení spotřebičů a elektroinstalace, které nejsou zakončeny koncovkou či zásuvkou pro připojení zástrče 230 V (či 400 V).

INSTALACE VODY A ODPADU

- Umístění ventilů – studená voda vpravo, teplá voda vlevo. Výška 600 mm od čisté podlahy.
- Ukončení přívodů pro baterii – rohovým ventilem 3/8" se sítkem a škrtkem, případně jiný rozměr lze zkoordinovat s vybranou baterií.
- Odpad – u dřezu musí být 400 až 480 mm od podlahy u normálních odpadů, průměr 50 mm. V případě, že je součástí drtič, musí být odpad ve výšce maximálně 400 mm.

ELEKTRICKÉ ZAPOJENÍ ZÁSUVK

- Zásuvky 230 V se používají pro zapojení spotřebičů (myčka, lednice, trouba atd.).
- Myčky, trouby, pračky a všechny další přístroje s příkonem nad 2 kW vyžadují samostatný okruh jištěný 16 A jističem.
- Pokud objednatel písemně nepožádá o dodání speciálních elektroinstalačních krabic, které se budou osazovat do nábytku, provede zhotovitel přípravu standardní krabice dle vlastního uvážení, které bude umožňovat instalaci běžné zásuvky či vypínače.
- Pokud se umísťují elektroinstalační krabice (vypínače, zásuvky atd.) do nábytku, je nutné v jejich místě nechat ve zdi vysekaný a začištěný otvor pro instalační krabičku ve všech směrech o 20 mm větší, než je plánovaná el. krabice. Dále je nutné do tohoto otvoru vyvést kabel 230 V dlouhý cca 20 cm. Pokud je prostor mezi stěnou a nábytkem alespoň 70 mm, je možné do nábytku krabici osadit bez kapsy ve stěně, délka kabelu však zůstává cca 20 cm.

ELEKTRICKÉ ZAPOJENÍ VARNÉ DESKY A SPORÁKU

- El. vývod 3x230 V/ 400 V pětižilovým vodičem CGSG J5 x 2,5 mm² - dlouhým minimálně 150 cm.

ELEKTRICKÉ ZAPOJENÍ LED PÁSKU

- Zásuvka 230 V nebo elektrický vývod 230 V ovládané vypínačem nebo stálé napojení v případě, že je LED světlo spínáno zhotovitelem dodávaným vypínačem, umístěným v dodávaném nábytku či kuchyni.
- Napětí dodávaných LED pásků je 12 či 24 V dle uvážení vhodného technického řešení v rámci přípravy výrobní dokumentace.

ODSAVAČ PAR

- Zásuvka 230 V, vyosena mimo prostor, kde vede potrubí.
- Průměr odsávacího potrubí min. 125 mm dle odsouhlasené dokumentace. Součástí odtahového systému musí být zpětná klapka.
- V případě montáže odsavače v prostoru nad ostrůvkem, který je instalován do sníženého sádrokartonového podhledu, musí být připraveny závítové tyče o průměru 8 mm dle šablony zvoleného odsavače, které jsou pevně ukotveny v původním stropu nad podhledem. Tyče musí ze sádrokartonového podhledu vyčnívat o 5 až 10 cm.
- V případě vestavěné digestoře je nutná do podhledu SDK dostatečná výdřeva, případně vynesení dostatečné SDK konstrukce.

Doporučení k údržbě nábytku

Vážený zákazníku,

pořídili jste si moderní nábytek, určený do interiéru. Produkt je vyrobený v České republice v souladu s předpisy pro zdravotní a hygienickou nezávadnost použitých materiálů. Při použití a údržbě výrobku prosím respektujte následující pokyny. Nábytek je určen do čistého, suchého, dobře větraného prostředí s co nejmenším teplotním výkyvem (obytné prostory).

Nábytek musí být chráněn před:

- prudkým slunečním zářením, deštěm, vodou, vysokou vlhkostí, před mrazem i sálavým teplem
- působením chemikálií, barviv apod.
- mechanickým poškozením a nadměrným zatěžováním

Základní čištění

Nečistoty odstaňte suchou prachovkou, případně navlhčeným měkkým hadříkem. Přebytečnou vlhkost setřete savou měkkou tkaninou. U dekorů s hrubým pórem použijte měkký kartáček s plastovými vlákny. Při větším znečištění používejte pouze čisticí prostředky na nábytek nebo vodu s přídavkem běžného saponátu na mytí nádobí bez obsahu písku. Lihové čističe je možno použít pouze v koncentracích do 25 %. Pokud si nebudete jistí, vyzkoušejte čisticí prostředek na malé ploše na skrytém místě.

Upozornění

Při mechanickém čištění může dojít k poškrábání, či poškození povrchu. Vyvarujte se zabarvených čističů, zejména u světlých dekorů. Nepoužívejte čisticí prostředky s práškem či jinými abrazivy, riskujete narušení povrchové ochranné vrstvy a vznik fleků či škrábanců. Nepoužívejte čisticí prostředky na bázi aromatických uhlovodíků, esterů a jiných rozpouštědel. Nepoužívejte lihové čističe v koncentracích nad 25 %. Rovněž se nedoporučují detergenty na bázi octa. Na špatnou údržbu či nešetrné čištění se reklamace nevztahují!

Likvidace

Po ukončení životnosti předejte výrobek oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. (technické služby apod.) Neobsahuje nebezpečné složky a likviduje se jako odpad kategorie „O“ na skládkách pro odpady kat. „O“ (jako běžné komunální odpady). Může se likvidovat ve spalovnách odpadů.

Údržba podle materiálů

Korpusy skříní – lamino (dřevotřískové desky laminované DTDL)

Lamináty (včetně DTDL) nevyžadují díky svému odolnému, hygienickému a uzavřenému povrchu žádnou speciální údržbu. Povrch se skládá z dekoračního papíru impregnovaného melaminovou pryskyřicí, který je všeobecně snadno čistitelný. To platí i pro strukturované povrchy.

Používání ošetrovacích prostředků je přebytečné. Aplikace nábytkových politur a vosků, obsahujících čisticí prostředky, vede k zanášení povrchové struktury laminátů a k tvorbě lepivé, nečistoty zachytávající vrstvy. Povrch laminátů (včetně DTDL) by měl být pravidelně čištěn. K nutnému čištění by měly být použity šetrné čisticí prostředky, které neobsahují žádné jemné nebo hrubé částice. Mohly by zapříčinit změnu stupně lesku a tvorbu škrábanců.

Lehké čerstvé znečištění

Čistit papírovými utěrkami, měkkými čistými textilními utěrkami (suchými/vlhkými) nebo houbičkou. Při vlhkém otírání osušit savou papírovou utěrkou nebo utěrkou s mikrovlákny.

Normální znečištění – delší doba působení

Čištění horkou vodou, čistým hadrem, utěrkou s mikrovlákny, měkkou houbičkou nebo měkkým kartáčem. Použijte běžně dostupné čisticí prostředky pro domácnost, tekuté nebo jádrové mýdlo, bez abrazivních složek. Následně za vlhka přetřete teplou čistou vodou a čisticí prostředek bezzbytku odstraňte, aby se zamezilo tvorbě skvrn. Skvrny vznikají nejčastěji čištěním organickými rozpouštědly ve spojení se studenou vodou a vícenásobně použitými utěrkami nebo kůžemi na čištění oken. Potom povrchovou plochu osušte savou textilní nebo papírovou utěrkou.

V žádném případě nepoužívejte brusné nebo odírající prostředky (brusný prášek, čisticí houbičky s drsnou stranou, ocelová vlna) lešticí prostředky, bělicí prostředky čisticí prostředky se silnými kyselinami a silnými kyselými solemi, přístroj na čištění parou.

Dýhované a lakované povrchy

Čištění běžnými neabrazivními prostředky, např. mýdlová voda a měkký hadřík.

Nerez zrcadlový lesk

Čištění stejné jako skleněná zrcadla, pozor na abrazivní částice jako prach atp., hrozí poškrábání povrchu.

Nerez broušený

Čištění jako povrchy spotřebičů z broušeného nerez, ideálně horkou vodou s mýdlem nebo saponátem. Následně otřít čistou vodou a utřít do sucha.

Lakované matné povrchy

Čištění měkkým navlhčeným hadříkem.

Zrcadlové plochy

Čištění standartním čističem oken.

Umělý kámen (Tristone, Corian aj.)

Běžná každodenní péče o desku z umělého kamene je velmi jednoduchá. Většinu nečistot lze z povrchu jednoduše odstranit pomocí houbičky nebo utěrky a použít přitom mýdlovou vodu nebo běžný saponát. Nepoužívejte plastové drátěnky! Pokud se objeví známky působení tvrdé vápenité vody okolo odpadu nebo kohoutku, použijte celulózovou houbičku do kuchyně a přetřete skvrnu běžným domácím odstraňovačem na bázi citrónové šťávy a následně dbejte pokynů výrobce. Několikrát omyjte povrch teplou vodou a osušte jemným hadříkem. Pokud na povrchu zůstanou skvrny i po umytí běžným prostředkem, použijte čisticí prostředky na bázi amoniaku (Bref, Power). Nepoužívejte prostředky se čpavkem určené na okna!