

## Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

### „DODÁVKA AUTOMATICKÉHO TEPELOVODNÍHO KOTLE“

1. **Smluvní strany**

**Střední odborné učiliště, Hubálov 17**

Příspěvková organizace Středočeského kraje číslo 10724  
se sídlem: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukovec

zastoupená: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem

IČO: 00069566 DIČ: CZ00069566



(dále jen "**Kupující**")

a

**Ondřej Maršík**

se sídlem **Tomice 69, 257 68**

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném **živnostenským úřadem ve Vlašimi**



IČO: **74703757**



(dále jen "**Prodávající**")

(Kupující a Prodávající dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající bere na vědomí, že Kupující považuje účast Prodávajícího ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Prodávající nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.2. Prodávající se stal vítězem zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Dodávka automatického teplovodního kotle**“ zahájeného Kupujícím (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3. Výchozími podklady pro dodání a instalaci předmětu plnění dle této Smlouvy jsou Zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení, zejména Technická specifikace, která byla její součástí jako příloha č. 5 a která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“), nabídka Prodávajícího podaná v rámci Zadávacího řízení, která předmět plnění technicky popisuje (dále jen „**Nabídka**“, tyto podklady dále společně jen „**Výchozí podklady**“).
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání a instalaci předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho dodání a instalaci oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět této Smlouvy Kupujícím dodat.
- 2.5. Prodávající prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyřazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Kupujícího vyplývající z právních předpisů.

## 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícím a převést na Kupujícího vlastnické právo k 1 ks automatického teplovodního kotle (dále jen jako „**Předmět koupě**“), jehož technické funkce a parametry jsou podrobně specifikovány v Technické specifikaci, která je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Součástí plnění Prodávajícího je také:
  - a) doprava předmětu koupě do místa plnění, jeho vybalení a kontrola, montáž a uvedení do provozu;
  - b) demonstrace provozu předmětu koupě a ověření parametrů požadovaných Kupujícím. Toto ověření bude součástí předávacího protokolu,
  - c) zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce Kupujícím, a to elektronicky a v tištěné podobě,
  - d) provedení zaškolení osob určených Kupujícím k obsluze předmětu koupě v českém jazyce,
  - e) předání prohlášení o shodě předmětu koupě se schválenými standardy,
  - f) vypracování seznamu dodaných položek pro účely kontroly,
  - g) odvoz a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých Prodávajícím při plnění této Smlouvy,
  - h) záruční servis Prodávajícím, a to ve lhůtách uvedených v čl. 11,

- i) pozáruční servis a závazek zajištění náhradních dílů poskytnutý v souladu s čl. 11,
  - j) spolupráce s Kupujícím v průběhu realizace dodávky (zejména podmínky doručení),
- 3.3. Kupující se zavazuje řádně a včas dodaný předmět koupě a související služby převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 5. této Smlouvy.
- 3.4. Prodávající výslovně souhlasí a zavazuje se Kupujícímu pro případ, že pokud ke splnění požadavků Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy včetně jejích příloh a k řádnému provedení a provozu předmětu koupě budou potřebné i další dodávky a práce výslovně neuvedené v této Smlouvě, tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na kupní cenu podle této Smlouvy.
- 3.5. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost dodat Kupujícímu předmět koupě do místa plnění a předat mu ho, a dále provést služby a práce specifikované v odst. 3.2 tohoto článku Smlouvy. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude v souladu s touto Smlouvou, Výchozími podklady, platnými právními, technickými a kvalitativními normami, a že bude mít CE certifikát.

#### **4. Vlastnické právo**

- 4.1. Vlastnické právo přechází na Kupujícího převzetím předmětu koupě. Převzetím předmětu koupě se rozumí podpis předávacího a instalačního protokolu o předání a převzetí předmětu koupě oběma Smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na předmětu koupě.

#### **5. Kupní cena a platební podmínky**

- 5.1. Kupní cena za předmět Smlouvy uvedený v článku 3 odst. 3.1. a 3.2. byla stanovena na základě Nabídky jako cena maximální a nejvýše přípustná, a to

v celkové výši **799 286,40** Kč bez DPH (dále jen „**kupní cena**“)

plus 21% DPH ve výši **167 850,14,-** Kč,

tj. celkem ve výši **967 136,54** Kč s DPH.

