



[všem známým dodavatelům]

V Praze, dne dle el. podpisu

**VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 4**

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov, IČO: 70891095** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 04.07.2023 pod značkou 2023/S 126-401035 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 03.07.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-028179 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 2**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Dne 21.12.2023 byla Zadavateli jedním z účastníků Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručena žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace. Tímto si Vám Zadavatel dovoluje poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace	
Číslo	Obsah žádosti a odpověď
1	<b>Obsah žádosti:</b> <b><u>SO 05 Rabasova Galerie Rakovník</u></b> Dle „Referenční spotřeby a náklady dle ZD Příloha B2B, průměr 2017–2019“ je referenční spotřeba elektrické energie (průměrná spotřeba za roky 2017, 2018 a 2019) 85,2 MWh, referenční cena bez DPH je 78 043 Kč, měrná cena elektrické energie bez DPH vychází 916 Kč/MWh. Vzhledem k tomu, že u ostatních objektů se referenční cena pohybuje cca mezi 3 658 až 4 889 Kč/MWh předpokládáme že referenční hodnoty pro tento objekt nejsou správné. Prosíme o úpravu referenčních hodnot.
	<b>Odpověď:</b> Na trhu s energiemi došlo od doby stanovení referenčních spotřeb k výraznému růstu jednotkových cen. S ohledem na to zadavatel aktualizoval jednotkové ceny, tak aby korespondovala se současným stavem. Zadavatel aktualizoval cenu v rámci přílohy E2 a přílohy B1A a B1B, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 tohoto Vysvětlení.
2	<b>Obsah žádosti:</b> <b><u>Spotřeba vody a cena (vodné a stočné)</u></b> Standardně je v jedné lokalitě, kde je většinou stejná společnost zajišťující dodávku pitné vody a odvod splaškové vody stejná měrná cena (vodné a stočné). Vzhledem k neúplnosti poskytnutých faktur a nejasnému stanovení ceny si nemůžeme vysvětlit různé ceny vodného a stočného pro odběratele ve stejné lokalitě (Rakovník, Kladno). Z výše uvedeného pravidla nejvíce vybočuje objekt SO 06 SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník, kde je měrná cena vodného a stočného bez DPH 42,88 Kč/m3 Prosíme o prověření zadaných referenčních hodnot v této oblasti. Občas bývá problém se započítáním srážkové vody, za kterou se platí pouze stočné a do referenčních hodnot se většinou nezapočítává. Pokud se s ní v referenčních hodnotách počítá, je nutné



	oddělit odběr pitné vody, za kterou se platí vodné a stočné a odvedení srážkové vody za kterou se platí pouze stočné.
	<b>Odpověď:</b> Zadavatel prověřil jednotkové ceny pro jednotlivé objekty a srážková voda není v rámci referenční ceny započtena. Rozdíl v cenách je způsobený rozdílnými dodavateli. Cena pro objekt č. 6 byla aktualizována v rámci přílohy E2 a přílohy B1A a B1B, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 tohoto Vysvětlení.

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem

---

**Libor Lesák,**

Radní pro oblast investic majetku  
a veřejných zakázek

Přílohy:

č. 1 Příloha E2\_Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky

č. 2 Příloha B1B\_Referenční spotřeby a náklady