



[všem známým dodavatelům]

V Praze, dne dle el. podpisu

VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov, IČO: 70891095** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 04.07.2023 pod značkou 2023/S 126-399957 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 03.07.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-028177 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Komplexní projekt energetických úspor středoškolských zařízení v Kladně (EPC II - SO 1)**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Dne 22.09.2023 byla Zadavateli jedním z účastníků Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručena žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace. Tímto si Vám Zadavatel dovoluje poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace	
Číslo	Obsah žádosti a odpověď
1	Obsah žádosti: Prosíme o poskytnutí energetických posudků, které byly součástí žádosti o dotaci a na základě kterých byla stanovena výše očekávané dotace.
	Odpověď: Zadavatel tímto doplňuje Energetické posudky, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.
2	Obsah žádosti: Je možné s ohledem na členitost celého projektu dílo předávat postupně po dokončených funkčních celcích na jednotlivých objektech?
	Odpověď: Předání po objektech je možné a předpokládá ho samotná smlouva, viz článek 8.
3	Obsah žádosti: Je možné (z důvodu snížení nákladů na dodavatelské financování výstavby a s ohledem na delší dobu výstavby) vystavovat postupně dílčí faktury na dokončené a předané funkční celky na jednotlivých objektech ?
	Odpověď: Vzhledem na komplexnost dodávky a způsob jejího financování neumožňuje zadavatel dřívejší splácení opatření ani v případě dílčího předání některých opatření. Doba splácení tedy bude shodná s dobou poskytování garance.
4	Obsah žádosti: Soubor „Příloha E2_Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky (1).xlsx“, který je součástí zadávací dokumentace obsahuje odkazy na externí dokumenty, které nejsou přiloženy a v důsledku toho se do některých buněk načítají nejasné hodnoty (např. buňka H5 v listu “E2 Údaje a hodnotící tabulky2”). V buňce C5 je uvedeno 12 let poskytnuté záruky a rovněž všechny tabulky na tomto listu uvažují 12-ti leté hodnotící období. V zadávací dokumentaci je však uvedena doba poskytování garance 10 let. S čím máme v nabídce počítat ?



	<p>Odpověď: Doba garance je 10 let, zadavatel přikládá upravenou Přílohu E2 Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky zadávací dokumentace jako Přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.</p>
5	<p>Obsah žádosti: V Souboru „Příloha E2_Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky (1).xlsx“, který je součástí zadávací dokumentace se zřejmě omylem porovnávají referenční náklady bez DPH s náklady po dobu kontraktu včetně DPH. Např. v listu „E2 Údaje a hodnotící tabulky2“ v řádku 57,59,60 jsou referenční náklady bez DPH, zatímco v řádku 70, 72, 73 je výpočet proveden s cenami včetně DPH. Obdobně je tomu i u ostatních objektů. Prosíme o odpovídající úpravu tabulek.</p> <p>Odpověď: Viz upravená Příloha E2 Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky zadávací dokumentace, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.</p>
6	<p>Obsah žádosti: Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103 Prosíme o poskytnutí půdorysů jednotlivých podlaží všech objektů pokud možno ve formátu dwg (případně pdf), pokud jsou k dispozici.</p> <p>Odpověď: Provozovatel zařízení není schopen identifikovat požadované dokumenty. Je nabízena možnost nahlédnutí v archivu.</p>
7	<p>Obsah žádosti: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Povinná opatření se týkají pouze budovy školy, nebo i dílen a haly Bios, které jsou obě v areálu školy ? Prosíme o poskytnutí energetického posudku, aby bylo zřejmé, v jakém rozsahu se předpokládala opatření v tomto areálu. 2. Referenční spotřeba energií uvedená v zadávací dokumentaci je včetně nových a starých dílen a haly Bios (tělocvična), které jsou součástí areálu školy ? 3. Jako povinné opatření je zde uvedena výměna stávajícího zdroje vytápění. Zdrojem vytápění je zcela nově a komplexně zrekonstruovaná výměňková stanice, která je navíc v majetku dodavatele tepla. Předpokládáme, že toto povinné opatření bude vyjmuto. Prosíme o potvrzení této skutečnosti, případně o vysvětlení, jaký zdroj byl určen k výměně. 4. Prosíme o poskytnutí půdorysů jednotlivých podlaží objektu starých dílen a haly Bios pokud možno ve formátu dwg (případně pdf), pokud jsou k dispozici. Půdorysy nových dílen a budovy školy jsou již součástí zadávací dokumentace. <p>Odpověď: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viz energetický posudek, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení. 2. SPŠ a VOŠ Jana Palacha je pouze jeden objekt, nikoliv více objektů v areálu. 3. Opatření bude vyjmuto. 4. Pravděpodobně tento dotaz nepatří k řešené organizaci.
8	<p>Obsah žádosti: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, K Nemocnici 2007, 272 01 Kladno, Škola s kuchyní, internát</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jsou zateplovány budovy památkově chráněné ? 2. Jsou nějaké speciální požadavky na zateplení objektů ?



	Odpověď: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, K Nemocnici 2007, 272 01 Kladno, Škola s kuchyní, internát 1. Ne. 2. Viz energetický posudek, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení.
9	Obsah žádosti: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, 5. května 1870, 272 01 Kladno - DM Sítňá 1. Jsou nějaké speciální požadavky na zateplení objektů? 2. Je možné navrhnout v rámci povinného opatření „výměna stávajícího zdroje vytápění“ novou plynovou kotelnou s kondenzačními kotli (náhradou zastávající dodávku tepla z CZT)? Odpověď: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, 5. května 1870, 272 01 Kladno - DM Sítňá 1. Viz energetický posudek, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení. 2. Je to možné. V rámci energetického posudku toto opatření ale není vzhledem k podmínkám dotace a užitelnosti nákladů řešeno. Zadavatel přesto žádá o návrh tohoto opatření.
10	Obsah žádosti: S ohledem na rozsah nabízených opatření a potřebu ujasnit si řadu skutečností (viz dotazy výše) Vás žádáme o posun termínu podání předběžné nabídky o minimálně 3 týdny. Odpověď: Lhůta pro podání předběžných nabídek bude prodloužena.

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem

Libor Lesák,

Radní pro oblast investic majetku
a veřejných zakázek

Přílohy:

č. 1 Energetické posudky

č. 2 Příloha E.2 Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky