

# SMLOUVA O DÍLO

## Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00873683

sídlo: Oleška 153, 281 62

zastoupený: Mgr. Ivanou Želízkovou - ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

### Zhotovitel:

Název firmy Richard Kovářík

IČ: 17008239 DIČ: CZ [REDACTED]

Se sídlem: Murmanská 1252/1, Praha 10 Vršovice 100 00

Zastoupená: Richardem Kováříkem

Kontakt tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I.

## Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit a předat řádně a včas, ve sjednané kvalitě dílo: „**Výměna VZT jednotky kuchyně**“ specifikované v odstavci 2 tohoto článku; dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy
2. Specifikace díla: - podrobná specifikace jednotlivých dveří viz. příloha č.2
  - Dodávka komponentů
  - Doprava
  - Montáž, měření a regulace
  - Odvoz a ekologická likvidace stávajícího mobiliáře
  - Montáž TUV pro jednotku včetně potrubí
  - Uvedení do provozu, regulace

## **II.**

### **Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena řádně zhotoveného díla bude činit částku ve výši 249 840,- Kč (slovy dvě sta čtyřicet tisíc osm set čtyřicet korun) bez DPH, 287 316,-Kč (slovy dvě sta osmdesát sedm tisíc tři sta šestnáct korun) vč. DPH, samostatně DPH ve výši 37 476,- Kč (slovy třicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun)a bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

## **III.**

### **Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **31.12.2023.**

## **IV.**

### **Způsob zhotovení, předání a převzetí Díla**

Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, dílo předat bez nedodělků, poškození a zcela funkční.

Zhotovitel provede zaškolení personálu Domova Hačka

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě.

## **V.**

### **Odpovědnost za vady**

#### **Záruka na dílo 36 měsíců (záruční a pozáruční servis)**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## **VI.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

- Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

- Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení"
- Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku; a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v den zveřejnění v Registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Objednatel do 30 dnů od uzavření.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olešce: dne: [REDACTED]

V Praze: dne: [REDACTED]

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel