



ZDRAVOTNICKÁ
ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
STŘEDOČESKÉHO KRAJE,
příspěvková organizace

RÁMCOVÁ SMLOUVA

Poskytování stavebně-technických činností

Číslo smlouvy objednatele: S-051/75030926/24

SMLOVNÍ STRANY:

1. Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno
zastoupena:
IČO: 750 30 926
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6522192/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 976.
datová schránka: wjmjahj

(dále jen „objednatel“)

a

2. EASY CPM s.r.o.

se sídlem: Bohúňova 1339/7, Chodov, 149 00 Praha 4
zastoupena:
IČO: 02891506
DIČ: CZ02891506
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 2107817044/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 225135
datová schránka: yiiguxj

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně označeni rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

rámcovou smlouvu na poskytování stavebně-technických činností

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 04.03.2024 (dále jen „nabídka“) podaná v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvaném „**Stavebně-technická činnost ZZS SK**“ (dále jen „**poptávkové řízení**“), zadávané v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo režim zadávacího řízení.

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY



1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat investorsko-inženýrské činnosti a odborné stavebně technické činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět plnění**“ nebo „**služby**“). Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za předmět plnění této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Poskytovatel je pro účely zajištění služeb dle této smlouvy objednateli vázán veškerými podmínkami této smlouvy a cenovou nabídkou učiněnou v rámci poptávkového řízení.
3. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje na základě objednávek objednatele po dobu trvání této smlouvy provést řádně a včas služby dle této smlouvy a objednávky objednatele.
4. Objednatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit tento požadavek objednatele i u svých poddodavatelů.
5. Poskytovatel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Poskytovateli.
6. Poskytovatel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.
7. Poskytovatel se dále zavazuje při plnění smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Poskytovatel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

Článek II.

TERMÍNY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Služby budou poskytovány na základě písemných objednávek objednatele dle jeho aktuálních potřeb učiněných e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v čl. VIII. odst. 4. Doručení objednávky je povinen poskytovatel objednateli bez zbytečného odkladu potvrdit e-mailem, a to nejpozději do následujícího pracovního dne od zaslání objednávky ze strany objednatele.
2. Služby budou poskytovány v termínech po vzájemné dohodě smluvních stran ve vztahu k dílčím objednávkám, popř. v termínech stanovených objednatelům jednostranně v neodkladných případech.



3. Poskytovatel se zavazuje plnit služby dle této smlouvy řádně a včas na základě pokynů objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje rámcově seznamovat objednatele se svým postupem a důvody, které ho k určitému způsobu provádění služeb. Objednatel je povinen respektovat odborný názor poskytovatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout všechny potřebné doklady a součinnost pro potřeby poskytovatele.
6. Při plnění závazků z této smlouvy plynoucích budou obě smluvní strany jednat ve smyslu zásad dobré víry a poctivého obchodního styku.
7. Poskytovatel je povinen pro potřebu objednatele uschovat doklady, jež nabyt v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy. Po ukončení dílčích plnění na základě objednávek je poskytovatel vždy povinen veškeré tyto doklady objednateli předat.
8. Poskytovatel bude při provádění služeb dle této smlouvy vždy respektovat požadavky objednatele i termíny a lhůty stanovené ve vztahu k předmětu plnění obecně závaznými právními předpisy. O těchto termínech je poskytovatel povinen sám objednatele řádně a prokazatelným způsobem vyzkoušet.

Článek III.

CENA SLUŽEB

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně a včas provedené služby dle této smlouvy náleží poskytovateli odměna ve výši **1060 Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služeb**.
2. Odměnu poskytovatel fakturovat vždy za uplynulý kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě skutečně odpracovaných hodin. Poskytovatel vyhotoví přehled odpracovaných hodin a zašle jej objednateli k odsouhlasení. Přehled odpracovaných hodin bude činit přílohu faktury.
3. Cena služeb podle čl. III. odst. 1. smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění, jak je vymezen v čl. I. a v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Cena služeb podle odst. 1. tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním jeho závazku z této smlouvy včetně souvisejících nákladů. Cena služeb je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Cenu služeb je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu poskytování služeb ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
5. Daňové doklady – faktury musí obsahovat kromě čísla této smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů od doručení faktur objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů (zejména § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nedílnou součástí faktur bude přehled odpracovaných hodin. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
6. Úhrada ceny služeb je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.



