

SMLOUVA o dílo

č. 0047/70837091/2023

Speciální základní škola Poděbrady, příspěvková organizace,

U Bažantnice 154/19, Poděbrady III

290 01 Poděbrady

IČ: 70837091

Zastoupená Mgr. Pavlínou Mladou, ředitelkou školy

(dále jen odběratel)

a

Dodavatel

Stavby Poděbrady s.r.o.

Sídlo: Chot'ánky 184, Poděbrady 290 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 365337

Jednající Martin Houžvička

IČO: 14416433 DIČ: CZ14416433

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu 123-6402700277/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

uzavírají

dle §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je **oprava obvodového pláště budovy školy**, v rozsahu specifikovaném v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci poptávkového řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i doprava a odvoz materiálu.
2. Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl.III. této Smlouvy.

1. Odběratel se zavazuje zajistit součinnost, přístup do objektu po dobu stavby a zaplatit dodavateli sjednanou cenu za předmět plnění.
2. Dodavatel předá dokončené stavební dílo odběrateli na základě odsouhlaseného, oběma stranami podepsaného Protokolu o předání a převzetí, obsahujícího potvrzení, že předávané dílo dle specifikace v bodě 1 je schopno provozu, prosto vad a nedodělků.

II.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je: **Speciální základní škola Poděbrady, příspěvková organizace**, se sídlem: U Bažantnice 154/19, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
2. Odběratel se zavazuje zajistit součinnost, přístup do objektu po dobu stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění:
Zahájení plnění: **hned po protokolárním převzetí staveniště**
Dokončení plnění: nejpozději do **31.8.2023**.

III.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Smluvní cena předmětu smlouvy uvedeného v článku I odst. 1 této smlouvy činí:
625 944,- Kč bez DPH (slovy: šestsetdvacetpěttisícdevětsetčtyřicetčtyřikorunčeských),
757 392,24 Kč včetně DPH
(slovy: sedmsetpadesátsedmtisícťřístadevadesátdvakorunčeskýchdvacetčtyřihaléřů)
2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
3. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury. Fakturováno bude do 5-ti dnů ode dne předání díla beze všech vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).

IV.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou odběratel zaplatí za pozdní zaplacení smluvní ceny. Smluvní pokuta činí nejvýše 0,01% z celkové smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou prodávající zaplatí za pozdní dodání předmětu plnění. Smluvní pokuta činí 0,01% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek.
2. O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
3. Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

VI.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
2. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

4. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

VII.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
6. Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

VIII.

Záruka

1. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č. 1.
3. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se obecně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv**. Změny lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č.1: Položkový rozpočet.

V Poděbradech dne 22.5.2023

V Poděbradech dne 22.5.2023

.....
dodavatel
Stavby Poděbrady s.r.o.

.....
odběratel
Mgr. Pavlína Mladá, ředitelka školy