





SMLOUVA O DÍLO

„Průzkum vodních poměrů evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-7817/OŽP/2023

1. **Objednatel:** Středočeský kraj,
Zborovská 11,
150 21 Praha 5
- Smluvně oprávněn jednat: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru
životního prostředí na základě usnesení Rady
Středočeského kraje číslo 054-06/2023/RK ze
dne 9. 2. 2023
- Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Evropská 2690/17, P. O. Box 177, 160 41
Praha 6
- Číslo účtu: 4440009090/6000
IČO: 7089 1095
(dále jen „objednatel“)
- V technických věcech oprávněn
jednat: Ing. Simona Jandurová,
vedoucí odboru ŽPaZ
Mgr. Radek Kouřík, pracovník odboru ŽPaZ

2. **Zhotovitel:** CHEMCOMEX, a.s.

674 01 Třebíč
- Smluvně oprávněn jednat: RNDr. Pavel Špaček, na základě plné moci
Bankovní spojení: 
- Číslo účtu:
IČO: 250 76 451
DIČ: CZ250 76 451
- (dále jen „zhotovitel“)
- Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Vojtěch Pilný
V technických věcech oprávněn
jednat: Ing. Vojtěch Pilný e-mail:


Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 4.12.2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „**Průzkum vodních poměrů evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Dílem podle této smlouvy se rozumí zpracování základního průzkumu vodních poměrů území evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky (dále též EVL) a návrh revitalizace drobných přírodních vodních prvků.
 - Součástí průzkumu budou rešerše relevantních zdrojů dat (např. Geofond, geologické a hydrogeologické mapy, digitální model reliéfu, historické letecké snímky apod.) i základní terénní šetření.
 - Cílem průzkumu bude lokalizování přírodních pramenů, míst soustředěného odtoku a akumulace povrchových vod, jakož i historických zdrojů podzemní vody. Dále budou zhodnoceny umělé terénní úpravy (odvodňovací příkopy, zákopy, jámy a jiné deprese související s vojenským využitím území) z hlediska jejich potenciálu zadržovat vodu.
 - Na základě této analýzy bude zpracován návrh revitalizace stávajících, případně historických (budou-li nalezeny) drobných vodních prvků, jakož i umístění nových drobných vodních nádrží (tůň, rybníčeků, napajedel), o hloubce do 1,5 m a výměře do 300 m², včetně opatření na jejich zásobování vodou (strouhy, drenáže, studně). Nádrže budou navrženy na podporu vybraných skupin organismů (vodní a mokřadní rostliny, obojživelníci, plazi, hmyz). Upřednostňováno bude řešení s minimem technických prvků a co nejmenšími objemy zemních prací přesunů hmot. Všechny návrhy budou respektovat předměty ochrany EVL, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.
 - Návrh nádrží bude proveden s ohledem na vodní bilanci území (srážky, přítok, odtok, průsak, evapotranspirace) tak, aby se ve všech alespoň část roku udržovala vodní plocha, a minimálně ve třech celoročně. Navržená opatření budou přednostně umístěna na nelesních pozemcích ve vlastnictví veřejnoprávních institucí.
 - Součástí návrhu bude posouzení možnosti vybudování nebo obnovení zdroje vody pro napájení hospodářských zvířat na pastvinách s vydatností do 2 m³ denně.
 - Návrh opatření bude vypracován ve dvou variantách – minimální a optimální (s ohledem k požadovaným přínosům), přičemž u každé z variant budou uvedeny odhady objemů prací a celkových nákladů na realizaci.
 - Výstupem bude text rozčleněný na část analytickou a návrhovou, v němž budou rozvinuta širěji popsány zjištěné skutečnosti, rozvinuty údaje z tabulkových částí (viz níže) a formulovány závěry. Text bude doplněn fotodokumentací nejvýznamnějších zájmových prvků a znázorněním objektů v mapě v měřítku 1:5000 nebo podrobnějším. Pro analytickou i návrhovou část budou vytvořeny vždy alespoň dva mapové výstupy, přičemž jako podkladová mapa bude použita

ortofotomapa, základní mapa, katastrální mapa nebo stínovaný model reliéfu, případně jejich kombinace, vždy s ohledem na čitelnost a kontext. Návrhová část bude zpracována v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro územní řízení. Všechny zaznamenané i navrhované objekty (jednotlivé body, spojitě linie, uzavřené polygony) budou uloženy v geografické vrstvě ve formátu *.shp, souřadnicový systém S-JTSK, 3. kvadrant. Atributové tabulky budou vytvořeny ve formátu *.dbf, kódování češtiny ISO 8859-2. Pro každý objekt budou obsahovat následující pole: číslo objektu, typ (bod, linie, polygon), kategorii (stav/návrh), nadmořskou výšku (u linií počátečního a koncového bodu, u polygonů středu), hloubku (možno semikvantitativně), datum vytvoření, slovní popis (max. 120 znaků). Linie kratší než 5 m a polygony menší než 2 m² mohou být zaznamenány jako body. V takovém případě bude jejich rozměr zaznamenán ve zvláštním poli atributové tabulky.

- 1.4. Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

Článek 2

Doba a způsob plnění díla a jeho předání

- 2.1. Místem předání díla je sídlo Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést monitoring bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ.
- 2.3. Zhotovitel je povinen s ohledem na předmět ochrany, velikost území, dobu trvání smlouvy atp. provést minimálně tři terénní šetření v termínu do 30. 4. 2024, 31. 7. 2024 a 15.10.2024. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně s týdenním předstihem termín každého prováděného terénního šetření na lokalitě na kontaktní e-mail [redacted]. Objednatel si vyhrazuje právo účasti při tomto terénním šetření. Zhotovitel se dále zavazuje ke zpracování protokolů ze všech provedených terénních šetření v předmětné lokalitě. Tyto protokoly budou objednateli zaslány rovněž na uvedený kontaktní e-mail, bezprostředně po zpracování výsledků, nejpozději však do 14 dnů od provedení terénního šetření. Protokoly budou obsahovat především datum návštěvy lokality, údaje o zjištěných skutečnostech a vykonaných činnostech.
- 2.4. Zhotovitel zpracuje a objednateli předá nejpozději do **31. 10. 2024** závěrečnou zprávu shrnující zaznamenané výsledky za celé období a vyvozené závěry. Zhotovitel odevzdá závěrečnou zprávu v listinné podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD nebo DVD. Zhotovitel předá textové dokumenty ve formátu *.doc (MS Word 2000 a vyšší) a PDF, tabulky ve formátu *.xls (MS Excel 2000 a vyšší), databáze *.mdb (MS Access 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu *.shp. Data budou předána na médiích CD nebo DVD.
- 2.5. Objednatel dílo do 15 dnů od jeho předání zhotovitelem posoudí a v případě, že bude zpracováno v rozsahu a způsobem dle uvedených požadavků, protokolárně je převezme. V opačném případě písemně vyzve zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě ne kratší než 15 dnů od doručení výzvy. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vytčené nedostatky, objednatel je oprávněn dílo nepřevzít a odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností.

zhotovitelem; zároveň vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 6. odst. 6.3. této smlouvy. Nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy.

- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na úhradu ceny díla atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví; v opačném případě není strana, u níž uvedené skutečnosti nastaly, oprávněna dovolávat se jich později. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu, která činí **111 000,- Kč bez DPH, tj. 134 310,- Kč** včetně DPH. Cena díla vč. DPH se v této smlouvě rozumí celkovou cenou.

Sjednaná smluvní cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění stane plátcem DPH, je výše uvedená cena konečná včetně DPH; zhotovitel není oprávněn zvýšit cenu díla o hodnotu DPH.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny díla podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zhotovitelem a předána objednateli současně s protokolárním převzetím díla dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné nebo elektronické podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název „**Průzkum vodních poměrů evropsky významné lokality Chlum u Nepřevázky**“, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku a dále veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatel.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje; faktura v takovém případě pozbývá splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit fakturu řádnou s novou lhůtou splatnosti dle bodu 4.3.

Článek 5

Smluvní pokuta

- 5.1. V případě prodlení s předáním průběžné či závěrečné zprávy v termínu dle bodu 2.4. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě dle bodu 2.5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny.
- 5.2. V případě prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle bodu 6.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny.
- 5.3. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo; objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli cenu za dílo sníženou o částku smluvní pokuty. V případě, že objednatel nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je zhotovitel povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy objednatele ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 2 let, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky v uvedené lhůtě anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady či nedodělku třetí osobě na náklady zhotovitele anebo odstoupit od smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli všechny výsledky řešení a prováděné dílo ke dni zániku smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany zejména
 - a) neoznámení provedení terénního šetření ve lhůtě dle čl. 2, odst. 2.3. této smlouvy,
 - b) neprovedení oznámeného terénního šetření, neprovedení stanoveného počtu terénních šetření

- c) nepředání díla ve lhůtě dle čl. 2, odst. 2.4 této smlouvy,
- d) neodstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě dle čl. 2, odst. 2.5. této smlouvy nebo ustanovení čl. 6, bod 6.7., kdy dílo nebude z důvodu přetrvávajících vad, nekompletnosti či neodpovídající kvality objednatelem převzato, nebo je-li z jednání zhotovitele zřejmé, že dílo není možno dokončit ve sjednaném termínu nebo ve sjednané kvalitě,
- e) neodstranění objednatelem vytknutých vad či nedodělků ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy anebo oznámení zhotovitele před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky nebudou odstraněny,
- f) nedodržení dalších termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy,
- g) případy, kdy z jednání zhotovitele je zřejmé, že dílo nebude možno dokončit ve sjednaném termínu nebo ve sjednané kvalitě.

V případě odstoupení od smlouvy nebude zhotoviteli uhrazena cena díla dle čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, ani náklady vynaložené na provádění díla.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny díla v daném roce.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Plnil-li zhotovitel částečně, odstupuje objednatel ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může odstoupit ohledně celého plnění.

- 6.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při provádění díla.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v nedostatečné kvalitě, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.8. Ve věcech převzetí díla bude jménem objednatele konat osoba oprávněná jednat v technických věcech za objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny osob oprávněných jednat v technických věcech bude tato změna oznámena druhé smluvní straně písemně prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou v souladu s čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy; o této změně nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.

Článek 7


Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.

- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností do vlastních rukou se toto doručování bude přiměřeně řídit zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti technického charakteru se doručují prostřednictvím kontaktních osob oprávněných jednat v technických věcech na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 054-06/2023/RK ze dne 9. 2. 2023.
- 7.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha č. 1 – Mapový zákres ploch průzkumu v EVL Chlum u Nepřevázky:

V Praze

Dokument je podepsán	
Podepisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22997719
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.12.2023 16:39:26
Důvod:	
Místo:	

za objednatele


Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

V Třebíči

RNDr.
Pavel
Špaček


podepsal RNDr.
Pavel Špaček
Datum:
2023.12.13
09:15:18 +01'00'

za zhotovitele

RNDr. Pavel Špaček

CHEMCOMEX, a.s.

Příloha č. 1 Mapový zakres ploch průzkumu v EVL Chlum u Nepřevázky

