



## S M L O U V A O D Í L O

### „Zajištění péče o přírodní památku Vinařická hora – údržba pastvin“

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy **Ginis: S-5713/OŽP/2015**

- 1. Objednatel:** Středočeský kraj,  
Zborovská 11,  
150 21 Praha 5
- Smluvně oprávněn jednat: PhDr. Bc. Marek Semerád,  
náměstek hejtmána
- Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P.O. Box 177, 160 41  
Praha 6
- Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČ: 7089 1095
- (dále jen „objednatel“)  
V technických věcech oprávněn jednat: Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaZ  
Mgr. Radek Kouřík,  
pracovník odboru ŽPaZ  
email:kourik@kr-s.cz
- 2. Zhotovitel:** Lenka Bíbová  
Vinice 435  
277 16 Všetaty
- Smluvně oprávněn jednat: Lenka Bíbová
- Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1547236003/0800  
IČ: 74630199
- (dále jen „zhotovitel“)
- Kontaktní osoba zhotovitele: Lenka Bíbová  
V technických věcech oprávněn jednat: Lenka Bíbová  
Tel: 604 254 430  
Email: lenka.bibova@email.cz

## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.2) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památka Vinařická hora, okres Kladno, katastrální území Vinařice u Kladna (dále jen ZCHÚ). Dílem podle této smlouvy se rozumí zásah v ZCHÚ, spočívající v provedení následujících prací, které jsou součástí shora uvedené zákonné péče a které byly rovněž uvedeny ve výzvě k podání nabídek v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu, v návaznosti na níž je tato smlouva uzavírána: **jednorázový zásah na plochách pastvin, který bude spočívat v pokosení nedopasků včetně odstranění výmladků dřevin (křovinořez, rotační sekačka, plocha 7,6 ha) a odstraněním veškeré biomasy ze zásahu mimo plochu ZCHÚ (shrabáním). Práce budou probíhat od srpna (v závislosti na termínu uzavření smlouvy) do konce září 2015.**
- 1.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

## Článek 2

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném objednatelem, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.).
- 2.3. **Zhotovitel oznámí písemně nebo e-mailem osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech ukončení jednotlivých ročních etap prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v každé z těchto ročních etap.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy, vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na

zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

### Článek 3

#### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení zásahu cenu, která činí za celou dobu trvání smlouvy 250 800 Kč bez DPH; tato cena odpovídá nabídce podané zhotovitelem v rámci procesu zadání veřejné zakázky. Zhotovitel každoročně vyfakturuje příslušnou částku navýšenou o částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši podle aktuální sazby stanovené příslušným právním předpisem účinným v době plnění. Celková cena díla je součtem takto vypočtených částek za celou dobu trvání smlouvy. Tato sjednaná celková cena je konečná a maximální.
- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

### Článek 4

#### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny za **konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelům dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o přírodní památku Vinařická hora – údržba pastvin**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelům.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

### Článek 5

#### Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2.5. této smlouvy a nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelům.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejich odstranění, a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelům. Lhůta k odstranění

vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatel z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen.
- 6.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.

- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s.p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslanou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 026-04/2015/RK ze dne 26.1.2015.

V Praze dne 22. 9. 2015  
B.B.M.

V Praze dne 1. 10. 2015  
Marek Semerád

PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA  
náměstek hejtmana pro oblast  
životního prostředí a zemědělství

PP Vinařická hora - údržba pastvin 2015



Hranice PP Vinařická hora  
Kosení nedopasku a likvidace výmladku

0 50 100 200 m

Zpracoval: © Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství  
Podklad: © Český úřad zeměměřický a katastrální  
© Agentura ochrany přírody a krajiny