



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení speciálních stavebních činností – památková péče
nám. Starosty Pavla 44

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,
příspěvková organizace
Huťská 1375
272 01 Kladno**

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/1056/22-4/BN

Spis. zn.: Výst./1056/22/330/BN

Vyřizuje: BC. NOVÁKOVÁ BARBORA - Pov.č. T-44/2019-OV

Kladno: 14.4.2022

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako příslušný správní orgán na úseku památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen zákona č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 16.03.2022 žádost Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace Středočeského kraje, sídlem Huťská čp. 1375, 272 01 Kladno, zastoupené panem Ing. arch. Petrem Paškem, sídlem V Bažantnici 2635/416, 272 01 Kladno, o vydání závazného stanoviska ve věci: ***Stavebních úprav v suterénu objektu č. 21 v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích – pobočce Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace (parc. č. 1864/17, k. ú. Vinařice), zapsané jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 10045/2-4294, spočívající zejména v úpravách za účelem zřízení depozitáře skanzenu, podle předložené PD „Stavební úpravy v suterénu objektu č. 21“, kterou vypracoval projektant Ing. arch. Petr Pašek s datem 01/2022.***

Dnem 16.03.2022 bylo zahájeno správní řízení a oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna vydává

SLÁDEČKOVU VLASTIVĚDNÉMU MUZEU V Kladně,

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI STŘEDOČESKÉHO KRAJE

IČO: 00410021

sídlem: Huťská ul. čp. 1375, Kladno

v této věci podle § 14 odst. 1, 3 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 499

Fax:

Email: barbora.novakova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavební úpravy v suterénu objektu č. 21 v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích – pobočce Sládečkova vlastivědného muzea v Kladně, příspěvkové organizace (parc. č. 1864/17, k. ú. Vinařice), zapsané jako nemovitá kulturní památka pod rejstř. č. ÚSKP 10045/2-4294, spočívající zejména v úpravách za účelem zřízení depozitáře skanzenu, podle předložené PD „Stavební úpravy v suterénu objektu č. 21“, kterou vypracoval projektant Ing. arch. Petr Pašek s datem 01/2022, **jsou přípustné** s tím, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. budou splněny tyto podmínky:

1. Vzorky obkladu nahrazujícího kabřinec a břízlité omítky budou předem odsouhlaseny zástupcem ÚOP SČ NPÚ a zástupcem OSSČ PP OV MMK.
2. Vzorek zeleného nátěru oken, vrat a kovových prvků bude předem vzorkován a předložen k odsouhlasení zástupci ÚOP SČ NPÚ a ke schválení zástupci OSSČ PP OV MMK.
3. Budou použity hmotově kompaktní a opticky nenápadné typy venkovních kamer a sirén. Vybrané typy budou předloženy k odsouhlasení zástupci ÚOP SČ NPÚ a ke schválení zástupci OSSČ PP OV MMK.
4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti investora, zhotovitele, zástupce ÚOP SČ NPÚ a zástupce OSSČ PP OV MMK za účelem vyjasnění detailů a stanovení dalšího postupu. Zástupcům památkové péče bude umožněna kontrola v průběhu stavby a budou zváni na pravidelné kontrolní dny, které budou svolávány zástupcem vlastníka.

Odůvodnění

Dotčená budova na pozemku parc. č. 1864/17, k. ú. Vinařice u Kladna, je součástí areálu hlubinného uhelného dolu Mayrau, který je kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 10045/2-4294, ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Proto je nutné k jakýmkoliv změnám či úpravám si předem, ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Areál bývalého hlubinného uhelného dolu Mayrau představuje jedinečně dochovanou ukázkou hornické činnosti nejen v regionu středních Čech. Zcela mimořádná je vývojová vrstevnatost celého komplexu, kdy v rámci jednotlivých modernizací zůstaly zachovány také početné doklady jeho starších vývojových etap. Areál je od roku 1994 užíván jako součást hornického skanzenu, těžba uhlí byla ukončena v roce 1997. Cílem je uchovat areál s minimem oprav ve stavu, kdy skončila těžba uhlí, expozice hornického skanzenu využívá princip tzv. posledního pracovního dne. Objekt tzv. Nových koupelí byl stavěn na přelomu 50. a 60. let 20. století jako náhrada objektu tzv. Starých koupelí přilehlých k jámové budově Robert. Dnes je jeho nadzemní část součástí prohlídkového okruhu hornického skanzenu Mayrau.

Předmětem záměru je do suterénu objektu umístit depozitáře Hornického skanzenu Mayrau a Sládečkova vlastivědného muzea. Dále vybudování restaurátorského a konzervačního pracoviště včetně nejnutnějšího administrativního, sociálního a technického zázemí.

Za tímto účelem je navrženo provést následující práce:

Odstranit veškeré technické a technologické vybavení suterénu (část vybavení bude přenesena a zachována na jiném místě skanzenu a prezentována jako exponát), vybourat podlahy, část příček, demontovat okna, dveře a vrata. Část oken zazdít (přiznat jako mělké

niky), do zbylých osadit nová ocelová okna zasklená trojskly, osadit nová zateplená plechová vrata jako kopie stávajících, vše v nátěru zelené barvy. Opravit a doplnit vnější kabřincový obklad, včetně obložení parapetů a ostění oken. Uvnitř provést nové betonové zateplené podlahy s povrchem z keramické dlažby a sěrky, obojí v barvě šedé, vyzdít nové příčky, osadit nová kovová vrata a dřevěné dveře do ocelových zárubní. Provést vnitřní zateplení stěn přilehlých k terénu kombinací dvou typů pórobetonů a u stěn do volného prostředí kombinací polystyrenu a pórobetonu, zateplení stropu minerální vatou, s povrchem opatřeným omítkou a vápenným, případně silikátovým nátěrem. Uvnitř provést nové rozvody kanalizace, vody, plynu, elektroinstalace, topení s článkovými radiátory, zřídít EPS, EZS, kamerový systém, plynové hasicí zařízení. Žádné vnitřní pohledové rozvody by nebyly v plastovém provedení, nýbrž v tradičnějších materiálech jako je litina, ocel. Vytápění zajistit plynovým kotlem s komínem vedoucím po fasádě a opláštěným matným šedým plechem. Zřídít novou dešťovou kanalizaci, do ní zaústít všechny dešťové odpady, napojit ji na stávající areálovou, obnovit hydroizolaci svislých stěn k terénu se zateplením XPS, provést drenáž

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil zástupce NPÚ ÚOP SČ dne 11.04.2022 (doručeno: 12.04.2022), č.j. NPU-321/24477/2022. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření vyhodnotil žádost vlastníka tak, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za podmínek, které správní orgán uvedl.

V rámci řízení o vydání závazného stanoviska bylo žadateli umožněno ve stanovené lhůtě podávat své návrhy a připomínky k podkladu pro vydání závazného stanoviska. Zástupce žadatele dne 14.04.2022 písemně uvedl, že s požadavky odborné organizace souhlasí.

Správní orgán stanovil první podmínku proto, že se kabřinec již v současné době nevyrábí. V rámci konzultací s projektantem byla zvolena náhrada. Vzhled nového obkladu jako náhrada za kabřinec je žádoucí ověřit na předloženém vzorku. Břízolitovou omítku bude nutné namíchat na místě do vzhledu a struktury stávající omítky. Pro ověření je nutné předem provést vzorek a ten předložit k odsouhlasení zástupci ÚOP SČ NPÚ a ke schválení zástupci OSSČ PP OV MMK.

Druhá podmínka byla stanovena z toho důvodu, že nový nátěr by měl odpovídat svým odstínem tomu stávajícímu. Z tohoto důvodu je nutné provést vzorkování, které bude odborně vyhodnoceno zástupcem ÚOP SČ NPÚ a schváleno zástupcem OSSČ PP OV MMK.

Třetí podmínka byla do rozhodnutí zakotvena proto, že vlastní vzhled viditelných novodobých prvků by se měl opticky maximálně potlačit, případně uvést do souladu s charakterem areálu, aby jako novodobý technický prvek nenarušoval jedinečnou atmosféru místa. Vzhledem k pestrosti dnešní nabídky v tomto odvětví, je žádoucí předem odsouhlasit výběr konkrétního výrobku.

Podmínka čtvrtá týkající se konání pravidelných kontrolních prohlídek správní orgán uvedl, aby mohl vykonávat zodpovědný dohled při obnově kulturní památky z hlediska památkové péče podle § 29 odst. 2 písmene f zákona č. 20/1987 Sb. Kontrolní prohlídky jsou v průběhu stavby nutné, aby na místě byly operativně řešeny detaily, které se nezřídka významně podílí na celkovém úspěchu stavby.

V průběhu řízení o vydání závazného stanoviska bylo správním orgánem státní památkové péče postupováno, vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v souladu s § 71 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u oddělení speciálních stavebních činností – památková péče odboru výstavy Magistrátu města Kladna do 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává v souladu s § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s potřebným počtem stejnopisů. Doručení této zásilky se řídí zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, z něhož mimo jiné vyplývá, že pokud si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Bc. Barbora Nováková
Oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. arch. Petr Pašek - projekce, IDDS: fxqy579

sídlo: V Bažantnici č.p. 2635, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace,
Huťská 1375, 272 01 Kladno

ostatní

Magistrát města Kladna - odbor výstavby - oddělení stavebně správní, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS:
2cy8h6t

sídlo: Sabinova č.p. 5, P.O.Box 45-Žižkov, 130 11 Praha 3 - Žižkov