

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ke koncesi na služby zadávané v koncesním řízení  
dle § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění  
(dále též „ZZVZ“)

**Koncese na zajištění provozu školní kuchyně Pražská 1222 Rakovník**

Tato zadávací dokumentace (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování předběžné nabídky (dále jen „**Přeběžná nabídka**“), resp. nabídky (dále jen „**Nabídka**“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „**Dodavatelé**“ či „**Dodavatel**“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## Obsah

1	Základní údaje o Veřejné zakázce .....	3
2	Východiska realizace Veřejné zakázky a právní charakter Veřejné zakázky .....	4
3	Vymezení předmětu Veřejné zakázky .....	4
4	Doba a místo plnění Veřejné zakázky .....	4
5	Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky - koncese a způsob jejího stanovení.....	5
6	Kvalifikace Dodavatelů .....	5
7	Požadavek na jazykové zpracování Předběžné nabídky.....	8
8	Doporučený způsob zpracování a forma Předběžné nabídky.....	8
9	Vysvětlení Zadávací dokumentace .....	9
10	Způsob, doba a místo podání Předběžných nabídek .....	10
11	Termín, místo a postup při otevírání Předběžných nabídek .....	10
12	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.....	10
13	Jednání o Předběžných nabídkách .....	11
14	Hodnocení .....	12
15	Obchodní a jiné smluvní podmínky .....	12
16	Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem .....	13
17	Ostatní.....	13
18	Seznam příloh.....	15

## 1 Základní údaje o Veřejné zakázce

<b>Zadavatel:</b>	<b>Střední zemědělská škola, Rakovník, Pražská 1222</b> se sídlem Pražská 1222, 26901 Rakovník IČO 47019689 DIČ: CZ47019689 Zastoupený: Ing. Ivanem Kupem, ředitelem (dále jen „ <b>Zadavatel</b> “).
<b>Zástupce Zadavatele podle § 43 ZZVZ:</b>	<b>BRODEC &amp; PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář</b> se sídlem: Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 24303321 e-mail: <a href="mailto:zakazky@akbrodec.cz">zakazky@akbrodec.cz</a> (dále jen „ <b>Pověřená osoba</b> “).
<b>Právní charakter:</b>	Koncese na služby (dále jen „ <b>Veřejná zakázka</b> “) v koncesním řízení.
<b>CPV kód:</b>	55524000-9 - Zabezpečování pohostinských služeb pro školy
<b>Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky – koncese – předpokládaný příjem koncesionáře (bez DPH):</b>	80.838.686,- Kč
<b>Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ</b>	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu.
<b>Lhůta pro podání Nabídek:</b>	Dle uveřejněného oznámení o zahájení koncesního řízení (dále jen „ <b>Oznámení</b> “).

## 2 Výhodiska realizace Veřejné zakázky a právní charakter Veřejné zakázky

### 2.1 Výhodiska a cíle Veřejné zakázky

Zadavatel je veřejnou střední zemědělskou školou, jež má zájem na komplexním řešení problematiky školního stravování a stravování dalších osob, které bude vycházet z dosavadních smluvních vztahů Zadavatele a dalších organizací. Cílem Zadavatele, k jehož naplnění zahájil zadávací řízení na Veřejnou zakázku, je:

- zajistit jednotný a fungující systém školního stravování a stravování dalších strávníků (zejména z řad zaměstnanců, žáků dalších organizací a klientů a zaměstnanců Domova Na Zátíši Rakovník (dále jen „*Domov seniorů*“));
- udržet kvalitu stravování a komfort strávníků;
- zabezpečit poskytování doplňkových služeb;
- zabezpečit přípravu Občerstvení.

## 3 Vymezení předmětu Veřejné zakázky

### 3.1 Obecné vymezení předmětu Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je zajištění provozu kuchyně a jídelny v budově Zadavatele a provozu výdejny v SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník. Pojmy používané v této Zadávací dokumentaci v souvislosti s popisem předmětu Veřejné zakázky jsou detailně definovány v Závazném návrhu koncesní smlouvy, který tvoří *Přílohu č. 1* této Zadávací dokumentace (dále jen „*Smlouva*“).

Dodavatel bude zajišťovat následující

- školní stravování žáků Zadavatele, Masarykovy obchodní akademie, SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník a dalších osob (zejména zaměstnanců Zadavatele, Masarykovy obchodní akademie a SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník) ve školní jídelně,
- provoz výdejny ve SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník a rozvoz jídel do této výdejny,
- celodenní stravu pro klienty Domova seniorů po celý rok, stravu pro zaměstnance Domova seniorů (celoročně obědy, případně večeře).

Výchozí finanční podmínky předkládané Zadavatelem jsou obsaženy ve Finančním modelu koncese, jenž tvoří *Přílohu č. 2* této Zadávací dokumentace

## 4 Doba a místo plnění Veřejné zakázky

### Místo plnění:

Místem plnění jsou prostory kuchyně a školní jídelny situované v budově Střední zemědělská škola, Rakovník, Pražská 1222, a to na adrese Pražská 1222, 26901 Rakovník a prostory výdejny situované v budově SŠ, ZŠ a MŠ Rakovník, a to na adrese Františka Diepolta 1576, 269 01 Rakovník.

### Přepokládaný termín plnění:

Koncesní smlouva bude uzavřena na dobu 5 let. Předpokládaný termín plnění je od **01. 09. 2023** do **31. 08. 2028**.

## **5 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky - koncese a způsob jejího stanovení**

### **5.1 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky - koncese**

S ohledem na charakter veřejné zakázky jakožto koncese činí předpokládaná hodnota Veřejné zakázky – předpokládaný příjem koncesionáře: 80.838.686,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky – koncese byla stanovena na základě finančního modelu zohledňujícího předešlé zkušenosti Zadavatele.

## **6 Kvalifikace Dodavatelů**

### **6.1 Splnění kvalifikace**

Dodavatel musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v § 73 a násl. ZZVZ. Splnění kvalifikačních požadavků musí Dodavatel prokázat způsobem a v rozsahu podle této Zadávací dokumentace.

Požadavky na kvalifikaci pro plnění této Veřejné zakázky splní Dodavatel, který v Nabídce doloží splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ;
- c) kritérií technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ.

### **6.2 Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

#### **6.2.1 Pravost dokladů**

V souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ vyžaduje Zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Doklady, které je Dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, mohou být předloženy v prosté kopii (v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ); Zadavatel připouští, aby Dodavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.

Je-li Dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem Dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

**Zadavatel bude ve smyslu § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného Dodavatele před uzavřením Smlouvy požadovat předložení originálů/ověřených kopií dokladů vztahujících se ke kvalifikaci Dodavatele.**

#### **6.2.2 Stáří dokladů**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### **6.2.3 Prokázání kvalifikace Dodavatele - zahraniční osoby**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

## **6.3 Základní způsobilost**

### **6.3.1 Rozsah základní způsobilosti**

Způsobilým není Dodavatel (ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ), který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba,

- a) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- b) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

### **6.3.2 Prokázání základní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle předchozího odstavce 6.4.1 předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může k prokázání základní způsobilosti využít vzorové čestné prohlášení, které tvoří *Přílohu č. 2* této Zadávací dokumentace.

Je-li Dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

#### **6.4 Profesionální způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel ve smyslu § 77 odst. 2 ZZVZ požaduje dále předložení dokladu osvědčujícího skutečnost, že Dodavatel je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, minimálně v rozsahu:

1. řemeslná živnost – hostinská činnost.

Doklady k prokázání profesionální způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

#### **6.5 Technická kvalifikace**

##### **6.5.1 Seznam významných služeb**

Zadavatel požaduje předložení **seznamu významných služeb** poskytnutých Dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o služby v posledních 3 letech realizované, tj. řádně dokončené a předané objednateli.

##### **6.5.2 Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb**

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň **1 významné služby**. Významnou službou se rozumí poskytování stravovacích služeb s provozem jedné kuchyně s výrobou alespoň **300 teplých jídel denně**. Zadavatel požaduje, aby významná služba byla realizována **alespoň 6 po sobě jdoucích kalendářních měsíců**.

##### **6.5.3 Protichůdnost zájmů**

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

#### **6.6 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)**

Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 ZZVZ.

#### **6.7 Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

## **6.8 Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

## **6.9 Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

## **7 Požadavek na jazykové zpracování Předběžné nabídky**

Předběžná nabídka bude zpracována v **českém jazyce** v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této Zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ; uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci Předběžné nabídky nad rámec požadavků Zadavatele (např. dodatečné propagační materiály).

Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## **8 Doporučený způsob zpracování a forma Předběžné nabídky**

### **8.1 Doporučené požadavky na členění, obsah a zpracování Předběžné nabídky, včetně dokladů k posouzení splnění kvalifikace**

#### **8.1.1 Požadavky na členění Předběžné nabídky**

Zadavatel doporučuje, aby Předběžná nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) obsah Předběžné nabídky;
- b) případně plná moc osoby zmocněné statutárním orgánem Dodavatele k jednání a podepisování za Dodavatele;
- c) doklady k prokázání splnění základní způsobilosti;
- d) doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- e) doklady k prokázání kritérií technické kvalifikace;
- f) seznam poddodavatelů ve smyslu čl. 18.1 písm. c) Zadávací dokumentace;
- g) údaje k hodnocení zpracované dle pokynů uvedených v článku 12 této Zadávací dokumentace, tj. doplněnou Kalkulaci nabídkové ceny – *Přílohu č. 4*;
- h) návrh Smlouvy s řádně doplněnými údaji; tento návrh musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci – *Přílohou č. 1*; ke Smlouvě budou přiloženy požadované přílohy.



### 8.1.2 Doporučené formální požadavky na zpracování Předběžné nabídky

Zadavatel uvádí, že požaduje podání Předběžné nabídky písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Předběžná nabídka Dodavatele bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“), který splňuje podmínky stanovené § 213 ZZVZ a požadavky stanovené vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (viz atest <http://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_134.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_134.html).

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezne Dodavatel v „Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK“, která je dostupná na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/registrace.html>. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí Nabídky Dodavatele.

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání Nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání Nabídek (podáním Nabídky se rozumí finální odeslání Nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

### 8.2 Požadavky na společnou (Předběžnou) Nabídku

Společnou Nabídkou se rozumí (Předběžná) nabídka, kterou podalo více Dodavatelů společně. V takovém případě se Dodavatelé podávající společnou (Předběžnou) Nabídku považují za jednoho Dodavatele.

Podání společné (Předběžné) Nabídky se považuje za společný závazek všech Dodavatelů, přičemž Dodavatelé odpovídají ve smyslu § 1874 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), společně a nerozdílně.

## 9 Vysvětlení Zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace na základě písemné žádosti podané elektronicky (zejm. e-mailem, datovou schránkou nebo prostřednictvím Elektronického nástroje) doručené Pověřené osobě Zadavatele.

Vysvětlení Zadávací dokumentace budou vždy uveřejněna na profilu Zadavatele.

Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce kontaktní osobě Pověřené osoby uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Předběžných nabídek.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení Zadávací dokumentace uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace v českém jazyce nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání Předběžných nabídek.

## 10 Způsob, doba a místo podání Předběžných nabídek

Elektronická adresa pro podání Předběžných nabídek:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00012238>

Veškeré informace nutné pro podání Předběžné nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v této Zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání Předběžných nabídek končí dnem uvedeným v Oznámení (dále jen „**Lhůta**“)<sup>1</sup>.

## 11 Termín, místo a postup při otevírání Předběžných nabídek

Otevírání Předběžných nabídek se uskuteční v souladu s informacemi uvedenými v Oznámení.

Otevírání Předběžných nabídek je z důvodu umožnění příjmu Předběžných nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání Předběžných nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

## 12 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena představuje Platbu za dostupnost či Platbu za koncesi (dále společně také jen „**Platba**“), jež je definována v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace. O jaký druh Platby se bude v případě Dodavatele jednat, závisí na jeho kalkulaci koncese provedené prostřednictvím Kalkulace nabídkové ceny, jež tvoří Přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace (dále jen „**Kalkulace nabídkové ceny**“).

Způsob kalkulace Platby splňuje kritéria pro poskytnutí veřejné podpory slučitelné s vnitřním trhem podle Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11. 1. 2012) a je uveden právě v Kalkulaci nabídkové ceny.

Dodavatel při zpracování nabídkové ceny v dokumentu Kalkulace nabídkové ceny vyplní položku "Základní výměra platby za dostupnost/za koncesi v Kč". Předpokládaný provoz vybraného Dodavatele<sup>2</sup> je kalkulován v rámci Finančního modelu koncese, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

**V případě, že dodavatelem stanovená Základní výměra platby za dostupnost/za koncesi v Kč bude vyjádřena kladným číslem, bude se jednat v daném případě o Platbu za dostupnost, kterou bude v případě uzavření Smlouvy s Dodavatelem hradit Zadavatel Dodavateli.**

**Bude-li tato Základní výměra platby za dostupnost/za koncesi v Kč vyjádřena záporným číslem, bude se jednat o Platbu za koncesi, která bude poskytována ze strany Dodavatele Zadavateli.**

---

<sup>1</sup> Zadavatel uvádí, že v daném koncesním řízení nebudou podávány žádosti o účast, dodavatelé podávají přímo Předběžné nabídky. V případě, že bude z technických důvodů na profilu Zadavatele uvedena lhůta pro podání žádostí o účast, nebudou na toto Dodavatelé brát zřetel.

<sup>2</sup> Resp. jsou zde uvedeny výchozí finanční podmínky předkládané Zadavatelem.

## **13 Jednání o Předběžných nabídkách**

### **13.1 Právo Zadavatele jednat o Předběžných nabídkách**

Zadavatel si v souladu s § 180 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje právo s Dodavatelem jednat o Předběžných nabídkách. Zadavatel však není povinen této možnosti využít, pokud by byla podána pouze jediná Předběžná nabídka. V takovém případě je oprávněn považovat Předběžnou nabídku za nabídku konečnou. Rovněž je Zadavatel oprávněn rozhodnout zejména z časových důvodů, že podané Předběžné nabídky budou považovány za konečné. V takovém případě k jednání nepřistoupí.

Pokud Zadavatel povede s Dodavatelem jednání, budou vedena samostatně s každým z Dodavatelů, a to postupně v pořadí, v jakém Zadavatel obdržel Předběžné nabídky. V každém kole jednání může s jedním Dodavatelem proběhnout nejvýše jedno jednání. Jednání budou konána v sídle Zadavatele nebo v sídle Pověřené osoby. Zadavatel předpokládá pouze jedno kolo jednání s Dodavatelem.

### **13.2 Pozvánka a průběh**

Jednání budou zahájena poté, co se Zadavatel seznámí s obsahem jednotlivých Předběžných nabídek a provede posouzení účasti v zadávacím řízení. Zadavatel odešle Dodavatelům pozvánku s uvedením přesného místa a termínu konání každého jednání, a to vždy alespoň 3 pracovní dny před termínem konání každého jednání. Pozvánka bude zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v Předběžné nabídce Dodavatele. Jednání bude vedeno v českém jazyce.

Zadavatel bude jednat s Dodavatelem o Předběžných nabídkách s cílem zlepšit Předběžné nabídky ve prospěch Zadavatele. Zadavatel je rovněž v rámci jednání oprávněn požadovat vysvětlení kterékoliv části Předběžné nabídky, které Dodavatel poskytne buď ústně, nebo písemně. O každém jednání Zadavatel pořídí pro své účely záznam, který na požádání poskytne příslušnému Dodavateli, který se účastní takového jednání.

Zadavatel bude v průběhu jednání poskytovat informace všem Dodavatelům nediskriminačním způsobem, tj. všechny obecné informace, které se netýkají pouze jednoho konkrétního Dodavatele a/nebo nejsou důvěrné povahy, poskytne bezodkladně, nejpozději však před zahájením dalšího kola jednání i ostatním Dodavatelům.

Zadavatel si vyhrazuje právo sdělit po ukončení daného kola jednání všem Dodavatelům změny celkové nabídkové ceny dosažené při jednání s každým Dodavatelem. Zadavatel poskytne po ukončení každého jednání Dodavateli lhůtu pro úpravu jeho Předběžné nabídky v závislosti na výsledcích jednání, ledaže Dodavatel při jednání sdělí, že Předběžnou nabídku v rámci daného kola jednání upravovat nebude.

### **13.3 Změna zadávacích podmínek a finální verze nabídky**

Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, a to v souladu s § 180 odst. 9 ZZVZ. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude Zadavatel Dodavatele písemně informovat a poskytne jim přiměřenou dobu pro úpravu Předběžných nabídek.

Po skončení jednání Zadavatel vyzve Dodavatele k podání konečné nabídky (dále jen „**Nabídka**“).

Údaje uvedené v Nabídce budou předmětem hodnocení.

## 14 Hodnocení

Zadavatel provede hodnocení Nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ bude zadavatel posuzovat ekonomickou výhodnost na základě nejnižší celkové nabídkové ceny.

Kritérium	Váha %
Nabídková cena <sup>3</sup>	100 %

### 14.1 Nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí **nabídková cena stanovená způsobem uvedeným v čl. 12 této Zadávací dokumentace.**

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě, že Dodavatel na základě provedené kalkulace vychází Nabídková cena v záporné hodnotě (tj. bude se v jeho případě jednat o Platbu za koncesi), bude právě tato záporná hodnota převzata pro účely hodnocení.

### 14.2 Metoda hodnocení nabídek

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Zadavatel provede hodnocení všech nabídek, tj. neohledně na skutečnost, zda je nabídková cena Dodavatelem kalkulována jako Platba za dostupnost či Platba za koncesi.

V případě Platby za dostupnost je za nižší nabídkovou cenu (úspěšnější nabídku) považována nižší hodnota, přičemž v Případě Platby za koncesi je za nižší nabídkovou cenu (úspěšnější nabídku) považována vyšší záporná hodnota (tj. je postupováno dle matematických pravidel pro porovnávání čísel).

