

VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 1

ZE DNE 19. 12. 2017

ZADAVATEL: Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace
Sídlem: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupený: Mgr. Jiří Hendrich, ředitel p.o.
IČ: 49534963

NÁZEV ZAKÁZKY:

Evakuační výtah

Výše uvedený zadavatel Vám, sděluje následující vysvětlení k zadávací dokumentaci vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentaci č. 1 ze dne 13. 12. 2017:

Dotaz č. 1:

„Nejsou přesně popsány restaurátorské požadavky a bude tedy nejistý odhad ceny. Žádáme upřesnění.“

Odpověď č.1:

Restaurátorsky bude provedeno v jednotlivých podlažích napojení stěny a stropů případně klenby (malá římsa a navazující fabion) při napojování prosklené stěny v celkové délce cca 2m (4 x 500mm) a šíře 400mm.

Dotaz č. 2:

„Předpokládáme, že stavební hmoty v chráněné únikové cestě (schodiště) nejsou předmětem poptávky, nejsou dostatečně popsány, v zadání je pouze přiložena požární zpráva, která mnoho věcí nařizuje, ale chybí současný stav stávajícího zařízení.“

Předpokládáme, že předmětem dodávky jsou pouze položky v rozpočtu bez ohledu na Požární zprávu.“

Odpověď č.2:

Předpoklad je v pořádku, součástí PD je jen evakuační výtah a navazující prostor, pouze v 1.NP jsou osazeny v chodbě ven požární dveře oddělující únikovou cestu a jsou v projektové dokumentaci jasně zakresleny a popsány.

Dotaz č. 3:

„V technické zprávě je popsána situace – návrh, který bude nutno upravit, a to proto, že není možné, před zahájením prací stanovit složení stropu. Je proto nutno nejprve uskutečnit sondy stropu a klenby pro zjištění jejich složení. Teprve pak bude možno zodpovědně stanovit konstrukci, postup prací s pravděpodobným dopadem na cenu. Vše v dokumentaci se prolíná s termínem PŘEDPOKLÁDANÝ STAV.“

Odpověď č.3:

Souhlasím, jedná se o rekonstrukci v prostoru, kde v minulosti probíhalo několik stavebních zásahů. Stanovit přesně postup a technologii bude možné až po odkrytí jednotlivých vrstev. Zda to bude před zahájením stavby šachty nebo při realizaci šachty necháváme na vybraném dodavateli. Po odkrytí konstrukce lze provést upřesnění ceny - můžou být jak méněpráce nebo naopak vícepráce.

Dotaz č. 4:

„Jelikož konstrukce stavby a postupy jsou nejisté a teprve po zjištění skutečnosti se může začít s realizací, požadujeme rozšířit postupy prací o přípravné práce zakázky před realizací PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ o 60dní, teprve potom lze objednávat a zahájit výrobu konstrukce a výtahu.“

Odpověď č.4:

Konstrukce šachty je popsána jasně, způsob provedení prostupu může být upřesňován. Potřebný časový úsek na provedení sond odhadujeme cca na 5 dnů, vlastní postup necháváme na vybraném dodavateli. Přípravu neznáme, dobu na výrobu výtahu necháváme na vybraném dodavateli.

Připomínky a změny ve smlouvě o dílo:**a)**

„Za daného zadání, kde je plno nejasností ve stavební části a restaurátorských požadavcích (skutečnost se bude teprve zjišťovat a navrhovat po provedení sond na místě) nelze zodpovědně souhlasit s termíny dle článku II odst. 2.1 (4 měsíce). Je nutné změnit v tomto článku termín ze 4 měsíců na 6 měsíců ode dne doručení výzvy.“

Odpověď a):

Zadavatel souhlasí se změnou termínu v článku II odst. 2.1 na 6 měsíců.

b)

„Pokuty a penále jsou nepřiměřené při řadě nevyjasněných detailů v zadání. Žádáme o stanovení maximálního součtu všech penále a pokut na 50 000Kč“

Odpověď b):

Vzhledem k vysvětlení bodů týkajících se PD ponecháváme původní znění uvedené ve SoD.

c)

„Do smlouvy doplnit – průběh stavby bude maximálně vycházet provozu budovy s minimální odstavkou výtahu, i v průběhu stavby tak, aby chod domu mohl zůstat co nejméně omezen.“

Odpověď c):

Zadavatel souhlasí s doplněním textu do Smlouvy o dílo do nově vloženého bodu 1.12.

Ostatní ustanovení Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.

Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel konstatuje, že poskytnutí tohoto vysvětlení k zadávací dokumentaci **vyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to na 9. 1. 2018 do 10:00 hodin.**



Petra Řezníčková

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor krajského investora

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Tel.: 257 280 983, E-mail: reznickova@kr-s.cz

- Příloha č. 1 – Opravený návrh Smlouvy o dílo