



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Zadavatel

Název:	Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo zadavatele:	Vojtěcha Dundra 1032, 273 09 Kladno Švermov
IČO:	71234462
Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov
Režim a druh zadávacího řízení:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen ZZVZ)
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2023-059035

(dále jen „Zadavatel“).

2. Veřejná zakázka

Zadavatelem bylo dne 20.12.2023 zahájeno otevřené řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu s názvem „**Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

3. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky bylo snížení energetické náročnosti budov Domova Kladno - Švermov zahrnující zateplení obálky budov (fasád, střech), výměnu několika původních fasádních výplní otvorů, výměnu střešní krytiny a související klempířské a zámečnické práce.

Členění předmětu veřejné zakázky na objekty:

SO 1: Budova č.p. 1454 – Snížení energetické náročnosti

SO 2: Budova č.p. 1357 – Snížení energetické náročnosti

SO 3: Budova č.p. 1472 – Snížení energetické náročnosti

SO 4: Budova č.p. 1435 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika

SO 5: Budova č.p. 1442 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika

SO 6: Budova č.p. 1041 – Snížení energetické náročnosti

SO 7: Budova č.p. 1032 – Snížení energetické náročnosti

SO 8: Budova č.p. 1033 – Snížení energetické náročnosti

SO 9: Budova č.p. 1052 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)

SO 10: Budova č.p. 1487 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)

(Dále jen „**Stavba**“ či „**Dílo**“).

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která byla součástí Zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem Veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace Veřejné zakázky byly uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který byl přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV kódy):

45000000-7 Stavební práce

45453000-7 Opravy a modernizace budov

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

4. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku

Smlouva na Veřejnou zakázku nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce v podlimitním režimu zadávaná otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

6. Seznam účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny:

Poř. č.	Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace	Nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Auböck s.r.o. , se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 260 89 785	97 966 439,28 Kč bez DPH
2.	MARHOLD a.s. , se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO: 150 50 050	98 984 554,60 Kč bez DPH
3.	EMH stavební CZ s.r.o. , se sídlem č.p. 42, 295 01 Boseň, IČO: 019 72 197	84 039 216,76 Kč bez DPH

7. Seznam vyloučených účastníků

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Smlouva na plnění Veřejné zakázky nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel v rámci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek (tj. 24.01.2024 do 10:00) obdržel celkem tři (3) nabídky v elektronické podobě, a to nabídky následujících účastníků:

Účastník zadávacího řízení a jeho identifikace

- Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 260 89 785 (dále jen „**Účastník č. 1**“),
- MARHOLD a.s., se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO: 150 50 050 (dále jen „**Účastník č. 2**“),
- EMH stavební CZ s.r.o., se sídlem č.p. 42, 295 01 Boseň, IČO: 019 72 197 (dále jen „**Účastník č. 3**“).

Dle článku 7 Zadávací dokumentace: Technická specifikace dokumentů do nabídky, které Zadavatel požadoval doložit do nabídky tvořil přílohu č. 8 Zadávací dokumentace.

Dle bodu 2 přílohy č. 8 Zadávací dokumentace (technická specifikace dokumentů do nabídky) byl účastník povinen do nabídky předložit technický list, ze kterého bude zřejmé, že nabízené kondenzační plynové kotle splňují stanovené podmínky: pro Typ A - stanovený jmenovitý tepelný výkon; stupeň účinnosti kotle při teplotním spádu (80/60°C) minimálně 97,9 % a regulační rozsah minimálně 20- 100% a pro Typ B - stanovený jmenovitý tepelný výkon; stupeň účinnosti kotle při teplotním spádu (80/60°C) minimálně 98,2 % a regulační rozsah minimálně 15- 100%.

Účastník č. 3 předložil ve své nabídce ze dne 24.01.2024 a jejím objasnění a doplnění ze dne 07.03.2024 pro Typ A - technický list kondenzačních kotlů Logamax plus GB192 (50 l), který nesplňuje požadavky na kotel Typ A a pro Typ B - technický list kondenzačních kotlů Logamax plus GB192 (35 l), který nesplňuje požadavky na kotel Typ B. Dále Účastník č. 3 v objasnění a doplnění nabídky ze dne 07.03.2024 předložil čestné prohlášení, ve kterém čestně prohlašuje, že výrobcem byla ukončena v roce 2022 výroba kondenzačních plynových kotlů typ A i typ B požadovaných v zadávacích podmínkách. Uchazeč č. 3 dle čestného prohlášení zvolil kotle, které nejlépe a nejbližší splňují Zadavatelem požadované parametry pro kotel typ A a kotel typ B. K čestnému prohlášení bylo doloženo prohlášení výrobce o ukončení výroby.

S ohledem na předložené technické listy kondenzačních kotlů a čestné prohlášení Účastníka č. 3 je zjevné, že Účastník č. 3 nesplnil podmínky dle bodu 2 technické specifikace dokumentů do nabídky a jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení dle § 48 ZZVZ.

Zadavatel neměl možnost vyzvat Účastníka č. 3, aby nabídl např. jiné kondenzační kotle, než které uvedl v rámci nabídky a jejího následného objasnění, které by splňovaly zadávací podmínky, jelikož případnou změnou nabízených kotlů by došlo k materiální změně nabízeného plnění, která dle rozhodovací praxe ÚOHS (např. přílehlavé rozhodnutí ÚOHS-R0113/2019/VZ-24101/2019/322/HSc) je nepřijatelná. Nadto dle Účastníka č. 3 kondenzační kotle, které by splňovaly požadavky zadávacích podmínek, se již nevyrábí.

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 nesplnili ve svých nabídkách požadavek dle článku 7 Zadávací dokumentace, jelikož dokumenty dle technické specifikace dokumentů do nabídky (přílohy č. 8 Zadávací dokumentace) v rámci svých nabídek nepředložili. S ohledem na tuto skutečnost jsou u Účastníka č. 1 i Účastníka č. 2 naplněny důvody pro jejich vyloučení dle § 48 ZZVZ.

Dle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení. Pokud by tedy Zadavatel vyloučil Účastníka č. 3, který podal nejuhodnější nabídku, mohl by následně zrušit zadávací řízení dle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou naplněny důvody pro vyloučení všech účastníků zadávacího řízení, Zadavatel s ohledem na hospodárnost a racionalitu postupu v zadávacím řízení zrušil zadávací řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, aniž by nejprve přistoupil k vylučování účastníků zadávacího řízení.

Dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody Zadavatel způsobil či nikoliv. V průběhu zadávacího řízení se vyskytly výše uvedené důvody hodné zvláštního zřetele spočívající ve skutečnosti, že jsou naplněny důvody pro vyloučení všech účastníků zadávacího řízení dle § 48 ZZVZ.

V Kladně dne dle el. podpisu

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb

Bc. Tomáš Abrham, ředitel