

SMLOUVA O DÍLO

Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00873683

sídlo: Oleška 153, 281 62

zastoupený: Mgr. Ivanou Želízkovou - ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Název firmy Richard Kovářík

IČ: 17008239 DIČ: CZ [REDACTED]

Se sídlem: Murmanská 1252/1, Praha 10 Vršovice 100 00

Zastoupená: Richardem Kováříkem

Kontakt tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit a předat řádně a včas, ve sjednané kvalitě dílo: „**Výměna VZT jednotky kuchyně**“ specifikované v odstavci 2 tohoto článku; dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy
2. Specifikace díla: - podrobná specifikace jednotlivých dveří viz. příloha č.2
 - Dodávka komponentů
 - Doprava
 - Montáž, měření a regulace
 - Odvoz a ekologická likvidace stávajícího mobiliáře
 - Montáž TUV pro jednotku včetně potrubí
 - Uvedení do provozu, regulace

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena řádně zhotoveného díla bude činit částku ve výši 249 840,- Kč (slovy dvě sta čtyřicet tisíc osm set čtyřicet korun) bez DPH, 287 316,-Kč (slovy dvě sta osmdesát sedm tisíc tři sta šestnáct korun) vč. DPH, samostatně DPH ve výši 37 476,- Kč (slovy třicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun) a bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **31.12.2023.**

IV.

Způsob zhotovení, předání a převzetí Díla

Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, dílo předat bez nedodělků, poškození a zcela funkční.

Zhotovitel provede zaškolení personálu Domova Hačka

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě.

V.

Odpovědnost za vady

Záruka na dílo 36 měsíců (záruční a pozáruční servis)

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- Za prodloužení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodloužení.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodloužení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

- Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení"
- Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku; a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v den zveřejnění v Registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Objednatel do 30 dnů od uzavření.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olešce: dne: 1.12.2023

V Praze: dne: 1.12.2023

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel