

## Dodatek č. 3

k Prováděcí smlouvě č. S-0984/DOP/2017, č. smlouvy zhotovitele: 3139/08  
ze dne 14.06.2017

**Objednatel:** **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Libor Lesák,  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajské správy a údržby  
silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace


(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

**a**

**Zhotovitel:** **Společnost APIS-PONTEX-TOPCON-GEOTEC**  
se sídlem: Ohradní 24b, 140 00 Praha 4

Sestávající z následujících společností:

**Ateliérem projektování dopravních staveb, s.r.o.**

se sídlem: Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 - Michle  
zastoupený: Ing. Karlem Nejedlým, jednatelem  
IČO: 61853267  
DIČ: CZ61853267  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu:   
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 31260  
(správce společnosti)

**Pontex, spol. s r. o.**

se sídlem: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník  
zastoupený: Ing. Martinem Havlíkem, jednatelem  
IČO: 40763439  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 2994

**TOP CON SERVIS s. r. o.**

se sídlem: Varšavská 249/30, 120 00 Praha 2 – Vinohrady  
zastoupený: Ing. Alexandrem Kurzem, jednatelem  
IČO: 45274983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 9396

**GeoTec-GS, a.s.**

se sídlem: Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10

zastoupený: Mgr. Filipem Dudíkem, předsedou představenstva

IČO: 25103431

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4524.

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

zastoupena správcem společnosti **Pontex, spol. s r.o.** na základě Dodatku č. 2 Smlouvy o sdružení ve společnosti.

Smluvní strany dne 14.06.2017 uzavřely Prováděcí smlouvu č. **S-0984/DOP/2017** na akci „**II/110 Ostředek – Sázava, aktualizace PD**“, jejímž předmětem je aktualizace projektové dokumentace a dne 04.06.2019 byl uzavřen Dodatek č. 1 a dne 21.10.2021 byl uzavřen Dodatek č. 2 dále jen „**Smlouva**“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 3 k Prováděcí smlouvě na akci „**II/110 Ostředek – Sázava, aktualizace PD**“ (dále je „**Stavba**“) kterým se doplňuje předmět plnění o nezbytné práce k dokončení projektové přípravy, doplňují se doby plnění pro doplňované práce nezbytné k dokončení projektové přípravy a navyšuje se cena díla.

### **Článek I. Předmět dodatku**

1. V rámci projednání DSP III. etapy stavby obdržel Zhotovitel od vlastníka dotčeného STL plynovodu písemný požadavek na doplnění přeložky plynovodu. V rámci projednání DUR toto vlastní nepožadoval, a proto Zhotovitel zajistil územní rozhodnutí bez přeložky plynovodu pouze s ochranou plynovodu. Bez územního rozhodnutí na přeložku plynovodu není možné zajistit stavební povolení pro celou stavbu, neboť není možné zajistit kladné stanovisko vlastníka plynovodu. Z tohoto důvodu je nutné zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí na přeložku plynovodu a zajistit pro ni územní rozhodnutí.
2. Přeložka plynovodu má vliv na vydaný čistopis DSP III. etapy stavby, který bude nutné aktualizovat o přidání přeložky plynovodu. Bez územního rozhodnutí na přeložku plynovodu není možné zajistit stavební povolení. Inženýrská činnost pro stavební povolení bude nutné aktualizovat z důvodu prodloužení inženýrské činnosti do doby zajištění pravomocného územního rozhodnutí na přeložku plynovodu.
3. V rámci projektové přípravy I. etapy stavby bylo zjištěno, že je nutné vymístit stožáry nadzemního vedení ve vlastnictví CETIN a.s. z koruny silnice II/110. Přeložku nadzemního telekomunikačního vedení je možné provést pouze na základě územního rozhodnutí. Přeložkou CETIN jsou dotčeny pozemky, kterým se nelze vyhnout, při čemž není možné zajistit souhlas vlastníků těchto pozemků. Z výše uvedených důvodů je nutné zpracovat DUSP a zajistit společné povolení na celou stavbu, aby bylo možné použít postupy vyplývající ze zákona č. 184/2006 Sb.

4. Předmětem dodatku č. 3 je doplnění následujících činností do předmětu smlouvy:

Pro I. etapu:

- zpracování dokumentace DUSP

Pro III. etapu:

- zpracování dokumentace DUR pro přeložku plynovodu,
- zajištění inženýrské činnosti pro ÚR na přeložku plynovodu,
- aktualizaci čistopisu DSP a
- aktualizaci inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení.

5. Upravuje se cena díla sjednaná dle čl. II Smlouvy takto:

5.1. Cena za dílo po zohlednění víceprací je sjednána v celkové výši 2 798 800,- Kč bez DPH, 3 386 548,- Kč s DPH. Změna závazku je předpokládána v souladu s ustanovením §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 sb.

5.2. Sjednaná cena za vícepráce činí 222 000,- Kč bez DPH, 268 620,- Kč s DPH z toho DPH 21 % činí 46 620,- Kč.

I. etapa

1.) Zpracování DUSP 55 000,- Kč bez DPH

III. etapa

2.) Zpracování DUR pro přeložku plynovodu 62 000,- Kč bez DPH

3.) Zajištění inženýrské činnosti pro ÚR na přeložku plynovodu 80 000,- Kč bez DPH

4.) Aktualizace DSP 10 000,- Kč bez DPH

5.) Aktualizace inženýrské činnosti o stavební povolení 15 000,- Kč bez DPH

Rozpis nabídkové ceny za vícepráce je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1.

6. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele se čl. II odst. 1 písm. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním takto:

Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích položek, tj.:

a) Zpracování projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 1. Smlouvy:

**I. etapa**

Dle SoD

Bez DPH: 566 000,- Kč

DPH: 118 860,- Kč

Včetně DPH: 684 860,- Kč

Úprava ceny dle dodatku č. 1

Bez DPH: 581 000,- Kč

DPH: 122 010,- Kč  
Včetně DPH: 703 010,- Kč

Úprava ceny dle dodatku č. 2  
Bez DPH: 686 000,- Kč  
DPH: 144 060,- Kč  
Včetně DPH: 830 060,- Kč

**Úprava ceny dle dodatku č. 3**  
**Bez DPH: 741 000,- Kč**  
**DPH: 155 061,- Kč**  
**Včetně DPH: 896 061,- Kč**

## **II. etapa**

Dle SoD  
Bez DPH: 735 000,- Kč  
DPH: 154 350,- Kč  
Včetně DPH: 889 350,- Kč

Úprava ceny dle dodatku č. 1  
Bez DPH: 1 038 000,- Kč  
DPH: 217 980,- Kč  
Včetně DPH: 1 255 980,- Kč

## **III. etapa**

Dle SoD  
Bez DPH: 735 000,- Kč  
DPH: 154 350,- Kč  
Včetně DPH: 889 350,- Kč

## **Úprava ceny dle dodatku č. 3**

**Bez DPH: 902 000,- Kč**  
**DPH: 189 420,- Kč**  
**Včetně DPH: 1 091 420,- Kč**

- b) Technická pomoc objednateli/autorský dozor  
Bez DPH: 620 Kč / za 1 hodinu poskytování služeb  
DPH: 130,20 Kč / za 1 hodinu poskytování služeb  
S DPH: 750,20 Kč / za 1 hodinu poskytování služeb

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

7. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele se příloha č. 3 Smlouvy ruší a nahrazuje se přílohou č. a) tohoto dodatku

8. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele se příloha č. 3 smlouvy doplňuje rozpisem ceny dodatku č. 3 v příloze b)
9. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele se ruší čl. III odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

specifikace případných etap:

#### Etapa I

Koncept DSP – do tří měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Podání žádosti o vydání SP – do 3 měsíců od schválení konceptu DSP

**Zpracování konceptu DUSP – do 2 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 3**

**Vydání čistopisu DUSP – do 14 dnů od zaslání připomínek ke konceptu DUSP.**

**Podání kompletní žádosti o vydání společného povolení \*) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUSP**

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP

AD – v průběhu realizace stavby

#### Etapa II

Koncept DUR – do tří měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR – do 5 měsíců od podpisu smlouvy

Koncept DSP – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

Podání žádosti o vydání SP – do 3 měsíců od schválení konceptu DSP.

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP

AD – v průběhu stavby

#### Etapa III

Koncept DUR – do tří měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DUR – do 2 týdnů od schválení konceptu DÚR objednatelem

Podání žádosti o vydání ÚR – do 5 měsíců od podpisu smlouvy

Koncept DSP – do tří měsíců od vydání pravomocného ÚR

Čistopis DSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DSP objednatelem

**Zpracování DUR přeložky plynovodu – do 2 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 3**

**Podání žádosti o územní rozhodnutí na přeložku plynovodu \*) – do 3 měsíců od zpracování DUR pro přeložku plynovodu**

**Zpracování konceptu aktualizace DSP – do 14 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro přeložku plynovodu**

**Vydání čistopisu DSP – do 14 dnů od zaslání připomínek ke konceptu DSP**

**Podání kompletní žádosti o vydání SP \*) – do 3 měsíců od schválení konceptu DSP.**

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného SP

AD – v průběhu stavby

Pozn.:

\*) Žádost bude podána KOMPLETNÍ, včetně všech dokladů vyžadovaných stavebním zákonem a navazujícími předpisy. O stanovení rozsahu dokladů, které je nutné přiložit k příslušné žádosti o správní rozhodnutí dle stavebního zákona, bude v dostatečném časovém předstihu před podáním žádosti o správní rozhodnutí požádán příslušný stavební úřad. V případě podání žádosti o správní rozhodnutí bez všech dokladů v rozsahu stanoveném stavebním úřadem, bude z hlediska této smlouvy považováno za nekompletní podání a nesplnění smluvního termínu a Objednatel může uplatnit sankci z prodlení termínu. Uvedené v předchozí větě neplatí, jestliže:

- stavební úřad nestanoví v předstihu rozsah nezbytných dokladů

- účastníci řízení, zejména vlastníci veřejné infrastruktury a vlastníci dotčených nemovitostí, se nevyjádří k jim podané žádosti do 2 měsíců od podání žádosti.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejích uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Ostatní ustanovení Prováděcí smlouvy č. S-0984/DOP/2017 nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
4. Dodatek č. 3 k Prováděcí smlouvě č. S-0984/DOP/2017 byl schválen Radou kraje Usnesením č. 023-42/2023/RK ze dne 23.11.2023.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
  - a) Podrobná specifikace ceny vč. dodatků č. 1, 2 a 3
  - b) Rozpis ceny dodatku č. 3

V Praze dne .....

Objednatel:  
Středočeský kraj

Libor  
Lesák

Digitálně podepsal  
Libor Lesák  
Datum: 2023.12.11  
09:39:56 +01'00'

.....  
Středočeský kraj  
Libor Lesák  
radní pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek

Zhotovitel:  
**Společnost APIS-PONTEX-TOPCON-  
GEOTEC**  
Zastoupená správcem společnosti:  
**Pontex, spol. s r.o.**

Ing. Martin  
Havlík

Podepsal Ing. Martin Havlík  
  
Datum: 2023.12.06 16:19:34  
+01'00'

.....  
Pontex, spol. s r.o.  
Ing. Martin Havlík  
jednatel

## Podrobná specifikace ceny

AKCE

Příloha č. 1

## II/110 Ostředek – Sázava, aktualizace PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k ÚR*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ k projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli - autorský dozor (v Kč bez DPH/hodj)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
<b>29 800 000</b>	x	x	x	x	x	180	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci							
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	447 000	179 000	983 000	373 000	238 000	163 000	2 383 000
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	651 000	210 000	1 234 000	270 000	316 000	117 800	2 798 800
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	145,64%	117,32%	125,53%	72,39%	132,77%	72,27%	117,45%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbou (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedená v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbou doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit \*\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Tabulce souhrnné tabulce** uchazeče.



## II/110 Ostředek - Sázava

Rozpis ceny dodatku č. 3

Položka	nabídková cena
<b>Etapa 1</b>	
<b>1) Zpracování DUSP</b>	
A. Průvodní zpráva	2 000
B. Souhrnná technická zpráva	10 000
C. Situační výkresy	15 000
D. Dokumentace objektů	28 000
<b>Etapa 3</b>	
<b>2) Zpracování DUR pro přeložku plynovodu</b>	
A. Průvodní zpráva	2 000
B. Souhrnná technická zpráva	10 000
C. Situační výkresy	15 000
D. Dokumentace objektů	35 000
<b>3) Zajištění inženýrské činnosti pro ÚR na přeložku plynovodu</b>	
Projednání dokumentace	30 000
Majetkoprávní podklady	40 000
Podání žádosti o ÚR bez poplatků	10 000
<b>4) Aktualizace DSP</b>	10 000
<b>5) Aktualizace inženýrské činnosti o stavební povolení</b>	15 000
Cena celkem bez DPH	222 000,00
DPH 21%	46 620,00
Cena celkem s DPH	268 620,00

Cena dle prováděcí smlouvy vč. dodatku č.1 a 2 (bez DPH)	2 576 800,00
Cenový nárůst ceny díla dodatkem č. 3 (bez DPH)	222 000,00
Cenový odpočet ceny díla (bez DPH)	0,00
Celkový cenový nárůst v rámci dodatku č. 3 (bez DPH)	222 000,00
Celkový cenový nárůst v rámci dodatku č.3 v %	8,62%
Hodnota změny závazku v rámci dodatku č.3 (bez DPH)	222 000,00
Hodnota změny závazku v rámci dodatku č.3 v %	8,62%
Celkový cenový nárůst v rámci dodatku č.1 a 2 a 3 v %	29,95%
Hodnota změny závazku v rámci dodatku č.1 a 2 a 3 v %	29,95%
Cena celkem vč. dodatku č.2 (bez DPH)	2 798 800,00
DPH 21%	587 748,00
Cena celkem vč. dodatku č.2 (s DPH)	3 386 548,00