

SMLOUVA O DÍLO

Název firmy: Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364
se sídlem: Petra Bezruče 364, 264 80 Sedlčany
zastoupená: Ing. Jiřím Kolínem
zapsaná: OSMS/5959/2001 Středočeský kraj – zřizovací listina
IČ: 14803844

bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen objednatel)

a

FIRMA: S-B s.r.o.
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
zastoupená: Ing. Jiřím Bartákem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp.zn. C58265
IČ: 25652362
DIČ: CZ25652362
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo – Rekonstrukce suterénu DM- šatny, která zahrnuje opravu vlhkého prostoru v suterénu DM o ploše 100 m²- ve dvou šatnách, umývárně a na dvou toaletách.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelém a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce suterénu DM- šatny**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem **výměny vstupních dveří do chodby k rozvodně, výměny stávajících dlažeb, odstranění staré linkrusty i s omítkou, nahození s přípravou na nanesení tenkovrstvé akrylátové hlazené dekorativní omítky na chodbě v suterénu a její následné nanesení, odstranění dosavadních vnitřních příček, odvětrání a zakrytí obvodové stěny sádrokartonem do vlhka, rekonstrukce toalet (dvě závěsné toalety), sprchy a umývárny včetně obkladů a dlažeb. Dále požadujeme výmalbu chodeb a rekonstruovaných prostorů.** Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve výměně vstupních dveří do chodby k rozvodně, ve výměně stávajících dlažeb, odstranění staré linkrusty i s omítkou, nahození s přípravou na nanesení tenkovrstvé akrylátové hlazené dekorativní omítky na chodbě v suterénu a její následné nanesení, odstranění dosavadních vnitřních příček, odvětrání a zakrytí obvodové stěny sádrokartonem do vlhka, rekonstrukce dvou toalet, sprchy a umývárny včetně obkladů a dlažeb. Na závěr požadujeme výmalbu chodeb a rekonstruovaných prostorů.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v celkové opravě dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vypracované a naceněné nabídky, a to řádně, bez vad a nedodělků.
- 2.3 Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelém. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.4 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu od podepsání smlouvy do 20.8.2023. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla po nabytí účinnosti této Smlouvy ve výše uvedeném termínu.
- 3.2 Místem plnění je budova Domova mládeže Objednatele č. 1305.
- 3.3 Termín předání bude upřesněn Objednatelém po oboustranném podpisu smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 595.027,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 124.955,67 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 719.982,67 Kč (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury. Fakturace bude probíhat jednou měsíčně na základě skutečně provedených prací. Součástí faktury bude potvrzený soupis ukončených prací v daném období.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Práce požadované Objednatelem nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací, které přesáhnou Cenu, budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy a jako vícepráce budou Objednatelem uhrazeny.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k převjímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci převjímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu převjímacího řízení.

5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

6.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na pracovišti ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na pracovišti.

6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatелеm seznámí s riziky na pracovišti, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid pracoviště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.

7.2 Zhotovitel zajistí v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr atd.).

7.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný pracovní deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.

7.4 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.



7.5 Dlažba a zbylý materiál se musí odstraňovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo ke vzniku požáru.

7.6 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny, konečná spotřeba bude uhrazena Objednateli.

7.7 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.

7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla **každý týden** prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.

7.9 Zhotovitel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatелеm kontrolní dny.

- 7.10 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.11 Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednatele) jsou:

- 7.12 Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

- 7.13 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.14 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.16 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.17 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 7.18 Zhotovitel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.

- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 10 dní;
 - porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nepředání pracoviště odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
 - nekvalitní příprava pracoviště.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.9 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z

prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Výkaz výměr

V Sedlčanech dne 23.6.2023

ZHOTOVITEL



Ing. Jiří Barták
Jednatel společnosti S-B s.r.o.



V Sedlčanech, dne 23.6.2023

OBJEDNATEL



Ing. Jiří Kolín
Ředitel školy



Výkaz výměr- Rekonstrukce suterénu DM- šatny					
Číslo	Název zboží	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem bez DPH
Práce zednické					
1	Vybourání stávajících příček,začištění,přesun	Kpl	1	9 750 Kč	9 750 Kč
2	Vybourání stávajícího obkladů, dlažeb	Kpl	1	8 500 Kč	8 500 Kč
3	Vyzdění příček,zazdení otvorů,začištění	Kpl	1	12 000 Kč	12 000 Kč
4	Vyrovnání nivelační hmotou	m ²	65	160 Kč	10 400 Kč
5	Deska sádrokarton vč. Roštu,sádra,broušení	m ²	15	790 Kč	11 850 Kč
6	Deska Farmacell vč.roštu	m ²	40	180 Kč	7 200 Kč
7	Vyrovnání	m ²	60	180 Kč	10 800 Kč
8	Perlinka, EPS stěrka, štuk	m ²	100	280 Kč	28 000 Kč
9	Sokly	bm	120	85 Kč	10 200 Kč
10	Zaházení šliců	Ks	1	8 480 Kč	8 480 Kč
11	Hydroizolace	m ²	30	85 Kč	2 550 Kč
12	Lišty	Kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
13	Silikony	bm	150	50 Kč	7 500 Kč
14	Hydro páska	bm	20	65 Kč	1 300 Kč
15	Kosinky	bm	120	60 Kč	7 200 Kč
16	Penetrace povrchu pod dlažbu,obklad	m ²	220	25 Kč	5 500 Kč
17	Dlažba, spárování	Kpl	1	28 200 Kč	28 200 Kč
18	Obklad, spárování	Kpl	1	26 150 Kč	26 150 Kč
19	Zazdění geberitu	Ks	2	2 650 Kč	5 300 Kč
Zařizovací předměty					
20	Sprchový set + baterie s horním vývodem	ks	1	6 850 Kč	6 850 Kč
21	Sprchové dveře 100cm,levá,	ks	1	11 865 Kč	11 865 Kč
22	Odtokový žlab s nerezovou mřížkou	ks	1	3 650 Kč	3 650 Kč
23	Zazdívací modul Geberit kombifix	ks	2	7 855 Kč	15 710 Kč
24	WC Uni Chrome RimOff závěsný white	ks	2	5 890 Kč	11 780 Kč
25	WC sedátko Uni Chrome Slim white	ks	2	1 894 Kč	3 788 Kč
26	WC tlačítko Sigma 20 BILE/CR	ks	2	1 314 Kč	2 628 Kč

Příloha č. 1: Výkaz výměr

27	Zvukoizolační vložka na WC	ks	2	171 Kč	342 Kč
28	Umyvadlo keramické 50 cm	ks	1	1 320 Kč	1 320 Kč
29	Umyvadlo keramické 60 cm	ks	2	1 529 Kč	3 058 Kč
30	Sifon umyvadlový kulatý chrom	ks	3	782 Kč	2 346 Kč
31	Clic-clac celochrom	ks	3	465 Kč	1 395 Kč
32	Umyvadlová baterie Metalia 57	ks	3	1 695 Kč	5 085 Kč
33	Zrcadlo s fazetou 500x700mm	ks	1	860 Kč	860 Kč
34	Zrcadlo s fazetou 600x800mm	ks	2	1 198 Kč	2 396 Kč
35	Doplňky držáky ...	kpl	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Ostatní					
36	Montáž kovových zárubní a osazení dveří	Kpl	1	8 500 Kč	8 500 Kč
37	Kontejner, skládka	Ks	1	8 200 Kč	8 200 Kč
38	Voda, topení, odpady - demontáž, kompletace, hrubé rozv.	Kpl	1	36 890 Kč	36 890 Kč
39	Elektrika + materiál + kompletace	Kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
40	Malování - wc, koupelna, chodba	Kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
41	Výměna oken, vchodových dveří	Kpl	1	54 000 Kč	54 000 Kč
42	Zprovoznění nefunkčního wc pro vychovatele	Kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
Ostatní materiál					
43	Flexibilní lepidlo C2TES1	Ks	25	260 Kč	6 500 Kč
44	Nivelační hmota 25kg	Ks	15	446 Kč	6 690 Kč
45	Penetrace hloubková 10l	Ks	5	880 Kč	4 400 Kč
46	Spárovací hmota 5kg flexibilní	Ks	10	465 Kč	4 650 Kč
47	Silikon sanitární	Ks	15	235 Kč	3 525 Kč
48	Lišta Nerez 8/250	Ks	8	33 Kč	264 Kč
49	Hydroizolace jednosložková 19kg	Ks	2	1 693 Kč	3 386 Kč
50	Hydroizolační pás	m	20	50 Kč	1 000 Kč
51	Akryl štuk tmel bílá	Ks	10	98 Kč	980 Kč
52	Drobný materiál	Kpl	1	1 800 Kč	1 800 Kč
53	Malování materiál	Kpl	1	6 000 Kč	6 000 Kč
54	Omítka, štuk, můstek, ytong, lepidlo, perlinka, beton	Kpl	1	33 850 Kč	33 850 Kč

Příloha č. 1: Výkaz výměr

55 Kari síť plast do nivelační hmoty	m ²	70	45 Kč	3 150 Kč
56 SDK materiál	Kpl	1	9 650 Kč	9 650 Kč
57 Kovová zárubeň vč. dveří, kování	Kpl	3	5 500 Kč	16 500 Kč
58 Beton, farmacell desky, profily, spoj.materiál,...	Ks	1	26 429 Kč	26 429 Kč
59 Obklad 40x20	m ²	65	230 Kč	14 950 Kč
60 Dlažba 33x33	m ²	76	260 Kč	19 760 Kč
Cena celkem bez DPH				595 027 Kč