Článek V.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Poskytovatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

Článek VI.

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ A DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. V takovém případě smlouva zaniká ke dni stanoveném písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit podáním výpovědi ze strany objednatele s výpovědní dobou v délce tří měsíce, která počíná běžet následující den po doručení výpovědi poskytovateli.
3. Smlouvu lze ukončit i jednostranným odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že za podstatné porušení této smlouvy se považují především následující případy:
 - a. nejsou dodrženy podmínky odpovědného veřejného zadávání ve smyslu čl. I. odst. 8. – 11. smlouvy,
 - b. kdy nejsou dodrženy podmínky dle odst. 13. tohoto článku,
 - c. kdy není opakovaně (tj. alespoň 2x) dodržen některý dohodnutý termín poskytování služeb dle čl. II. této smlouvy,
 - d. neuhrazení ceny služeb objednatelem po druhé výzvě poskytovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) v případě, že bude poskytovatel v prodlení s dohodnutými termíny dle čl. II této smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - b) pro případ prodlení se zaplacením ceny poskytovaných služeb ze strany objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy (zákonný úrok z prodlení).
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností poskytovatele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce.



8. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
9. Poskytovatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - (c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA
- (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
10. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého poskytovatel prokazuje kvalifikaci v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
11. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem poskytovatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odst. 8. až 10. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
12. Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost – zásahem vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které nastaly po vzniku závazku, nezávisle na vůli příslušné smluvní strany, mají mimořádnou povahu, jsou neodvratitelné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a brání objektivně splnění závazků dle této smlouvy (např. válečný stav, občanské nepokoje, požár, záplavy, epidemie, karanténní opatření, zemětřesení, sesuvy půdy, teroristický útok atd.). Plnění se nepovažuje za nemožné, jestliže ho lze provést za ztížených podmínek, s většími náklady nebo až po sjednaném čase. Jestliže události vyšší moci nastanou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu o povaze, počátku a konci události vyšší moci a není-li oznámení učiněno písemnou formou, je rovněž povinna bezodkladně takové oznámení písemnou formou doplnit. Termín plnění příslušného závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání vyšší moci, smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je však povinna provést veškerá opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby její závazky dle této smlouvy a objednávky mohly být náležitě plněny.
13. Poskytovatel prohlašuje a zaručuje, že splňuje podmínky stanovené zákonem pro poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že poskytovatel nebo kvalita jím

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



poskytovaných služeb podmínky uvedené v tomto odstavci nesplňuje, je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

Článek VII.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla smluvních stran uvedených na první straně této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporné datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti.
2. Doručování je možné rovněž prostřednictvím e-mailu. E-mailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy, a současně b) doručením doručenký odesílateli o přijetí zprávy do e-mailové schránky adresáta. Doručování je dále možné prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených na první straně této smlouvy.
3. Zprávy zasílané e-mailem budou adresovány na kontaktní údaje oprávněných osob smluvních stran uvedených v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
4. Ostatní písemná korespondence bude zasílána na adresu sídla smluvní strany nebo do datové schránky.
5. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně informují. O této změně není nutné uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Článek VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom paré.
4. Smluvní strany se dohodly, že k výkonu jejich práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni:
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let ode dne její účinnosti. Před tímto termínem smlouva zaniká v případě, že objem plnění dosáhne celkové výše 650 000,-Kč bez DPH.
6. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení trvání smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení



povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně vzájemnou dohodou. Pokud by taková dohoda nebyla možná, budou spory řešeny, na základě návrhu jedné ze smluvních stran, příslušným soudem ČR.
8. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna v Registru smluv v souladu s platnou legislativou, zejm. pak zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí v zákonných termínech objednatel. Poskytovatel zároveň prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s Prohlášením objednatele o ochraně osobních údajů na jeho webových stránkách –
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá jejím uveřejněním v Registru smluv.
12. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

V Kladně

V Praze

za objednatele

za poskytovatele

ředitel Zdravotnické záchranné služby
Středočeského kraje, příspěvkové organizace

jednatel



Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění

Specifikace předmětu plnění poptávkového řízení:

Předmětem plnění jsou investiční – inženýrské činnosti následujícího charakteru:

- vyvíjení činností vedoucích k úspěšné výstavbě Projektu dle zadání ZZS SK;
- činnosti související s přípravou oprav objektů nebo investic do nich dle zadání ZZS SK;

a v souvislosti s těmito hlavními činnostmi provádění těchto doprovodných činností:

- řízení práce architekta a projektanta;
- komplexní řízení realizace Projektu, nebo částí Projektu;
- jednání s právními, daňovými a dalšími odbornými konzultanty (externími i interními) zadavatele, zejména při řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým a movitým věcem;
- pravidelné informování zástupce zadavatele, pokud si to vyžádá.

Odborné stavebně – technické činnosti následujícího charakteru (tj. činnosti technického dozoru):

- kontrola a dohled, zda jsou dodržovány podmínky stavebního povolení a opatření Státního stavebního dohledu v průběhu provádění stavby;
- dohled a kontrola včasného a soustavného doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí a o evidenci dokumentace prováděných částí staveb;
- sledování hospodárnosti provádění stavby a v souvislosti s tím kontroluje správnost splátkových a fakturačních dokladů a faktur dodavatelů stavebních prací a montáží před jejich likvidací a spolupodepisuje je se stavbyvedoucím. U všech ostatních nákladů kontroluje věcnou správnost a úměrnost potřeby jejich parafováním, úměrnost naběhlých nákladů porovnává s položkami rozpočtu stavby;
- odpovědnost za dodržování rozpočtu stavby podle schváleného položkového rozpočtu;
- svolávání a vedení kontrolních dnů a pořizování z nich zápisů do stavebního deníku;
- v rámci zmocnění schvalování doplňků a nutných změn dokumentace a její předkládání se svým vyjádřením zadavateli ke schválení;
- prověřování částí dodávek, které budou při dalším provádění stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými;
- zúčastnění se předávání přípravných prací dalším dodavatelům pro jejich navazující činnost;
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta vykonávající autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prováděných prací a dodávek s projektem a spolupráce při odstranění závad zjištěných v dokumentaci;
- sledování, zda na stavbě jsou prováděny předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících jakost prováděných prací a dodávek;
- dohled nad řádným vedením stavebních a montážních deníků;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a uzavřených smluv;



- spolupráce se stavbyvedoucím na podkladech o průběhu plnění výstavby, potvrzování zjišťovacích protokolů o objemu provedených prací a dodávek ve sledovaném období;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby od stavbyvedoucího;
- kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- v případě, zjištěného nesouladu mezi dokumentací a prováděním stavby, provádí potřebná opatření, tj. uvedení stavby do souladu s dokumentací nebo, není-li to možné, zajistí úpravu dokumentace;
- neprodlené informování zadavatele o všech jím schválených změnách dokumentace, o závažných okolnostech na stavbě, zejména o nedostacích v kvalitě prováděných prací apod., upozorňuje na ohrožení termínů výstavby a na případné možnosti urychlení výstavby, podává průběžné informace o svém výkonu;
- v případě potřeby vyzývání stavbyvedoucího nebo zástupce dodavatelů k účasti na prověřování příslušných prací a dodávek, činí opatření k odstranění vyskytnutých závad a odchylek od projektu;
- přikazování přerušení práce na stavbě, pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce není dosažitelný, je-li ohrožena bezpečnost stavby, život nebo zdraví občanů pracujících na stavbě;
- pořizování fotodokumentace prováděných staveb v jejich průběhu;
- realizace veškerých právních úkonů, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma;
- přebírání poštovních zásilek souvisejících s realizací projektu;
- jednání se všemi orgány státní správy, organizacemi a úřady;
- jednání s dodavateli stavby nebo stavebních činností;
- jednání s dalšími osobami nebo společnostmi, které jsou se na investičních akcích přímo nebo i nepřímo účastní.

K plnění všech výše uvedených bodů bude dodavatel používat svoje technické doplňky nutné k této činnosti, jako jsou: automobil, mobilní telefon, počítač aj. V ceně jsou zahrnuty veškeré další náklady spojené s výkonem činnosti např. doprava.