

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Rekonstrukce areálu Regionálního muzea v Jílové u Prahy – TDS a koordinátor BOZP“

zadávané ve výběrovém řízení **mimo režim zákona** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) podle interního předpisu zadavatele.

Zadavatel **Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy, IČO 00067881** (dále jen „zadavatel“) vyhotovuje následující zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1. Složení hodnotící komise:

jméno a příjmení	funkce
Šárka Juřinová	člen komise
David Frolík	člen komise
Jan Váňa	člen komise

Žádný z členů komise nebyl ve střetu zájmů analogicky podle § 44 zákona, všichni členové komise podepsali čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů, které jsou přílohou č. 1 této zprávy.

2. Postup hodnotící komise

a) Hodnocení nabídek

Hodnotící komise nejprve přistoupila k hodnocení podaných nabídek. Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku 8 účastníků poptávkového řízení:

pořadí podle času podané nabídky	Identifikace účastníka
1.	3L studio s.r.o., IČO: 25462644
2.	QM-4C, s.r.o., IČO: 09686380
3.	Sdružení společností RS + HOLTY – JÍLOVÉ Vedoucí společník: REALSTAV MB spol. s r.o., sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210 Společník: Holty s.r.o., sídlem Hládkov 920/12, 160 00 Praha, IČO: 28403363
4.	REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840
5.	Berry Trade a.s., IČO: 25169751
6.	Building management solutions s.r.o., IČO: 28812999
7.	BUNG CZ s.r.o., IČO: 27454576
8.	Profícheck s.r.o., IČO: 06458670

Hodnotící komise zaznamenala údaje uvedené elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK. Jediným hodnotícím kritériem podle čl. 6 Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek je nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise konstatuje, že všichni účastníci v předmětném poli uvedli číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení – celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Identifikace účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	Berry Trade a.s., IČO: 25169751	480.000 Kč
2.	Sdružení společností RS + HOLTY – JÍLOVÉ Vedoucí společník: REALSTAV MB spol. s r.o., sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210 Společník: Holty s.r.o., sídlem Hládkov 920/12, 160 00 Praha, IČO: 28403363	572.000 Kč
3.	Profícheck s.r.o., IČO: 06458670	712.000 Kč
4.	BUNG CZ s.r.o., IČO: 27454576	718.000 Kč
5.	REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840	740.000 Kč
6.	Building management solutions s.r.o., IČO: 28812999	880.000 Kč
7.	QM-4C, s.r.o., IČO: 09686380	885.600 Kč
8.	3L studio s.r.o., IČO: 25462644	898.000 Kč

b) Posouzení nabídek a kvalifikace účastníků

Nabídka účastníka Berry Trade

Hodnotící komise na základě hodnocení následně přistoupila k posouzení nabídky účastníka **Berry Trade a.s., IČO: 25169751** (dále jen „Berry Trade“), jež se v hodnocení nabídek umístil jako první v pořadí.

Hodnotící komise shledala v nabídce účastníka Berry Trade řadu nesrovnalostí, pro které zadavatel dne 13. 9. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK požádal o objasnění a doplnění nabídky, a to v následujícím rozsahu (pozn. jedná se o doslovný přepis žádosti zadavatele):

I.

Objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny

*Zadavatel v rámci posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny posuzoval celkovou nabídkovou cenu účastníka, která dle nabídky (příslušného článku smlouvy a totožné hodnoty uvedené v příslušném poli elektronického nástroje zadavatele E-ZAK) činí **480.000 Kč bez DPH**, z toho na kontrolu PD 15.000 Kč bez DPH, výkon TDS 385.000 Kč bez DPH a výkon BOZP 80.000 Kč bez DPH.*

Předpokládaná doba stavby činí 16 kalendářních měsíců. Při rozdělení nabídkové ceny na 1 měsíc poskytování služeb vychází výkon TDS na 24.062,50 Kč bez DPH a výkon BOZP na 5.000 Kč bez DPH (celkem 29.062,50 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc).

Mimořádně nízká nabídková cena z pohledu relativního

*Průměrná nabídková cena (všech hodnocených nabídek) činí **735.700 Kč bez DPH**. Nabídková cena účastníka tak dosahuje **cca 65,24 % hodnoty průměrné výše nabídkové ceny**.*

Zadavatel pro úplnost uvádí, že nabídková cena účastníka, který se umístil v pořadí hodnocení nabídek za účastníkem Berry Trade činí 572.000 Kč bez DPH, tj. o 88 tisíc Kč vyšší než nabídková cena účastníka Berry Trade.

Mimořádně nízká nabídková cena z pohledu absolutního

*Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel analogicky podle § 16 ZZVZ stanovil v hodnotě **900.000 Kč bez DPH**.*

*Nabídková cena účastníka dosahuje **cca 53,33 % předpokládané hodnoty**.*

Mimořádně nízká nabídková cena

S ohledem na výše uvedené má zadavatel za to, že nabídková cena účastníka Berry Trade vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny z pohledu absolutního (vůči předpokládané hodnotě) i z pohledu relativního (vůči ostatním podaným nabídkám), a pro takovou není v nabídce odůvodnění, zejména mají-li být vykonávány poskytované služby prostřednictvím jedné fyzické osoby – zaměstnance účastníka, tj. účastník musí v nabídkové ceně jednak pokrýt přiměřený zisk, a současně též odměnu svým zaměstnancům (jako i povinně odváděné daně v rámci mzdy).

*Zadavatel tak účastníka analogicky ve smyslu § 113 ZZVZ žádá, aby **objasnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve své nabídce**, zejména pak aby **zdůvodnil způsob stanovení nabídkové ceny** analogicky podle § 113 odst. 4 a 5 ZZVZ, a aby potvrdil, že:*

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a*
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.*

II.

Objasnění předložené kvalifikace – reference

Účastník v nabídce obsáhl vyplněnou Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek – čestné prohlášení kvalifikace. V rámci něj v části B uvádí významné služby, vč. hodnoty příslušné stavby, na které byly poskytovány. V rámci reference č. 1 činí 216 mil. Kč bez DPH (04/2019-11/2020), reference č. 2 činí 205 mil. Kč bez DPH (05/2020-08/2022), kdy z nabídky nevyplývá, že by tyto účastník činil jako poddodavatel či pouze z části. V nabídce není uvedena hodnota poskytovaných služeb. Současně účastník ve své nabídce stanovil, že není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Ve smyslu zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), je plátcem DPH PO, jejíž obrat za předcházejících 12 kalendářních měsíců překročil 2.000.000 Kč.

Předpokládaná hodnota investičních nákladů stavby v rámci veřejné zakázky činí 31.230.000 Kč bez DPH. Zadavatel předpokládá, že u staveb v hodnotě 216 mil. Kč, respektive 205 mil. Kč, je hodnota poskytovaných služeb (odpovídajících této veřejné zakázce) vyšší, a to přinejmenším několikanásobně. Ostatně zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky (při hodnotě cca 31 mil. Kč) na 900 tisíc Kč, průměr nabídkové ceny pak činí cca 735 tisíc Kč.

V obchodním rejstříku jsou uveřejněny účetní závěrky do roku 2018 a následně až za rok 2022, tj. v rozporu se zákonem nejsou zveřejněny účetní závěrky za roky 2019, 2020 a 2021.

Současně z účetní závěrky za rok 2022 mimo jiné vyplývá, že účastník má záporný vlastní kapitál, cizí zdroje (závazky) naopak o 200 tisíc převyšují vlastní kapitál v záporných číslech.

S ohledem na výše uvedené má zadavatel za to, že pokud účastník participoval na referenčních zakázkách, hodnota prací (a tedy roční obrat účastníka) musela převyšovat 1.000.000 Kč za období, respektive 2.000.000. Kč k 31. 12. 2022, a tedy jako takový by účastník musel být plátcem DPH.

Zadavatel tak žádá účastníka, aby objasnil a doplnil:

- 1) hodnotu poskytovaných služeb u jednotlivých retenčních zakázek a**
 - 2) čestně prohlásil, že není plátcem DPH.**
-

Objasnění a doplnění nabídky účastníka Berry Trade

Účastník Berry Trade ve stanovené lhůtě zaslal dne 15. 9. 2023 zadavateli objasnění a doplnění nabídky, v rámci kterého:

- Objasnil nabídkovou cenu vč. uvedení způsobu stanovení nabídkové ceny a předložení čestného prohlášení účastníka ve smyslu § 113 ZZVZ
- Čestně prohlásil, že nebyl, není a v následujícím roce (zahrnujícím předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky) není plátcem DPH
- Doplnil a objasnil předložené reference

Hodnotící komise po posouzení objasnění a doplnění nabídky konstatuje, že v rámci doplnění a objasnění referencí jsou pouze 2 referenční zakázky, které vykonal účastník Berry Trade, zbývající 3 reference (z celkových 5 uvedených) poskytovala fyzická osoba Ing. Petr Špinka.

S ohledem na skutečnost, že Ing. Petr Špinka vystupuje jako zaměstnanec účastníka Berry Trade, nikoliv jako poddodavatel (jak vyplývá z čestného prohlášení účastníka Berry Trade v nabídce, nehodlá plnit ani prokazovat kvalifikace prostřednictvím poddodavatele) nebo potenciální právní předchůdce (jak vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku), nelze uvedené reference považovat za služby dodané účastníkem Berry Trade.

Z předložených dokumentů a objasnění nabídky tak jednoznačně vyplývá, že účastník Berry Trade neprokázal splnění technické kvalifikace ve smyslu čl. 3.4. Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek, když nepředložil 3 významné služby, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem za poslední 3 roky přede dnem podání nabídky.

Pro výše uvedené hodnotící komise navrhla zadavateli vyloučení účastníka Berry Trade z poptávkového řízení, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek – technické kvalifikace.

Nabídka účastníka RS + HOLTY – JÍLOVÉ

Hodnotící komise dále posuzovala nabídku účastníka, jež se v pořadí umístil jako druhý v pořadí, a to sdružení společností **RS + HOLTY – JÍLOVÉ**, složené z vedoucího společníka REALSTAV MB spol. s r.o., sídlem Klauďiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210 a společníka Holty s.r.o., sídlem Hládkov 920/12, 160 00 Praha, IČO: 28403363 (dále jen jako „RS+HOLTY“).

Rovněž v nabídce účastníka RS+HOLTY shledala hodnotící komise existenci mimořádně nízké nabídkové ceny, pro kterou zadavatel požádal účastníka dne 13. 9. 2023 o objasnění a doplnění nabídky a to v následujícím rozsahu:

I.

Objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny

*Zadavatel v rámci posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny posuzoval celkovou nabídkovou cenu účastníka, která dle nabídky (příslušného článku smlouvy a totožné hodnoty uvedené v příslušném poli elektronického nástroje zadavatele E-ZAK) činí **572.000 Kč bez DPH**, z toho na kontrolu PD 30.000 Kč bez DPH, výkon TDS 402.000 Kč bez DPH a výkon BOZP 140.000 Kč bez DPH.*

Předpokládaná doba stavby činí 16 kalendářních měsíců. Při rozdělení nabídkové ceny na 1 měsíc poskytování služeb vychází výkon TDS na 25.125 Kč bez DPH a výkon BOZP na 8.750 Kč bez DPH (celkem 33.875 Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc).

Mimořádně nízká nabídková cena z pohledu relativního

*Průměrná nabídková cena (všech hodnocených nabídek) činí **735.700 Kč bez DPH**. Nabídková cena účastníka tak dosahuje **cca 77,75 % hodnoty průměrné výše nabídkové ceny**.*

Zadavatel pro úplnost uvádí, že nabídková cena účastníka, který se umístil v pořadí hodnocení nabídek za účastníkem RS+HOLTY činí 712.000 Kč bez DPH, tj. o 140.000 Kč vyšší než nabídková cena účastníka RS+HOLTY.

Mimořádně nízká nabídková cena z pohledu absolutního

*Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel analogicky podle § 16 ZZVZ stanovil v hodnotě **900.000 Kč bez DPH**.*

*Nabídková cena účastníka dosahuje **cca 63,55 % předpokládané hodnoty**.*

Mimořádně nízká nabídková cena

S ohledem na výše uvedené má zadavatel za to, že nabídková cena účastníka RS+HOLTY vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny z pohledu absolutního (vůči předpokládané hodnotě) i z pohledu relativního (vůči ostatním podaným nabídkám), a pro takovou není v nabídce odůvodnění, zejména mají-li být vykonávány poskytované služby prostřednictvím jedné fyzické osoby – zaměstnance účastníka, tj. účastník musí v nabídkové ceně jednak pokrýt přiměřený zisk, a současně též odměnu svým zaměstnancům (jako i povinně odváděné daně v rámci mzdy).

*Zadavatel tak účastníka analogicky ve smyslu § 113 ZZVZ žádá, aby **objasnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve své nabídce**, zejména pak aby **zdůvodnil způsob stanovení nabídkové ceny** analogicky podle § 113 odst. 4 a 5 ZZVZ, a aby potvrdil, že:*

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Objasnění a doplnění nabídky účastníka RS+HOLTY

Účastník RS+HOLTY ve stanovené lhůtě zaslal dne 18. 9. 2023 zadavateli objasnění a doplnění nabídky, v rámci kterého:

- Objasnil nabídkovou cenu vč. uvedení způsobu stanovení nabídkové ceny a předložení čestného prohlášení účastníka ve smyslu § 113 ZZVZ

Hodnotící komise po posouzení objasnění a doplnění nabídky konstatuje, že účastník splnil požadavky zadavatele a přistoupila k dalšímu posouzení nabídky.

Zadavatel požadoval prokázání splnění základní způsobilosti podle čl. 3.2. Výzvy k podání nabídek dle § 74 zákona.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
Účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení . Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.	Ano, čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona

Zadavatel prokázání splnění profesní způsobilosti podle čl. 3.3. Výzvy k podání nabídek dle § 77 zákona.

Výsledek posouzení <u>profesní kvalifikace</u> a způsobu jejího prokazování:	
výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Ano, výpis z OR, výpis z ŽR
doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu: - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	Ano, výpis z OR, výpis z ŽR Účastník disponuje oprávněním k podnikání - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné	Ano, výpis z OR, výpis z ŽR

<p>zakázky malého rozsahu dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci autorizovaného inženýra, architekta nebo autorizovaného technika pro obory</p>	<p>Účastník disponuje osobou způsobilou pro obor (osvědčení)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Břetislav Nádvorník (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby), dokladu o vzdělání a referencích - Marek Bauer (činnost koordinátora BOZP), dokladu o vzdělání a referencích - Bronislav Dvořák (doklad o vzdělání) <p>čestné prohlášení ke jmennému seznamu techniků</p>
<p>doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčující odbornou způsobilost osoby, která bude vykonávat funkci koordinátora BOZP</p>	<p>Ano, účastník předložil doklady k odborné zkoušce koordinátora BOZP.</p>

Zadavatel prokázání splnění technické kvalifikace podle čl. 3.4. Výzvy k podání nabídek dle § 77 zákona.

<p>Účastník splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech provedl alespoň 3 významné služby, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem za poslední 3 roky přede dnem podání nabídky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při výstavbě nebo rekonstrukci objektu pozemních staveb ve finančním objemu celkových stavebních nákladů minimálně 15.000.000 Kč bez DPH u každé referenční zakázky.</p> <p>Alespoň jedna referenční významná služba spočívající ve zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při výstavbě nebo rekonstrukci objektu pozemních staveb, které jsou památkově chráněné nebo se nacházejí v památkové zóně ve finančním objemu celkových stavebních nákladů minimálně 15.000.000,00 Kč bez DPH</p>	<p>Ano, účastník předložil seznam významných služeb (čestné prohlášení) v rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 18-118 TZH Olbrachtova-správce stavby, doba plnění 2020-2021, objem 118 mil. Kč bez DPH, objednatel ČR – Správa státních hmotných rezerv, vč. uvedení kontaktní osoby; 2. Rekonstrukce bazénových prostor v sokolovně v Mladé Boleslavi, doba plnění 2019-2022, objem 68 mil. Kč bez DPH, objednatel Městská společnost sportovní a rekreační areály s.r.o., vč. uvedení kontaktní osoby; 3. Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra - Centrum aktivního života – TDS a BOZP, doba plnění 2020-2022, objem 198 mil. Kč bez DPH, vč. uvedení kontaktní osoby.
---	--

Posouzení nabídky sdružení účastníků

Hodnotící komise konstatuje, že součástí nabídky účastníka RS+HOLTY je i smlouva o společnosti „RS + HOLTY – JÍLOVÉ“ ze dne 31. 8. 2023 mezi oběma společníky, která upravuje mimo jiné společnou odpovědnost a zastoupení společníků vůči zadavateli a realizaci veřejné zakázky.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hodnotící komise se zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou, kdy k jejímu objasnění vyzvala účastníka RS+HOLTY, viz výše.

Hodnotící komise konstatuje, že účastník RS+HOLTY svou nabídkovou cenu objasnil. Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu účastníka za příliš cenově ambiciózní.

3. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka **sdružení společností RS + HOLTY – JÍLOVÉ splňuje všechny požadavky dle Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek, jako i požadavky dle zákona.**

Hodnotící komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídkou v zadávacím řízení je nabídka **sdružení společností RS + HOLTY – JÍLOVÉ**, s nabídkovou cenou ve výši **572.000 Kč bez DPH**.

4. Závěrečná ustanovení

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem, **Sdružení společností RS + HOLTY – JÍLOVÉ (vedoucí společník: REALSTAV MB spol. s r.o., sídlem Klauďiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210 a společník: Holty s.r.o., sídlem Hládkov 920/12, 160 00 Praha, IČO: 28403363)**, smlouvu o realizaci předmětné zakázky.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla pořízena v Jílovém u Prahy dne 29.9.2023 a je výsledkem jednání hodnotící komise ve dnech 4. 9. až 27. 9. 2023.

Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení	Organizace/orgán	Podpis
Šárka Juřinová	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy	
David Frolík	Naviga Assistance s.r.o.	
Jan Váňa	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy	