



Smlouva o dílo č. 141/61100277/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Oprava podokapních říms školní budovy“ (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340

se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice
zastoupený: Ing. Marií Fiřtíkovou, ředitelkou školy
IČ: 61100277
DIČ: CZ61100277

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních - Ing. Marie Fiřtíková, ředitelka
Telefon: +420 318 682 961
E-mail: firtikova@sbrez.cz
ve věcech technických- Renata Nedvěďová
Telefon: +420 318 682 961
E-mail: hospodar@sbrez.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Josef Lakomý
Sídlo: Tochovice 209, 262 81 Tochovice
IČ: 01647814
Číslo účtu: 955893163/0800
Kontaktní osoba: **Josef Lakomý**
Telefon: 723 880 979
E-mail: LakomyJosef@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, dále jen „smluvní strany“

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava podokapních říms školní budovy**“ (dále jen dílo). Konkrétně se jedná o dílčí opravy podokapních částí u žlabů včetně přilehlé římsy a svislé části k oplechování nižší římsy, dle nabídky zhotovitele ze dne 7.7.2023, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Způsob a rozsah díla je uveden v poptávkovém řízení dle výše zmiňované cenové nabídky ze dne 7.7.2023).



- 1.3. Součástí předmětu díla jsou také zednické práce nezbytně nutné a v tomto článku nspecifikované, které však jsou potřebné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 1.4. Předmět díla bude zhotovitelem realizován v souladu s požadavky objednatele, rovněž tak dle výše uvedené cenové nabídky vystavené zhotovitelem, a to po řádném prohlídnutí předmětu díla a osobní domluvě s objednatelem.

2. DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel dílo provede v termínu do 31.08.2023.
- 2.2. Místem provedení díla je budova školy se sídlem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

3. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení díla dle čl. 1. této smlouvy je stanovena na maximální částku do 260 000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena za dílo je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady zhotovitele včetně poplatků.
- 3.2. Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
- 3.3. Zhotovitel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem předání a převzetí díla podle článku 6.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.



4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění díla na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen zhotovitel neprodleně uhradit.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si ke dni podpisu této smlouvy, za účelem řádné realizace díla, upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasnosti, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro řádné provedení díla, zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily provést dílo tak, jak se touto smlouvou zavázal.
- 4.5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednavatele a tímto okamžikem objednatel rovněž nabývá vlastnické právo k dílu.
- 4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

5. OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele - Ing. Marie Fírtíková, ředitelka školy, tel.: 318 682 961, email: firtikova@sbrez.cz

Ve věcech technických – zastupuje objednatele – Renata Nedvědová, hospodářka školy, tel.: 318 682 961, email: hospodar@sbrez.cz

- 5.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele, ve věcech smluvních, při provádění díla jsou:

jméno a příjmení: **Josef Lakomý**
telefon: 723 880 979
email: LakomyJosef@seznam.cz

6. ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA, Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruku za jakost dle platných zákonů, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že bylo



dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná běžet záruční doba až ode dne jejich úplného odstranění.

- 6.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli. V případě, že tak neučiní nebo nedoručí objednateli písemné odmítnutí reklamované vady nebo nedodělků díla, je reklamace považována za uznanou zhotovitelem.
- 6.3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v čl. 6.2., je objednatel oprávněn nechat je odstranit jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené předložit zhotoviteli k úhradě.
- 6.4. Nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.
- 6.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem svou smluvní povinnost. Podstatným porušením smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména nesplnění smluvních termínů stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele včetně podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.
- 6.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel svou smluvní povinnost nepodstatným způsobem, v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě. Toto upozornění objednatele na porušení povinnosti zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být učiněno prokazatelně, a to formou doporučeného dopisu. Pokud zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- 6.7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 6.8. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně a zanikají tím rovněž všechna práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy nelze odvolat či měnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností stanovených touto smlouvou:
 - a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dobou realizace a předáním zakázky, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení realizace zakázky a 0,5 % z ceny dílčího plnění za daný celek, kterou uchazeč stanovil v návrhu smlouvy o dílo, a to byť i jen za započatý den prodlení.
 - b) V případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků díla v termínu do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelem, vzniká



povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad nedodělků a částky 1000,- Kč.

c) Smluvní pokuty uvedené pod písmenem a) a b) hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn zhotovitel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

- 7.2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, za porušení povinnosti objednatele zaplatit včas zhotoviteli řádně vystavenou fakturu, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 7.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 8.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 8.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí zvoleny příslušné soudy České republiky.
- 8.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 8.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou, tato povinnost je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, a to i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním zmařil doručení nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 8.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží objednatel.



- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8.9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka ze dne 7.7.2023.

V Březnici dne 12.07.2023

15. 7. 2023

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,
Březnice, Dukovanská 516
277 01 Březnice
IČ: 611 00 177 DIČ: CZ61100277
www.vosb.cz e-mail: info@vosb.cz

J

akomý

Ing. Marie Fiřtíková
ředitelka školy



účtování skutečnosti dle nabídky na provedení dílčích oprav omítek a zbourání části komínu

objednatel: Vyšší odborná škola s Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340
 se sídlem: Rožmitálská 340, 262 72 Březnice
 zastoupený: Ing. Marie Fiřtíková, ředitelkou školy
 provedení opravy povrchu 1m2
 Předmět zadání stanoven objednatelem a bude obsahome smlouvy o dílo.

Uvažované agregované položky vztažené k 1 m2 opravované omítky vysoko položené římsy

OTLUČENÍ OMÍTKY	m2	40,0 Kč
PŘÍPLATEK ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PŘI PRÁCI a přesun hmot	m2	80,0 Kč
penetrace povrchu z očištěním	m2	20,0 Kč
PŘÍPLATEK ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PŘI PRÁCI a přesun hmot	m2	60,0 Kč
provedení omítky	m2	450,0 Kč
PŘÍPLATEK ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PŘESUN HMOT, včetně úklidu	m2	650,0 Kč
		1 300,0 Kč

Na základě závěrečného vyhodnocení skutečný rozsah oprav omítek činil 112 m2
Kalkulace k výše uvedenému rozsahu dle nabídky

A/ Dílčí opravy říms	Kč/jedn.	jedn./t,m2	Kč
SUŤ - PŘESUN HMOT VERTIKÁLNÍ, HORIZONTÁLNÍ, DOPRAVA S ULOŽENÍM NA SKLADCE	3000	3,3	9900
MATERIÁL - PŘESUN HMOT VERTIKÁLNÍ, HORIZONTÁLNÍ, DOPRAVA	2000	3,25	6500
Oprava omítek dle rozkladu viz. výše	1300	112	145600
ČASOVÁ NÁROČNOST PROVEDENÍ S OHLEDEM NA VÝŠKOVOU POLOHU 10m2/SMĚNU - celkem uvažováno 10 dní			
ZAJIŠTĚNÍ PLOŠINY 8000 Kč/ den	8000	10	80000
		celkem	242 000,00 Kč

B/ Odstranění části komína	Kč/jedn.	jedn./t,m2	Kč
zřízení přístupu a ochrana okolních konstrukcí - kpl			3000
bourací práce tělesa komína	3000	0,5	1500
přesun hmot			1500
zednické začištění stávající konstrukce, úklid			2000
odvoz sutí a likvidace na skladce			2000
ZAJIŠTĚNÍ PLOŠINY 8000 Kč/ den	8000	1	8000
		celkem	18 000,00 Kč

Celkem za část A + B

260 000,00 Kč

Zpracoval:
 Lakomý Josef, Tochovice 209, IČO 1647814, TEL. 723 880 979

Datum: 18. 7. 2027