- 5.2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této Smlouvy, včetně nákladů na pojištění Předmětu koupě do doby jeho předání a převzetí. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 5.3. Kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření Smlouvy a před termínem předání a převzetí Předmětu koupě dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu 100 % kupní ceny dle článku 5.1 po předání a převzetí Předmětu koupě, o kterém bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací a instalační protokol dle této Smlouvy. Bude-li předmět koupě převzat, byť i s jednou vadou nebo nedodělkem výslovně uvedenými v předávacím a instalačním protokolu, bude 100% kupní ceny uhrazeno až po odstranění této vady či nedodělků.

- 5.5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Prodávajícího. Daňové doklady - faktury vystavené Prodávajícím podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- a) obchodní firmu/název a sídlo Kupujícího,
  - b) daňové identifikační číslo Kupujícího,
  - c) obchodní firmu/název a sídlo Prodávajícího,
  - d) daňové identifikační číslo Prodávajícího,
  - e) evidenční číslo daňového dokladu,
  - f) rozsah a předmět plnění,
  - g) datum vystavení daňového dokladu,
  - h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i) cena plnění.
- 5.6. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn daňový doklad - fakturu Prodávajícímu vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě 5 pracovních dnů od data jejího doručení Kupujícímu. V takovém případě Kupující není v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části a Prodávající vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Kupujícímu.

## 6. Termíny plnění předmětu Smlouvy

- 6.1. Prodávající se zavazuje řádně obstarat, dodat, instalovat, vyzkoušet, předat Kupujícímu a demonstrovat funkčnost Předmětu koupě uvedeného v článku 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy, **nejpozději do 15. 09. 2023.**
- 6.2. Kupující se zavazuje ve sjednaném termínu řádně dodaný Předmět koupě, jehož funkčnost Prodávající Kupujícímu v souladu s touto Smlouvou demonstroval, od Prodávajícího převzít, kdy o předání a převzetí bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací a instalační protokol, a to v souladu s článkem 10. této Smlouvy.

## 7. Místo plnění

Místem plnění je centrální kotelna Kupujícího, Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov (dále jen „**Místo plnění**“).

## 8. Dodání Předmětu koupě

- 8.1. Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího o přesném termínu dodání Předmětu koupě a demonstrace funkčnosti Předmětu koupě, a to alespoň 5 pracovních dnů předem tak, aby byl zachován termín plnění uvedený v článku 6 odst. 6.1 Smlouvy.
- 8.2. Kupující je povinen Prodávajícímu po uplynutí lhůty dle odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy umožnit dodání a demonstraci funkčnosti Předmětu koupě v prostorách pro místo plnění. Dodání Předmětu koupě bude provedeno na základě pokynů Kupujícího, které Kupující sdělí Objednateli v dostatečném předstihu na základě jeho výzvy.

## 9. Další podmínky Smlouvy

- 9.1. Odchylně od § 2126 OZ Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn využít institutu svépomocného prodeje.

- 9.2. Při provádění předmětu Smlouvy postupuje Prodávající samostatně, avšak zavazuje se respektovat pokyny Kupujícího týkající se realizace předmětu plnění dle této Smlouvy. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Kupujícího nebo pokynů daných mu Kupujícím k provedení dodávky, jestliže tuto nevhodnost mohl Prodávající zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, tak veškeré věci potřebné k plnění dle této Smlouvy je povinen opatřit Prodávající.
- 9.4. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se k Předmětu koupě vztahují.
- 9.5. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě, který dodá na základě této Smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným ve Výchozích podkladech.
- 9.6. Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě nebudou na Předmětu koupě váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- 9.7. Prodávající s ohledem na povinnost Kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy.
- 9.8. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Prodávající se zavazuje, že bude provádět pravidelné servisní prohlídky (bezpečnostně-technické kontroly) předepsané výrobcem a platnými právními předpisy; tyto úkony bude Prodávající v záruční době provádět bez vyzvání Kupujícího, včetně dodání potřebného materiálu a náhradních dílů, a to bez nároku na další úhradu těchto nákladů.

## **10. Předání a převzetí Předmětu koupě**

- 10.1. Součástí předání a převzetí Předmětu koupě na základě této Smlouvy je ověření správné funkce a úplnosti Předmětu koupě za účasti zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 10.2. Za účasti zástupce Kupujícího dále Prodávající ověří, že Předmět koupě splňuje podmínky stanovené Kupujícím v Technické specifikaci a v této Smlouvě, a to demonstrací funkcí a provozu Předmětu koupě. Bezzvadné provedení výše uvedené demonstrace je podmínkou převzetí Předmětu koupě Kupujícím.

- 10.3. Pro účely předávacího řízení musí Prodávající předložit Kupujícímu:
- seznam předávaného Předmětu koupě (resp. jeho částí),
  - prohlášení Prodávajícího, že Předmět koupě je v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, Technickou specifikací a obchodními podmínkami stanovenými v této Smlouvě,
  - návody k obsluze a údržbě Předmětu koupě v českém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k Předmětu koupě.
- 10.4. Nepředloží-li Prodávající Kupujícímu všechny výše uvedené dokumenty, nepokládá se předmět plnění podle této Smlouvy za řádně dokončený a splňující podmínky k předání.
- 10.5. O průběhu instalace, předávacího a přejímacího řízení bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací a instalační protokol, který bude obsahovat tyto povinné náležitosti:
- údaje o Prodávajícím, Kupujícím a poddodavatelích,
  - popis Předmětu koupě, který je předmětem předání a převzetí,
  - termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení Kupujícího, zda Předmět koupě přebírá nebo nepřebírá,
  - uvedení zjištěných vad a termín pro jejich odstranění,
  - datum podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu koupě,
  - podpis Kupujícího a Prodávajícího.

(dále jen „**předávací a instalační protokol**“).

- 10.6. Smluvními stranami musí být v předávacím a instalačním protokolu konstatováno, že došlo k ověření správné funkce Předmětu koupě a k demonstraci jeho funkcí a provozu.
- 10.7. Předáním Předmětu koupě stvrzeným podpisem zástupců Smluvních stran na předávacím a instalačním protokolu přechází na Kupujícího nebezpečí vzniklé škody na předaném Předmětu koupě, přičemž tato skutečnost nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad tohoto Předmětu koupě. Do doby předání a převzetí Předmětu koupě nese nebezpečí škody na Předmět koupě Prodávající.
- 10.8. Kupující není povinen převzít Předmět koupě, který by vykazoval vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání. Nevyužije-li Kupující svého práva nepřevzít Předmět koupě vykazující vady a nedodělky, uvedou Prodávající a Kupující v předávacím a instalačním protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v předávacím a instalačním protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí Předmětu koupě.
- 10.9. Má-li Předmět koupě a/nebo jeho součásti vady, které nebylo možné zjistit při převzetí (skryté vady), a vztahuje-li se na ně záruční doba dle čl. 11.1 této Smlouvy, je Kupující oprávněn je uplatnit u Prodávajícího v této lhůtě. Vztahuje-li se na Předmět koupě a/nebo jeho součásti záruční doba delší než dle čl. 11.1, je Kupující oprávněn takové skryté vady uplatnit u Prodávajícího v této delší záruční době.

## **11. Záruka a nároky z vad, záruční servis, pozáruční servis**

- 11.1. Záruční doba na Předmět koupě je **24 měsíců**
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího a instalačního protokolu zástupci Smluvních stran. Je-li Předmět koupě převzat, byť i jen s jednou vadou nebo nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady Prodávajícím.

- 11.3. Požadavek na odstranění vady Předmětu koupě uplatní Kupující u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, není-li jinde v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, a to písemným oznámením (reklamace) zaslaným odpovědnému zástupci Prodávajícího uvedenému v této Smlouvě. I reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou.
- 11.4. V písemné reklamaci Kupující uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Kupující je oprávněn:
- a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního Předmětu koupě za vadný Předmět koupě, nebo
  - b) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
- 11.5. Volba mezi výše uvedenými nároky z vad náleží Kupujícímu. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li dodáním Předmětu koupě s vadami Smlouva porušena podstatným způsobem. Za podstatné porušení se považuje vždy situace, kdy Předmět koupě (nebo jeho část) nedosahuje nebo v záruční době přestane dosahovat minimálních funkcí a parametrů požadovaných Kupujícím a uvedených ve Výchozích podkladech nebo této Smlouvě.
- 11.6. Prodávající se zavazuje reklamované vady Předmětu koupě bezplatně odstranit.
- 11.7. Prodávající se zavazuje zahájit úkony směřující k odstranění vady Předmětu koupě v záruční době do 48 hodin ode dne obdržení reklamace od Kupujícího, v uvedené lhůtě se zavazuje reklamaci prověřit, diagnostikovat vadu, oznámit Kupujícímu, zda reklamaci uznává, a písemně sdělit Kupujícímu, zda je k odstranění vady nutný specializovaný náhradní díl. Doba sobot, nedělí a svátků se do lhůty dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nezapočítává.
- 11.8. V případě, že k odstranění vady Předmětu koupě není nutné zajištění náhradních dílů, je Prodávající povinen vadu odstranit do 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Je-li k odstranění vady Předmět koupě nutné zajistit náhradní díly, pak je Prodávající povinen vadu odstranit do 4 týdnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak. Prodávající je povinen vadu odstranit v místě plnění; není-li to možné, nese Prodávající veškeré účelně vynaložené náklady související s přepravou Předmětu koupě za účelem odstranění vad.
- 11.9. I v případě, že Prodávající vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtách uvedených v odst. 11.8, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě, že Prodávající vadu neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Kupující. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval vadu neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady. Do vyjasnění oprávněnosti reklamace nese náklady na odstranění vady Prodávající.
- 11.10. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční lhůta.

- 11.11. V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 11.8 tohoto článku Smlouvy, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 10 dnů poté, co jej k tomu Kupující vyzve. Tento postup Kupujícího však nezbujuje Prodávajícího odpovědnosti za vady a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
- 11.12. Poskytnutí záruky se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu Předmětu koupě, které Kupující od Prodávajícího převzal při předání nebo o kterých Prodávající Kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.
- 11.13. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 OZ, věta za středníkem.
- 11.14. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony Předmětu koupě, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky, a to do 10 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti Kupujícího o provedení servisního úkonu odpovědnému zástupci Prodávajícího. Prodávající je povinen písemně upozornit Kupujícího minimálně 10 dnů předem o povinnosti provedení bezplatného servisního úkonu, jehož provedením podmiňuje platnost záruky. Prodávající je dále povinen před koncem záruční doby na písemnou žádost Kupujícího provést bezplatnou servisní prohlídku dodaného Předmětu koupě a jeho částí.
- 11.15. Prodávající se zavazuje poskytovat pozáruční servis zařízení na základě samostatné servisní smlouvy.
- 11.16. Prodávající je povinen po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby na Předmět koupě zajistit pro Kupujícího za úplatu dostupnost všech náhradních dílů k Předmětu koupě a jejich dodání Kupujícímu, a to do 4 týdnů ode dne jejich objednání Kupujícím, a to za cenu v době a místě obvyklou.

## **12. Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě, že Prodávající bude v prodlení proti termínu předání a převzetí Předmětu koupě uvedenému v článku 6. odst. 6.1 této Smlouvy, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý, i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Prodávající neodstraní řádně reklamovanou vadu Předmětu koupě ve lhůtě uvedené v článku 11. odst. 11.8. nebo ve smluvními stranami sjednané době, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Prodávající v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Pokud Prodávající neposkytne Kupujícímu záruční servis ve lhůtě uvedené v článku 11. odst. 11.14, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s poskytnutím záručního servisu, maximálně však do výše kupní ceny dle této Smlouvy.
- 12.3. Pokud Kupující neuhradí v termínech uvedených v této Smlouvě kupní cenu, je povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši, ledaže Kupující prokáže, že prodlení s úhradou kupní ceny bylo způsobeno z důvodu opožděného uvolnění prostředků poskytovatelem dotace.



12.4. Povinná Smluvní strana musí uhradit oprávněné Smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.

12.5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Kupující vždy zachován.

### **13. Ukončení Smlouvy**

13.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo v této Smlouvě.

13.2. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:

- a) Kupujícímu bude odňata či nevyplacena finanční dotace;
- b) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Prodávajícímu touto Smlouvou (viz odstavec 13.3 tohoto článku);
- c) Prodávající vstoupí do likvidace;
- d) Vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) Vyjde-li najevo, že Prodávající uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZZVZ).

