

**SMLOUVA O DÍLO č. 151/42727227/2022
NA VYPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI**

Uzavřená níže

Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. Michal Strnad, Ph.D.
sídlo: Sídliště 281, 513 01 Chuchelna
IČ: 06231608
DIČ: CZ8704183774
*Zapsaný do živnostenského rejstříku vedeného u městského úřadu
Semily*

bank. spojení: Česká Spořitelna
č.ú.: 000000-5392851359/0800
zastoupený: Ing. Michal Strnad, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
sídlo: U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
IČ: 427 27 227
DIČ: CZ42727227

bank. spojení: MONETA Money Bank, a. s.
č.ú.: 211454192/0600
zastoupený: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE, ředitelka příspěvkové
organizace

(dále jen „objednatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vyhotovení studie proveditelnosti pro dosažení záměru objednatele zrealizovat investiční akci s názvem „Studie proveditelnosti pro akci "Snížení

energetické náročnosti objektů", která se týká objektů na adrese U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

2. Studie proveditelnosti bude zpracována v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 29.4.2022. Součástí předmětu plnění není provedení případných sond do stávajících konstrukcí dle požadavku statika. Průzkumné práce (Geodetické zaměření, Stavebně technický průzkum, Inženýrskogeologický průzkum, atd.) není součástí předmětu plnění.
3. Studie proveditelnosti bude Objednateli předána 3x v tištěné podobě + 1x CD v pdf.
4. Během zpracování studie proveditelnosti budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků objednatele. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své podzhotovitele), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

III.

Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy dle níže uvedených zadávacích podkladů objednatele:
 - zaměření stávajícího stavu ze dne 10. 9. 2008, který zpracovala společnost S-B s.r.o.
 - projektová dokumentace ze dne XII/2008, zpracovaná společností Rota Group
 - Snížení energetické náročnosti objektu Domova Sedlčany – PD, zpracované společností SDRUŽENÍ pro Domov Sedlčany – projekt rekonstrukce, datum podpisu SoD 09/2019

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v termínu:
 - **termín odevzdání studie proveditelnosti:**
25.8.2022

2. Místem plnění je U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

V.

Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, která je stanovena na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky ze dne 29. 4. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy)
ve výši 347 000 Kč bez DPH, tj. 419 870 Kč vč. DPH
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1, odst. 2 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatelem zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle původního zadání.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení ceny díla:

- Po odevzdání předmětu plnění dle čl. II. vydá zhotovitel konečnou fakturu ve výši **347 000 Kč bez DPH**, tj. **419 870 Kč vč. DPH**.

4. Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dní od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.
5. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této smlouvy provedený dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5-ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.
2. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatel z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Objednatel se především zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli vstup do objektu, na kterém bude dílo prováděno, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla;
 - podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
 - informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;
3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

X.

Ujednání o zákazu obcházení

1. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použít dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.
2. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořídít o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.
3. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, pro niž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití dle této smlouvy.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užití díla způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
6. Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se „Studie proveditelnosti pro akci "Snížení energetické náročnosti objektů““.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Cenová nabídka ze dne 29. 4. 2022

V Chuchelně, dne 4.7.2022

V Sedlčanech dne

.....
Ing. Michal Strnad, Ph.D.

.....
Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE