



Smlouva o dílo na servis výtahů č. 423 467

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL

ZEUS Výtahová technika s.r.o.

sídlo: Miranova 148/10, 102 00 Praha 10
zastoupený: Jiřím Krausem, jednatelem
IČO: 26169142
DIČ: CZ26169142
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
obchodní rejstřík: MS v Praze, oddíl C, vložka 76475
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
osoba pověřená k jednání:
ve věcech obchodních Ing. Josef Rýdl , e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických Aleš Staněk, e-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

a

OBJEDNATEL

Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

sídlo: Oleška 153, 281 62 Oleška u Českého Brodu
zastoupený: Mgr. Ivanou Želízkovou, MSc.- ředitelkou
IČO: 008 73 683
obchodní rejstřík: Pr 864 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k jednání: Mgr. Ivana Želízková, MSc.
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED].....

(dále jen "objednatel")



1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

- 1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:
 - odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.1. (dále také jen **OP**)
 - seřízení a mazání výtahu dle mazacího plánu (dále také jen **MČP**)
 - preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
 - vyčištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
 - dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně
- 1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:
 - práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
 - servisní úkony dle tabulky B.1 normy ČSN 27 4002 v rozsahu provozních prohlídek (dále také jen **PP**) – dle normy zajišťuje provozovatel (objednatel)
 - opravy charakteru seřízení, bez materiálových nároků
 - paušál za SIM kartu a její platby za hovory
 - asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky objednává objednatel písemně u příslušného inspekčního orgánu)
 - opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
 - opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebených provozem výtahu
 - odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
 - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
 - za vyžádaný zásah havarijní pohotovosti – vyproštění – v mimopracovní době (od 15:30 do 7:00 hod. v pracovních dnech) a ve dnech pracovního volna bude účtována částka **1500,- Kč** bez DPH
- 1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 čl. 4.4 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti. V rámci systému jakosti je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.
- 1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.
- 1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 h do 15.30 h**. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do 24 hodin** od nahlášení požadavku objednatelem.
- 1.7. Za objednatelem vyžádanou opravu – odstranění poruchy- v mimopracovní době (**do 15.30 h do 7.00 h**) bude zhotovitelem účtována přírážka ve výši 50% k provedeným úkonům. V době pracovního klidu (neděle **od 0.00 h do 24.00 h**) a ve svátek bude zhotovitelem účtována přírážka ve výši 100% k provedeným úkonům.

2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **2.580,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH 15% dle platné legislativy České republiky. DPH 15% činí **387 Kč**. Cena včetně DPH 15% činí **2.967 Kč**. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.
- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány za použití sazby 490,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka s připočtením cestovného ve výši 10,- Kč/km bez DPH. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.



- 2.3. Splatnosť daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.** a **2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasílány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhlašuje Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

3. Odstoupení od smlouvy

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v čl. 5.2. nebo 5.3. této smlouvy.
- 3.4. Odstoupením se tato smlouva ruší s okamžitou platností, nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

4. Porušení smluvních povinností

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním díla dle **čl. 1.6.** smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z čtvrtletní fakturované částky, za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Součinnost objednatele při plnění smlouvy

- 5.1. Požadavek na provedení pohotovostního zákroku objednatel nahlásí v pracovní i mimopracovní době na tel. č. +420 737 242 791. Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 čl. 4.3. Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu.
- 5.4. Objednatel určí osobu (**jméno, příjmení, adresu, telefon**) oprávněnou jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

6. Záruční podmínky

Záruka za jakost se nevztahuje na:

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

7. Seznam servisovaných výtahů



Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní (Evidenční) číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Cyklus MČP (měsíc)	Správa GSM brány	Typ výtahu	Paušální cena za provedení OP a MČP bez DPH
Oleška 153, Oleška	970267	1997	1 x za 3 měsíce	1 x za 3 měsíce	NE	HOV 1000 3/3	1.290,- Kč
Oleška 153, Oleška	970355	1997	1 x za 3 měsíce	1 x za 3 měsíce	NE	HOV 1000 4/4	1.290,- Kč
CELKEM							2.580,- Kč

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní (Evidenční) číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OZ (rok)	Typ výtahu	Cena za provedení OZ (odborné zkoušky) bez DPH
Oleška 153, Oleška	970267	1997	1 x za 3 roky	HOV 1000 3/3	3.000,- Kč
Oleška 153, Oleška	970355	1997	1 x za 3 roky	HOV 1000 4/4	3.000,- Kč
CELKEM					6.000,- Kč

Prohlášení objednatele (objednatel přeškrtně nepravdivou variantu):

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl.č.2 zák.č.235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Fakturované služby dle smlouvy o dílo **nebudou** v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.



8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Faktury budou zasílány na email Objednatele: [REDACTED]
- 8.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 8.4. Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran s účinností od: 1.1.2024

V Praze dne: [REDACTED]

V Praze dne:

Zhotovitel: (razítko a podpis)

Objednatel: (razítko a podpis)



Seznam kontaktů osob jednajících za smluvní strany

Objednatel:	Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb		
Kontaktní osoba zákazníka pro podpis smlouvy a smluvní záležitosti	Jméno	Příjmení	Titul
	Ivana	Želízková	Mgr.
	Funkce	Telefon	Email
	ředitelka	+ [REDACTED]	[REDACTED]

Umístění výtahu:	Domov Hačka se sídlem v Olešce, Oleška 153, 281 62		
Kontakt v budově instalace (technik, recepční atd.)	Jméno	Příjmení	Titul
	Ivana	Želízková	Mgr.
	Funkce	Telefon	Email
	ředitelka	+ [REDACTED]	[REDACTED]
Správa:	XXX (Pokud se o budovu stará nějaká správcovská firma, tak prosíme doplnit údaje)		
Technická správa (objednávky oprav / technické záležitosti)	Jméno	Příjmení	Titul
	XXX	XXX	
	Funkce	Telefon	Email
	XXX	+420	@

Kontaktní osoba za ZEUS Výtahová technika s.r.o	Jméno	Příjmení	Titul
	Josef	Rýdl	Ing.
	Funkce	Telefon	Email
	Referent poprodejních aktivit	+ [REDACTED]	[REDACTED]