

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### pro veřejnou zakázku malého rozsahu

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnice č. 170 Středočeského kraje

#### Obsah:

1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK
2. JEDNÁNÍ KOMISE
3. ETICKÝ KODEX A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
4. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	<b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace</b> se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 00066001 (dále jen „zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	<b>Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do podkrovních místností KSUS</b>
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Datum zahájení zadávacího řízení:	16.10.2023
Registrační číslo veřejné zakázky:	VZ-507/23

## 1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Osoby, které jsou oprávněné udělit souhlas s otevřením nabídek:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Bc. Lukáš Balog	zaměstnanec
Dagmar Drozenová	zaměstnanec

Oprávněné osoby jednají při otevírání nabídek v souladu s § 108 zákona.

Oprávněné osoby za zadavatele přistoupily dne 30.10.2023 v 10:56 hodin k otevírání nabídek v elektronické podobě.

### 1.1. Přijaté nabídky

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky v elektronické podobě.

Seznam přijatých nabídek:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
----------------	-----------------	-----	------	----------------

1	OTTA - vzduchotechnika a klimatizace, s.r.o.	28486480	otevřená	26.10.2023 18:08:03
2	KLIMA - Vytápění, s.r.o.	08567905	otevřená	29.10.2023 23:35:42
3	ENCOFA SERVIS, s.r.o.	29256593	otevřená	30.10.2023 09:01:58

Pozn. screen z elektronického nástroje E-ZAK

## 1.2. Otevírání nabídek

Oprávněné osoby po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k udělení souhlasu s otevřením nabídek. Souhlas k otevření byl udělen pro všechny nabídky najednou.

V souladu s § 109 odst. 2 zákona oprávněné osoby zkontrolovaly zda:

- nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě,
- s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

<b>Nabídka s pořadovým č. 1</b>	
Identifikační údaje účastníka:	OTTA-VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE s.r.o. se sídlem Lázeňská 1109, 289 12 Sadská IČO 28486480
<b>Kontrola nabídky</b>	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	<b>ANO</b>
S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno	<b>ANO</b>
<b>Údaje z nabídky</b>	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	628 929,00

<b>Nabídka s pořadovým č. 2</b>	
Identifikační údaje účastníka:	KLIMA-VYTÁPĚNÍ, s.r.o. se sídlem Pekařská 603/12, 155 00 Praha IČO 08567905
<b>Kontrola nabídky</b>	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	<b>ANO</b>
Před otevřením nabídky nebylo manipulováno s datovou zprávou obsahující nabídku	<b>ANO</b>
<b>Údaje z nabídky</b>	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	800 355,00

<b>Nabídka s pořadovým č. 3</b>	
Identifikační údaje účastníka:	ENCOFA SERVIS, s.r.o. se sídlem Příční 118/10, 602 00 Brno IČO 29256593
<b>Kontrola nabídky</b>	
Nabídka doručena ve stanovené lhůtě	<b>ANO</b>
Před otevřením nabídky nebylo manipulováno s datovou zprávou obsahující nabídku	<b>ANO</b>
<b>Údaje z nabídky</b>	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	760 453,00

Všechny výše uvedené nabídky splňují požadavky zákona a budou následně hodnoceny a posuzováno dle splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

## **2. JEDNÁNÍ KOMISE**

Komise jednala v tomto složení:

<b>Jméno a příjmení člena komise</b>	<b>Vztah člena komise k zadavateli</b>
Josef Hofmiller	zaměstnanec
Hana Havlíčková	zaměstnanec
Dagmar Drozenová	zaměstnanec – předseda komise

Jednání komise se nezúčastnily další osoby dle § 110 zákona.

### **2.1. PRVNÍ JEDNÁNÍ KOMISE**

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) pověřena k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 42 odst. 1 zákona se dne 31.10.2023 sešla na svém 1. jednání.

#### **2.1.1. Předmět jednání**

Předmětem jednání komise bylo hodnocení podaných nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

#### **2.1.2. Hodnocení nabídek**

Komise nejprve v souladu s § 39 odst. 4 zákona provedla hodnocení nabídek.

Popis hodnocení:

Komise provedla hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria, které je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídek, která je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

**Předmětem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH.**

Komise seřadila nabídkové ceny vzestupně – od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

Shora uvedeným způsobem hodnocení nabídek došla komise k tomuto výslednému srovnání:

Pořadí nabídek	číslo nabídky	Účastník	cena v Kč bez DPH	cena v Kč s DPH
1.	1.	OTTA-VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE s.r.o.	628 929,00	761 004,09
2.	3.	ENCOFA SERVIS, s.r.o.	760 453,00	920 148,13
3.	2.	KLIMA-VYTÁPĚNÍ, s.r.o.	800 355,00	968 429,55

**2.1.3. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

Po provedení hodnocení nabídek komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona pouze u účastníka č. 1 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek.

Nabídka s pořadovým č. 1	
Identifikační údaje účastníka:	OTTA-VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE s.r.o. se sídlem Lázeňská 1109, 289 12 Sadská IČO 28486480
Podmínky kvalifikace	
Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace dodavatelem v nabídce.	
Obchodní a jiné smluvní podmínky	
Účastník předložil podepsaný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který odpovídá závaznému vzoru smlouvy. Součástí smlouvy na plnění veřejné zakázky jsou všechny přílohy.	
Nabídková cena	
Výše nabídkové ceny nepřekročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.	
Nabídková cena není považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona – ve vztahu k jednotlivým položkám soupisu prací a souhrnného listu stavby.	
Soupis prací	
V soupisu prací jsou oceněny všechny položky.	

Komise na svém jednání došla k závěru, že účastník č. 1 **splnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, avšak byl vyzván k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 zákona.

Důvod vyzvání k doplnění či objasnění nabídky:

- a/ jak bude řešen odvod kondenzátu z klimatizací;
- b/ zda budou použity čerpadla k odvodu kondenzátu;
- c/ zda bude vedení (potrubí, kabeláž...) zakryto v lištách;
- d/ zda se počítá pro klimatizace samostatný nový jistič;
- e/ jak bude řešeno zednické začištění po montáži klimatizací (oprava, štuk, výmalba).

K administraci této žádosti byl pověřen Dagmar Drozenová.

#### **2.1.4. Ukončení jednání**

Komise na základě výše uvedeného přerušuje své jednání do doby, než obdrží písemné objasnění od účastníka č. 1 nebo než marně uplyne stanovená lhůta.

Komise na základě výše uvedeného jednání nenavrhuje vyloučit žádného účastníka zadávacího řízení ve smyslu § 48 zákona.

Žádný z členů komise nemá odlišný názor proti názoru většiny. Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla.

### **2.2. DRUHÉ JEDNÁNÍ KOMISE**

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) pověřena k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 42 odst. 1 zákona se dne 02.11.2023 sešla v sídle zadavatele na svém 2. jednání

#### **2.2.1. Předmět jednání**

Předmětem jednání komise bylo dokončení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Účastník č. 1 byl vyzván k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 zákona.

Důvod vyzvání k doplnění či objasnění nabídky:

- a/ jak bude řešen odvod kondenzátu z klimatizací;
- b/ zda budou použity čerpadla k odvodu kondenzátu;
- c/ zda bude vedení (potrubí, kabeláž...) zakryto v lištách;
- d/ zda se počítá pro klimatizace samostatný nový jistič;
- e/ jak bude řešeno zednické začištění po montáži klimatizací (oprava, štuk, výmalba).

Dne 01.11.2023 komise od účastníka č. 1 obdržela Písemné zdůvodnění nabídkové ceny. Komise má za to, že toto vysvětlení je dostačující, a proto konstatuje, že účastník č. 1 **splnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

#### **2.2.2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

Po provedení hodnocení nabídek komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona pouze u účastníka č. 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek.

<b>Nabídka s pořadovým č. 1</b>	
Identifikační údaje účastníka:	OTTA-VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE s.r.o. se sídlem Lázeňská 1109, 289 12 Sadská IČO 28486480
<b>Podmínky kvalifikace</b>	
Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace dodavatelem v nabídce.	
<b>Obchodní a jiné smluvní podmínky</b>	
Účastník předložil podepsaný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který odpovídá závaznému vzoru smlouvy. Součástí smlouvy na plnění veřejné zakázky jsou všechny přílohy.	
<b>Nabídková cena</b>	
Výše nabídkové ceny nepřekročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.	
Nabídková cena není považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona – ve vztahu k jednotlivým položkám soupisu prací a souhrnného listu stavby.	
<b>Soupis prací</b>	
V soupisu prací jsou oceněny všechny položky.	

Komise konstatuje, že účastník č. 1 **splnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a nebyl důvod k výzvě k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 zákona a § 113 zákona.

### 2.2.3. Ukončení jednání

Komise na základě výše uvedeného jednání navrhuje zadavateli rozhodnout o výběru nabídky č. 1 podané účastníkem OTTA-VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE s.r.o.

Komise na základě výše uvedeného jednání nenavrhuje vyloučit žádného účastníka zadávacího řízení ve smyslu § 48 zákona.

Žádný z členů komise nemá odlišný názor proti názoru většiny. Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla.

## 3. ETICKÝ KODEX A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE

### 3.1. Preambule

3.1.1. Činnost člena komise je veřejnou službou, za niž nese odpovědnost. Pro vybudování a udržení důvěry veřejnosti jsou pro člena komise nad rámec právních předpisů České republiky a interních předpisů Středočeského kraje závazná

následující ustanovení (dále také „Etický kodex“).

3.1.2. Hodnocením se pro účely tohoto Etického kodexu rozumí jakákoli fáze posuzování a hodnocení nabídek, včetně hodnocení formálních náležitostí nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

### **3.2. Obecné zásady**

- 3.2.1. Člen komise pracuje ve shodě s Ústavou a dalšími právními předpisy České republiky a zároveň činí vše nezbytné pro to, aby jednal v souladu s ustanoveními tohoto Etického kodexu.
- 3.2.2. Při plnění svých povinností slouží člen komise vždy veřejnému prospěchu a zdrží se jednání, které by ohrozilo důvěryhodnost Středočeského kraje.
- 3.2.3. Člen komise činí rozhodnutí a řeší záležitosti objektivně. Nejedná svévolně k újmě či prospěchu jakékoli fyzické či právnické osoby nebo skupiny osob. Vždy jedná nestranným způsobem.
- 3.2.4. Člen komise neuvádí vědomě v omyl ostatní členy komise ani další osoby.

### **3.3. Střet zájmů a ohlášení zájmů**

- 3.3.1. Člen komise se zdrží takového jednání, které by vedlo ke střetu veřejného zájmu s jeho zájmem soukromým; tj. jedná nepodjatě a nestranně. Soukromý zájem zahrnuje jakoukoli výhodu pro něj, jeho rodinu, blízké a příbuzné osoby a právnické nebo fyzické osoby, se kterými měl nebo má obchodní vztahy.
- 3.3.2. Člen komise nevyužívá informace související s jeho činností v rámci posuzování či hodnocení nabídek pro svůj soukromý zájem či v zájmu třetí osoby.
- 3.3.3. V případech, kdy má člen komise soukromý zájem na hodnocení nabídky, kterou se má zabývat nebo je člen komise zpracovatelem nabídky nebo se na zpracování podílel, nebo ho s účastníkem, který podal nabídku, pojí blízký vztah rodinný, citový či ekonomický, oznámí tuto skutečnost neprodleně předsedovi komise a na jednání komise se dále nepodílí.

### **3.4. Dary a výhody**

- 3.4.1. Člen komise nevyžaduje ani nepřijímá dary, úsluhy, laskavosti, ani žádná jiná zvýhodnění, která by mohla ovlivnit rozhodování či narušit nestranný přístup.
- 3.4.2. Člen komise nedovolí, aby se v souvislosti se svou činností dostal do postavení, ve kterém je zavázán oplatit prokázanou laskavost, nebo které jej činí přístupným nepatřičnému vlivu jiných osob.
- 3.4.3. Člen komise nenabízí ani neposkytuje žádnou výhodu jakýmkoli způsobem spojenou s jeho činností.
- 3.4.4. Při výkonu své činnosti člen komise neučiní anebo nenavrhne učinit úkony, které by ho zvýhodnily v budoucím osobním nebo profesním životě.
- 3.4.5. Pokud je členovi komise v souvislosti s jeho činností nabídnuta jakákoli výhoda, odmítne ji a o nabídnuté výhodě informuje předsedu komise.

### **3.5. Oznámení nepřípustné činnosti a kontrola**

- 3.5.1. V případě, že člen komise zjistí újmu způsobenou nedbalým, podvodným či korupčním jednáním jiného člena komise, bezprostředně oznámí tuto skutečnost předsedovi komise.
- 3.5.2. Člen komise si je vědom, že v případě porušení Etického kodexu je vždy hrubě porušena pověst Středočeského kraje. Současně je zpochybněna veškerá aktivita člena komise, který porušil Etický kodex.
- 3.5.3. Člen komise si je vědom skutečnosti, že pokud vyvstane podezření na možný střet zájmů či podjatost v průběhu hodnocení nabídek, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit předsedu komise

### **3.6. Prohlášení o dodržování Etického kodexu**

Já, člen komise, čestně prohlašuji, že budu zachovávat veškeré principy uvedené v tomto Etickém kodexu, včetně principů nestrannosti a nepodjatosti, které jsou do tohoto Etického kodexu zahrnuty a dále prohlašuji, že:

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jsem si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posuzováno jako přestupek nebo trestný čin.

#### **4. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona rozhodl na základě ustanovení § 122 zákona o výběru dodavatele. V souladu s ustanovením § 50 zákona Zadavatel oznamuje výběr dodavatele:

**OTTA-VZDUCHOTECHNIKA A KLIMATIZACE s.r.o.**  
se sídlem Lázeňská 1109, 289 12 Sadská  
IČO 28486480

#### **O d ů v o d n ě n í**

Zadavatel vybral výše uvedeného dodavatele na základě výsledků jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Podpis</b>
Josef Hofmiller člen komise pro hodnocení nabídek	
Hana Havlíčková člen komise pro hodnocení nabídek	
Dagmar Drozenová člen komise pro hodnocení nabídek, člen komise pro otevírání nabídek	



<p>Bc. Lukáš Balog člen komise pro otevírání nabídek</p>	
<p>Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel podpis oprávněné osoby zadavatele</p>	