

Ing. Radovan Novotný

Autorizovaný projektant v oboru PS
Vesecká 97, 460 06 Liberec 6
IČO 49080300
tel : 485 133 655

Stavba: ZŠ Byškovice,
Byškovická 85,
27711 Neratovice
Zateplení přístavby

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Investor: Základní školy a Praktické školy Neratovice,
příspěvkové organizace
Byškovická 85,
27711 Neratovice

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

Část A

V Liberci listopad 2017

Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný

OBSAH :

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

1. Identifikační údaje

Stavba:	ZŠ Byškovice, Byškovická 85, Neratovice Zateplení přístavby objektu
Místo stavby:	Byškovická 85, č.p. 523 K.Ú. Byškovice
Kraj:	Středočeský
Investor:	Základní školy a Praktické školy Neratovice, příspěvkové organizace Byškovická 85, 27711 Neratovice
Projektant:	Ing. Radovan Novotný Autorizovaný projektant v oboru PS Vesecká 97, Liberec 6 Autorizace č. 0500722 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

2. Seznam vstupních podkladů

Stavba se nachází na parcele p. č. 523 v K.Ú. Byškovice [703656] jako stávající stavba.

V místě pro umístění stavby se nenacházejí žádné dřeviny vykazující nutnost kácení pro stavbu.

V zájmovém území se nenacházejí podzemní trasy inženýrských sítí, vyžadující respektování ochranných pásem. Komunikační napojení je stávající.

Před provedením a zahájením stavby byla provedena prohlídka místa stavby a zaměření.

3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba se nachází na parcele č. p. 523 v katastrálním území Neratovice [535087].

Informace o pozemku



Parcelní číslo: [st. 523](#)

Obec: [Neratovice \[535087\]](#)

Katastrální území: [Byškovice \[703656\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 128

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: [bez čp / č. ev., stavba občanského vybavení](#)

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.07.2017 13:00:00.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je v současné době využíváno jako stavba občanského vybavení - školské zařízení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stávající, beze změny – zateplení stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

V souladu. Stavební úpravy snížení energetické náročnosti objektu – nemění se účel užití.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Bez požadavku, stávající stavba.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V průběhu zpracování PD nebyly žádné požadavky známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez požadovaných výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
Bez podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
(podle katastru nemovitostí).

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	196/7
Obec:	Neratovice [535087]
Katastrální území:	Byškovice [703656]
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m²]:	3853
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Ovocný sad

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Bez č.p./ č. ev., Stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 196/7
Stavební objekt:	č. p. 523
Ulice:	Byškovická
Adresní místa:	Byškovická

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Neratovice, Kojetická 1028, 27711 Neratovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Dle charakteru stavby se jedná o opravu stávající stavby.

b) účel užívání stavby,

Budova je využívána jako školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Charakterem se jedná o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V rámci PD byly respektovány požadavky obecně technických předpisů na výstavbu, zejména vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění, vyhlášky 501/2006 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění vyplývajících ze změn zákony 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb., Vyhláška 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, Zákon 258/2000 Sb v platném znění, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 477/2001 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 275/2002 Sb., zákonem č.

320/2002 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 188/2004 Sb., zákonem č. 317/2004 Sb. a zákonem č. 7/2005 Sb. a ostatních dotčených zákonů, vyhlášek a norem.

Navržená stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními výše uvedených právních předpisů, vyhlášek a norem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

V projektu stavby jsou respektovány veškeré, v době realizace PD, známé požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha stavby cca 128 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bez požadavku na řešení – beze změny.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpoklad zahájení 07/2018

k) orientační náklady stavby

950,- tis Kč s DPH

V Liberci listopad 2017

Zodpovědný projektant : Ing. Radovan Novotný