



[všem známým dodavatelům]

V Bratislavě, dne 08.03.2024

**VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 5**

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov, IČO: 70891095** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 04.07.2023 pod značkou 2023/S 126-401035 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 03.07.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-028179 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 2**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Dle zadávací dokumentace a ustanovení § 61 odst. 8 ZZVZ Zadavatel jedná s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele. Zadavatel po úvodním vyhodnocení předběžné nabídky Účastníků zaslal dne 23.2.2024 Účastníkům žádosti úpravu, resp. doplnění předběžné nabídky (dále jen „**žádost o úpravu, resp. doplnění**“)

Dne 26.2.2024 a 27.2.2024 byla Zadavateli více účastníky Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručena žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace/doplnění a poskytnutí dodatečných informací. Tímto si Vám Zadavatel dovoluje poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

<b>Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace</b>	
<b>Číslo</b>	<b>Obsah žádosti a odpověď</b>
1	<p><b>Obsah žádosti:</b></p> <p><b>Obecné dotazy</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Pro správnou rekalkulaci nabídkové ceny za instalaci systému pro regulaci otopné soustavy (IRC, TRV, TRH), prosíme o sdělení počtu měněných (instalovaných) termoregulačních ventilů a počtu elektricky řízených hlavíc po jednotlivých objektech, se kterými bylo uvažováno v energetickém posudku, ze kterého vychází předpokládaná cena. Tyto údaje energetický posudek neobsahuje, i když byly nutným údajem pro jeho zpracování.</li><li>U objektů, u kterých je navržena VZT, vás prosíme o zajištění dalších prohlídek tak, abychom mohli zpřesnit návrh technologického řešení. Zároveň u objektů Zahrada a Rabasova galerie prosíme o zvážení, jestli je potřeba VZT systém realizovat (u těchto typů objektů to není vyžadováno z pohledu dotačních podmínek při zateplení obálky budovy).</li><li>Prosíme o sdělení, jakou formou máme dodat úpravu, resp. doplnění údajů/informací uvedených v předběžné nabídce? Máme odpovědět na dotazy s doložením žádaných předběžnou nabídku?</li></ol>



**Odpověď:**

**1. Počty TRV+TRH/IRC**

**SPŠS a OA Kladno – Cyrila Boudy**

Počet TRV – 220

Počet TRH – 80

Počet IRC - 140

**SŠ designu a řemesel Kladno**

Počet TRV – 54

Počet TRH – 19

Počet IRC - 35

**Zahrada**

Počet TRV – 110

Počet TRH – 34

Počet IRC – 76

**Masarykova obchodní akademie, Rakovník,**

Počet TRV – 175

Počet TRH – 55

Počet IRC – 120

**Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace**

Počet TRV – 13

Počet TRH – 2

Počet IRC – 11

**Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace**

Počet TRV – 100

Počet TRH – 13

Počet IRC – 87



	<p><b>2. PROHLÍDKY</b></p> <p>S vyjmutím instalace VZT jednotek pro objekty Zahrada a Rabasova galerie souhlasíme. Na základě této skutečnosti proběhla úprava přílohy <i>B3A Požadavky zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření</i>.</p> <p>Zadavatel vyhověl požadavku na další kolo prohlídek. Dle Oznámení o nových termínech prohlídek objektů z 5.3.2024 byly termíny prohlídek následující:</p> <table><tr><th>Příspěvková organizace</th><th>Datum</th></tr><tr><td>SPŠ a OA, Kladno, Cyrila Boudy 2954</td><td>7.3 9:00</td></tr><tr><td>Střední škola designu a řemesel Kladno,</td><td>7.3 11:00</td></tr><tr><td>SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník</td><td>8.3 9:00</td></tr><tr><td>MOA a SZŠ Rakovník</td><td>8.3 11:00</td></tr><tr><td>SPŠ Emila Kolbena Rakovník</td><td>8.3 13:00</td></tr></table> <p>3.Prosíme o podání nových předběžných nabídek.</p>	Příspěvková organizace	Datum	SPŠ a OA, Kladno, Cyrila Boudy 2954	7.3 9:00	Střední škola designu a řemesel Kladno,	7.3 11:00	SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník	8.3 9:00	MOA a SZŠ Rakovník	8.3 11:00	SPŠ Emila Kolbena Rakovník	8.3 13:00
Příspěvková organizace	Datum												
SPŠ a OA, Kladno, Cyrila Boudy 2954	7.3 9:00												
Střední škola designu a řemesel Kladno,	7.3 11:00												
SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník	8.3 9:00												
MOA a SZŠ Rakovník	8.3 11:00												
SPŠ Emila Kolbena Rakovník	8.3 13:00												
2	<p><b>Obsah žádosti:</b></p> <p>Dle „Referenční spotřeby a náklady dle ZD Příloha B2B, průměr 2017–2019“ je referenční spotřeba zemního plynu (průměrná spotřeba za roky 2017, 2018 a 2019) 147,24 MWhvyh, V předaných excelovských tabulkách spotřeby ZP pro tento objekt jsou uvedeny následující hodnoty: 2017 41,537 MWh 2018 31,415 MWh 2019 32,950 MWh V předaném energetickém průkazu jsou uvedeny následující spotřeby ZP pro tento objekt: 2020 41,447 MWh 2021 48,790 MWh 2022 38,250 MWh Pokud uvažujeme s uvedenou referenční spotřebou 147,22 MWhvyh a výkonem plynové kotle 30 kW, vychází doba provozu kotle na jmenovitý výkon na cca 4 700 hod/rok, tato hodnota není reálná. Prosíme o prověření zadané referenční spotřeby zemního plynu.</p> <p><b>Odpověď:</b></p> <p>Byly prověřeny hodnoty referenčních spotřeb, ve kterých byl nalezen nesoulad. Na základě toho proběhla úprava příloh B1B, B1A a E2, které tvoří přílohu tohoto vyjádření.</p>												
3	<p><b>Obsah žádosti:</b></p> <p>S ohledem na nutnost dalších prohlídek a zpřesnění nabídky vás prosíme o posunutí lhůty pro úpravu, resp. doplnění předběžné nabídky.</p> <p><b>Odpověď:</b></p> <p>Zadavatel prodlužuje lhůtu o 14 dnů od nového termínu prohlídek, t. j. do 22.3.2024.</p>												
	<p><b>Obsah žádosti:</b></p>												



4	<p>Jak máme chápat žádost o úpravu, resp. doplnění předběžné nabídky? Dle našeho názoru se v některých bodech jedná o zásadní úpravu (např. odstranění opatření) a tím bude změněn koncept naší 1. předběžné nabídky. Máme to tedy brát jako výzvu k 2. předběžné nabídce, kde budou splněny požadavky zadavatele na odstranění opatření a pro přehlednost budou v dalším samostatném dokumentu okomentovány jednotlivé dotazy a připomínky, které budou zapracovány do nabídky?</p>
	<p><b>Odpověď:</b></p> <p>Ano, Zadavatel požaduje podání 2. předběžné nabídky.</p>
5	<p><b>Obsah žádosti:</b></p> <p>V rámci vašich dotazů byl vznesen požadavek na rekalkulaci nabídkových cen některých opatření či návrhu levnějšího řešení. V této souvislosti požadujeme bližší specifikaci:</p> <p>1. Instalace systému na regulaci otopné soustavy – námi stanovená cena za jednotlivé komponenty včetně práce odpovídá cenám, které v současné době počítáme i v jiných zadávacích řízeních. Pro rekalkulaci ceny za toto opatření nemáme prostor.</p> <p>V této souvislosti žádáme Zadavatele, aby specifikoval, jaké levnější řešení je pro něho přijatelné. Vzhledem k tomu, že námi nabídnuté jednotkové ceny nejsme schopni upravit, nabízí se následující možnosti řešení:</p> <p>a) Snížení počtu instalovaných IRC hlavic (specifikovat přesný počet), nebo</p> <p>b) Instalace pouze TRH</p> <p>2. Instalace vzduchotechnický jednotek – naše nabídková cena reflektuje dostupné podklady a informace v rámci zadávacího řízení a prohlídek místa plnění. V nabídnuté ceně kalkulujeme (mimo jiné) s riziky, která z těchto nejasností mohou vyplývat. Bez doplňujících informací (požární bezpečnostní řešení, statika, apod.) nejsme schopni cenu významněji snížit.</p>
	<p><b>Odpověď:</b></p> <p>1. Prosíme o variantu, která napomůže ke snížení celkové ceny tak, abychom se co nejvíce přiblížili k předpokládané ceně projektu.</p> <p>2. Pokud účastník, nevidí cestu ke snížení stanovených cen v rámci první předběžné nabídky. Prosíme alespoň o detailní položkový rozpočet k jednotlivým řešením.</p>
6	<p><b>Obsah žádosti</b></p> <p>Dále bychom chtěli upozornit na to, že odstraněním vybraných opatření, klesne úspora jak v technických jednotkách, tak i finančním vyjádření. Tuto problematiku by bylo vhodné probrat v rámci jednání o nabídkách.</p>
	<p><b>Odpověď:</b></p> <p>Zadavatel je si vědom, že úprava/ odstranění vybraných opatření bude vést ke snížení energetických a ekonomických úspor. Před zahájením jednání, ale prosí o aktualizaci nabídek a doplnění potřebných informací.</p>
7	<p><b>Obsah žádosti</b></p> <p>Vzhledem k náročnosti úpravy (resp. dle našeho názoru nutnosti zpracovat 2. předběžnou nabídku) a výše uvedeným dotazům žádáme o prodloužení termínu lhůty pro podání úpravy předběžné nabídky a jejího doplnění.</p>
	<p><b>Odpověď:</b></p>



Zadavatel prodlužuje termín pro podání druhých předběžných nabídek o 14 dnů od nového termínu prohlídek, do 22.3.2024
---

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem



**Tatra Tender s.r.o.**

Mgr. Vladimír Oros, jednatel

Přílohy

č. 1 Příloha B1A\_Referenční spotřeby a náklady\_240308

č. 2 Příloha\_B1B\_Refereční spotřeby a náklady (roky)\_ 240308

č. 3 Příloha B3A\_Požadavky zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření\_240308

č. 4 Příloha E2\_240308