



Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor životního prostředí a památkové péče

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-ŽP/31114/2024/ŠvI
Č.j.: MULNL-ŽP/42025/2024/ŠvI
Vyřizuje: Bc. Bianka Šejvlová
E-mail: bianka.sejvlova@mestolysa.cz
Tel.: 325 510 295
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 13.5.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 10.4.2024 podal

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IČO: 49534963, Zámek č.p. 1/21, 289 22 Lysá nad Labem,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

I. Vydává

rozhodnutí

k záměru

Oprava podlah, bezbariérový přístup, pokládka podlahové krytiny, oprava stěn, výmalba, nátěr radiátorů a potrubí ústředního vytápění - 2. NP východního křídla zámku

Zámek č.p. 1/21, Lysá nad Labem - nemovitá kulturní památka zámek, rejstříkové číslo ÚSKP 21770 / 2-1868, parc.č.st. 1, k.ú. Lysá nad Labem, ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

II. Stanoví základní podmínky:

- Po odstranění PVC z obytných místností schválí orgány památkové péče rozsah výměny prkenných podlah.
- Pracemi nesmí být negativně dotčeny sloupy a přízdní svazkové pilíře sálu, kamenné portály a profilované dřevěné obložky dveří.
- Omítky v soklové partii budou opraveny hladkou vápennou omítkou a to do výšky maximálně 0,2 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IČO: 49534963, Zámek č.p. 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

Odůvodnění:

Dne 10.4.2024 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 6.5.2024 pod č. jednacím: NPU-321/34487/2024. Rozhodnutí Městského úřadu Lysá nad Labem bylo vydáno v souladu s tímto odborným vyjádřením.

Budova zámku stojí na nepravidelném trojkřídlém půdorysu, s dominantním třípodlažním severním křídlem, nižšími dvoupodlažními křídly na západě a na východě a spojovacím krčkem s kaplí v severovýchodním nároží. Vnitřní dispozice 2.NP východního křídla je v jižní části jednotraktová, v severní části dvouraktová, přístupná ze severního a jižního dvouramenného schodiště s podestou. Středu dispozice vévodí dvouprostorový sál, předělený třiosou sloupovou arkádou s přízedními svazkovými pilíři. Sloupy, svazkové pilíře a vymezená pole na stěnách jsou opatřeny barevným stucco-lustrem. Celý prostor 2.NP je uvozen asymetricky umístěnou enfiládou při západní obvodové zdi, dveřní otvory enfilády jsou lemovány kamennými portály s betonovými prahy, portály přiléhající k sálu mají povrch opatřen stucco-lustrem. Dveře v portálech enfilády jsou dvoukřídlé s rámovou konstrukcí, se zapuštěnými bambulkovými závěsy, křídla jsou členěna buď křivkovitě ohraničenými kazetami, nebo obdélnými kazetami, jejich povrchová úprava je lazurní laková. Dveře z chodby do pokojů a sociálního zařízení jsou jednokřídlé, s obdélnými kazetami a s lakovou úpravou, některé mají dřevěné profilované obložky. Svrchní vrstvou podlah mimo sociální zařízení je krytina z PVC, položená buď na původní prkenné podlahy (pokoje, sál), nebo na cementových dlaždicích v barvě šedé a černé na obou chodbách přiléhajících ke schodištím. Stávající PVC krytina je značně dožilá a místně vyspravovaná. Stěny jsou opatřeny bílým nátěrem, tělesa ústředního topení jsou desková v barvě slonové kosti.

U bytových místností (č. 39, 40, 41, 42, 43, 17) je záměrem investora demontáž krajových lišt, odstranění dožilého PVC, kontrola prkenné podlahy s výměnou dožilých prken za nové, lokální vyrovnávací podsyp, odstranění poloviny výšky betonových prahů, položení desek Fermacel, položení nového zátěžového linolea Premier a navrácení krajových lišt. V případě chodeb (č. 36, 38, 36A, 36B) bude na cementovou dlažbu položena vyrovnávací vápenná stěrka, desky Fermacel a nové zátěžové linoleum Premier s navrácením krajových lišt. Přilehlé úseky omítek při podlaze budou opraveny a opatřeny interiérovým nátěrem JUPOL Classic v bílé barvě. Topná tělesa a vedení budou opatřena vodou ředitelným nátěrem v bílé barvě. Dveřní výplně budou ponechány bez zásahu. Sociálního zařízení se výměna podlah netýká.

Záměr byl podrobně konzultován s orgány památkové péče na místě. V rámci požadavku na snížení dveřních prahů byly odebrány vzorky a zjištěn hrubý vrstvený beton do bočního bednění. V případě zjištění kamenných prahů by jejich snížení možné nebylo. Zároveň bylo zdůrazněno, že se záměr nesmí dotknout souboru historických dveří, jejich tvarové úpravy by nebyly přijatelné.

Opravy podlah v lyském zámku probíhají od roku 2013. Práce byly zahájeny v severním křídle a pokračovaly v západním křídle. I. etapa byla z hlediska památkové péče schválena závazným stanoviskem MěÚ Lysá nad Labem č.j. ŠSK/42398/13/Nes ze dne 29.8.20213, II. etapa závazným stanoviskem č.j. ŠSK/1030/14/Nes ze dne 5.3.2014, III. etapa závazným stanoviskem č.j. MULNL-OVŽP/90216/2019/Bur ze dne 18.11.2019. Koncepce byla vůči spodním historickým vrstvám podlah (parketáž, prkenné podlahy, cementové dlaždice) nastavena jako konzervační, neboť provoz domova pro seniory i s imobilními klienty na vozíku nebo na lůžku vyžaduje stabilizované bezbariérové komunikace se sanitárními povrchy. Tento způsob byl zvolen také proto, že po eventuální změně využití objektu bude možná plná rehabilitace a prezentace historických podlah.

Výmalba interiérů zámku malířským nátěrem JUPOL Classic bez odstraňování stávajících malířských vrstev byla z hlediska památkové péče schválena závazným stanoviskem MěÚ Lysá nad Labem, č.j. MULNL-OVŽP-21649/2023/Švl ze dne 22.3. 2023. V odůvodnění závazného stanoviska je uvedeno: *Specifický provoz domova seniorů klade zvýšené nároky na hygienu, tedy na čistotu a snadnou údržbu povrchů, na povrchy interiérů byly opakovaně nanášeny malířské nátěry splňující tyto požadavky. Šlo většinou o disperzní nátěry, které sice nejsou v areálu historické budovy ideální, nicméně historickou podstatu objektu nepoškozují (ani nyní neodhalené nástěnné malby). Vzhledem k tomu, že záměr byl podán v obecné rovině, je nutné před každou dílčí etapou prací svolat vstupní kontrolní den, na kterém bude dohodnut počet a typy řešených prostorů a nedestruktivní způsob ochrany nástěnných maleb a odsouhlasena kombinace barevných odstínů. Malířský nátěr z řady JUPOL bude zvolen paropropustný JUPOL CLASSIC na minerální povrchy, tedy nikoliv z řady na akrylátové, latexové nebo silikonové bázi; ...Požadavek na provedení restaurátorského průzkumu není v tomto kontextu relevantní, neboť objekt podléhá speciálnímu režimu a také není veřejnosti přístupný. Přirozená konzervace dosud neodhalených nástěnných maleb je v současné době nejbezpečnější způsob ochrany.*

Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán pro jeho realizaci stanovil podmínky. V rámci památkového dozoru a dohledu bude po odstranění svrchního PVC schválen rozsah odstraňovaných prvků prkenných podlah, současně bude řešena forma nových prken, tedy materiál, rozměry a způsob položení. Dvoupřestorový sál - hudební salonek - je velmi kvalitním příkladem rokokového interiéru a navržené práce budou proto prováděny tak, aby jimi nebyl negativně dotčen a to nejen v partii při podlaze. Totéž se týká vrcholně barokních kamenných portálů a historizujících profilovaných dřevěných obložek dveří. Omítky v soklové partii budou opraveny hladkou vápennou omítkou maximálně do výšky 0,2 m. Nad úroveň 0,2 m by už bylo požadováno vypracování orientačního restaurátorského průzkumu malířských a omítkových vrstev, který by vyloučil existenci malované výzdoby.

Areál zámku a parku v Lysé nad Labem je od roku 1963 chráněnou kulturní památkou, rejstř.č. 21770/2-1868 ÚSKP. Severní křídlo zámku v sobě ukrývá středověké hradní jádro, poprvé připomínané ve 13. století, je popisováno jako „prostorný hrad, opevněný hlubokými, ve skále tesanými příkopy a věžemi“. Po požáru v roce 1558 dal císař Ferdinand I. přebudovat hrad na lovcí zámek, jeho současná trojkřídla dispozice pochází z konce 17. století. Jak je uvedeno v SHP z roku 1977, za Františka Antonína hraběte Šporka *bylo v roce 1696 vystavěno nynější východní křídlo. V popisu panství z roku 1712 je východní křídlo značeno jako „nový zámek“ v protikladu ke starému.* Interiéry východního křídla byly následně upravovány za Karla hraběte Sweert-Špork v letech 1734-39, z tohoto období pochází i dvoupřestorový sál, patrně hudební salonek s jižním prostorem pro hudebníky a severní plochou hlediště či malého tanečního sálu. První polovina 19. století přinesla jen dílčí úpravy interiéru, k roku 1890 bylo na zámku zavedeno ústřední topení. Těsně před první světovou válkou, kdy byl zámek v držení knížete Kinského, došlo k řadě restaurátorských a rekonstrukčních prací zejména v severním křídle. V roce 1938 byl zámek prodán státu, v šedesátých letech 20. století byl stavebně adaptován na domov seniorů, který je zde dodnes.

Správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska. Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. byla účastníku řízení dána možnost seznámení s podklady pro rozhodnutí. Účastník řízení nemá k daným podmínkám námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Bianka Šejvlová
referent Odboru životního prostředí a památkové péče
oprávněná úřední osoba v. r.
[otisk úředního razítka]

Obdrží:

Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: xuvkhzj
sídlo: Zámek č.p. 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

Na vědomí:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Národní památkový ústav, ÚOPSC v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011