13.3. Za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno:

- a) Prodlení Prodávajícího proti termínu předání a převzetí Předmětu koupě uvedenému v článku 6. odst. 6.1 této Smlouvy trvající déle než 4 týdny;
- b) Přenechání/převod/přechod práv a povinností Prodávajícího z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Kupujícího;
- c) Prodávající při plnění této Smlouvy opakovaně (soustavně) porušuje právní předpisy, regulace, technické standardy a normy České republiky či jiných států, k jejichž dodržování se touto Smlouvou zavázal;
- d) Pokud Předmět koupě či jeho část nebude či v průběhu záruční doby přestane dosahovat minimálně funkcí a parametrů požadovaných Kupujícím a uvedených v Nabídce Prodávajícího;
- e) Porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího takovým způsobem, že v jeho důsledku nemůže Kupující dostat cílům, pro které Smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku takového jednání Prodávajícího vznikne Kupujícímu větší škoda.

13.4. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Kupujícím. Za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím se považuje nezaplacení kupní ceny v termínu stanoveném touto Smlouvou, ač Prodávající Kupujícího na toto porušení písemně upozornil a poskytl mu dostatečně dlouhou lhůtu k dodatečnému splnění této povinnosti.

13.5. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).

## **14. Zástupci Smluvních stran, oznamování**

- 14.1. Smluvní strany si po uzavření této Smlouvy vzájemně sdělí kontaktní údaje odpovědných zástupců pro vzájemnou komunikaci v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 14.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

## **15. Doložka o rozhodném právu**

- 15.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí a uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení OZ.
- 15.3. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

## **16. Závěrečná ujednání**

- 16.1. Tato Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Kupujícím a Prodávajícím.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého podlužníka za Kupujícím proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím.
- 16.3. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 16.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 16.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16.6. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.

- 16.7. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 16.8. Prodávající se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
- že, zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dále se zavazují, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR,
  - dbát na to, aby navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.
- 16.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy: **Příloha č. 1: Technická specifikace**
- 16.10. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Hubálově dne:

V Dolních Kralovicích dne:

Kupující:

Prodávající:



Střední odborné učiliště, Hubálov 17  
Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel






Ondřej Maršík

## Příloha č. 5 - Technická specifikace

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) s názvem:  
"Dodávka automatického teplovodního kotle"

### Informace o uchazeči

Název:	Ondřej Maršík
Sídlo:	Tomice 69, 25768
IČ/DIČ:	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:	Ondřej Maršík
Kontaktní osoba:	Ondřej Maršík
Tel./mob.:	
E-mail:	

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Požadavky zadavatele:

Požadujeme dodat a namontovat do uzavřeného teplovodního systému vytápění budovy čp. 17 (škola, dílny) nový teplovodní automatický kotel na hnědé uhlí a dřevní pelety, určený pro vytápění a zásobníkový ohřev teplé užitkové vody o výkonu 250 kW, splňující třídu 5 (dle ČSN EN 303-5) o účinnosti min 90%. Kotel musí umožnit modulaci tepelného výkonu v celém výkonovém rozsahu 80 - 250 kW. Palivo se bude plynule mechanicky přisunovat z vestavěného zásobníku o objemu minimálně 1000 litrů do spalovací komory plnicím otvorem o rozměrech minimálně 900 x 1200 mm. Maximální rozměry celého kotle v sestaveném stavu (šířka x hloubka x výška) budou: 3000 mm x 4000 mm x 2500 mm. Hmotnost kotle v sestaveném stavu bez paliva nesmí přesáhnout 4 500 kg, pro dopravu a montáž v kotelně je třeba kotel rozložit na několik menších celků. Kotel musí mít elektrické krytí min. IP20, připojovací napětí 400 V/16A, 50 Hz, TN-S, maximální elektrický příkon kotle 1,5 kW. Požadovaný komínový tah se musí pohybovat v rozmezí 0,15 - 0,40 mbar, hmotnostní průtok spalin na výstupu při jmenovitém výkonu 0,18 kg/s, průměr kouřovodu 250 mm, teplota spalin při jmenovitém výkonu musí dosahovat min. 70 °C. Spotřeba paliva v závislosti na modulovaném výkonu se musí pohybovat v rozmezí 10 -70 kg/hod., doba hoření při jmenovitém výkonu a plném zásobníku (1000 litrů) musí být minimálně 15 hod. Vnitřní objem vodního prostoru kotle alespoň 1000 litrů, nejvyšší provozní tlak 2 bar, zkušební tlak min 4 bar, doporučená provozní teplota topné vody 60 - 80 °C. K ceně kotle je třeba připočítat cenu instalačního materiálu, nutného pro instalaci do stávajícího systému kotelny objektu čp.17.

#### Doplň uchazeč:

#### Nabízená komodita:

Automatický kotle Benekov C250 se zapojením a uvedním do provozu.

Požadované technické parametry (následně uvedené hodnoty parametrů jsou minimálně přípustné. Vyšší hodnoty nebo kvalitativně vyšší technologie se připouští).	Nabízená hodnota / popis položky DOPLNÍ UCHAZEČ
Teplovodní automatický kotel na hnědé uhlí a dřevní pelety třídy 5 (dle ČSN EN 303-5) s účinností min. 90%	třída 5 účinnost až 94%
Výkon kotle 250 kW s modulací výkonu v celém výkonovém rozmezí 80 - 250 kW	75-250

Hmotnost kotle v sestaveném stavu bez paliva nesmí překročit 4.500 kg (rozložitelné pro dopravu)	4167
Vestavěný zásobník paliva o objemu min. 1000 litrů s plnicím otvorem min. 900 x1200 mm	1000l 997x1350
Šířka x hloubka x výška kotle v sestaveném stavu: max. 3000 mm x 4000 mm x 2500 mm	2586x3710x2215
Max. elektrický příkon kotle 1,5 kW, napětí 400V/16A, krytí IP20	1409
Komínový tah v rozmezí 0,15 - 0,40 mbar	0,2-0,3mbar
Hmotnostní průtok spalin při jmenovitém výkonu 0,18 kg/s	0,16
Teplota spalin při jmenovitém výkonu - min. 70 °C	78,5
Spotřeba paliva v rozmezí 10-70 kg/hod. v závislosti na modulovaném výkonu	16,17-56,7 kg
Doba hoření při jmenovitém výkonu a plném zásobníku (1000 litrů) min. 13 hod.	13hod
Vnitřní objem vodního prostoru kotle min. 1000 litrů	1100
Nejvyšší provozní tlak 2 bar	2 bar
Provozní teplota vody 60 - 80 °C	65-80 °C
Průměr kouřovodu 250 mm	250mm
<b>Připojení kotle do topného systému kotelny :</b>	
	ano/ne
Čerpadlo oběhové 50-180F 280 1x230V PN6/10 ... 1 ks (světlost DN50, přírubové, stavební délka 280 mm, dopravní výška 16m, tlak 6/10 bar, teplota kapaliny max. 110 °C)	ano
Ventil regulační třístenný DN65 PN6 KV 1 ks (průtok 63 m <sup>3</sup> /h, teplota 10 - 130 °C)	ano
Servopohon k třístennému regulačnímu ventilu ... 1 ks	ano
Příruba krková DN65 ... 7ks	ano

Klapka mezipřírubová DN65 ... 1 ks	ano
Pojistný ventil 1 ks (dimenze 1" x Rp 1 1/4", tlak 2 bar)	ano
Šroubení ke kotli rohové 3" ... 2 ks	ano
Trubka ocelová voda/plyn 3" 88,9 x3,6 ... 10ks	ano
Varné nátrubky ... 8 ks	ano
Odvzdušňovací ventil ... 2 ks	ano
Kulový kohout 3" ... 2 ks	ano
Expanzní nádoba 100 l	ano
Elektroinstalační materiál (kabely, čidla, svorky,...)	ano
Drobný instalační materiál (šrouby, matky, těsnění, brusné kotouče, svářecí dráty, plyn...)	ano
Svářečské práce, montážní práce, elektroinstalační práce	ano
Napojení stávající násypky na podávací násypku	ano
Doprava kotle k zákazníkovi, proškolení obsluhy, seřízení kotle, záruční servis	ano

*Položky takto barevně označené vyplní uchazeč.*

Dne: 9.7.2023

Podpis