Nejúspěšnější Nabídkou (první v pořadí) se stane Nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu při respektování všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a za předpokladu, že Dodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Zadavatel vybere k uzavření Smlouvy toho Dodavatele, jehož Nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. jako Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zadavatel neprovede hodnocení Nabídek, pokud by měl hodnotit Nabídku pouze jednoho Dodavatele.

Ve vztahu k mimořádně nízké nabídkové ceně bude přístupováno podle § 113 ZZVZ.

Zadavatel zpracuje o průběhu hodnocení zprávu o hodnocení nabídek ve smyslu § 119 odst. 2 ZZVZ.

## 15 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Obchodní a jiné smluvní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ vymezující budoucí rámec smluvního vztahu mezi Zadavatelem a vybraným Dodavatelem jsou podrobně zapracovány do závazného návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace a tvoří její *Přílohu č. 1.*

---

<sup>3</sup> „Základní výměra roční Platby“ dle *Kalkulace platby za dostupnost – za koncesi*

Dodavatel do návrhu Smlouvy doplní požadované údaje (zejména vlastní identifikaci a další údaje, které jsou v návrhu Smlouvy zvýrazněny). Takto doplněný závazný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy.

Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat text návrhu Smlouvy, s výjimkou údajů uvedených v předchozím odstavci. Jestliže Dodavatel změní části Smlouvy, které Zadavatel změnit neumožnil, případně uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky Zadavatele, bude Předběžná nabídka/Nabídka posouzena tak, že nesplňuje zadávací podmínky.

## **16 Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Při komunikaci mezi Zadavatelem a Dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost Předběžných nabídek/Nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu Předběžných nabídek/Nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou, a to v elektronické formě. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace apod., je vyloučen, vyjma výslovně upraveného postupu (viz zejména čl. 13 této Zadávací dokumentace). Veškeré úkony Zadavatele vůči Dodavatelům nebo úkony Dodavatelů vůči Zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou elektronickou formu. Úkony vůči Zadavateli budou činěny směrem k Pověřené osobě uvedené v záhlaví Zadávací dokumentace.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Podává-li Předběžnou nabídku/Nabídku více Dodavatelů společně, jsou povinni ve své Předběžné nabídce/Nabídce uvést adresu pro doručování písemností Zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji Zadavatel odeslal všem účastníkům společné Předběžné nabídky/Nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému Dodavateli – účastníkovi společné Předběžné nabídky/Nabídky samostatně.

## **17 Ostatní**

### **17.1 Práva Zadavatele**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) s ohledem na povahu předmětu Veřejné zakázky Zadavatel nepřipouští možnost variantních Předběžných nabídek dle § 102 ZZVZ;
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení plnění Veřejné zakázky v souvislosti s termínem reálného ukončení zadávacího řízení;
- c) Dodavatel je povinen v Předběžné nabídce/Nabídce určit části Veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou Dodavateli známi, a uvést, kterou část Veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- d) Zadavatel neposkytuje Dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení žádné platby;
- e) Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením Nabídek nebo až po hodnocení Nabídek.

## **17.2 Závaznost požadavků Zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý Dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování Předběžné nabídky/Nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

## **17.3 Důvěrnost informací**

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Dodavateli v rámci zadání Veřejné zakázky.

Jestliže si strany při jednání o uzavření Smlouvy navzájem poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření Smlouvy či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně podle § 2913 občanského zákoníku.

## **17.4 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se koná **dne 18.05.2023 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků je na adrese: Pražská 1222, 26901 Rakovník (u vchodu do školy).

Za každého Dodavatele se mohou prohlídky z kapacitních důvodů zúčastnit maximálně dva zástupci. Dodavatel je povinen oznámit nejpozději dva pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osoby, které se za Dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu Pověřené osoby uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel nezajišťuje přepravu zájemců o prohlídku do místa konání prohlídky a zpět. Přepravu si tak musí každý zájemce o prohlídku zajistit na vlastní náklady.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky zodpovídat žádné dotazy účastníků. Případné dotazy musí Dodavatelé adresovat Pověřené osobě uvedené v čl. 1 této Zadávací dokumentace.

## **17.5 Zadávací lhůta**

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.

## **17.6 Jistota**

Zadavatel nepožaduje jistotu.

## **17.7 Zpracování zadávacích podmínek**

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela žádná osoba odlišná od Zadavatele.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

## **18 Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Závazný návrh koncesní smlouvy včetně příloh;

Příloha č. 2 – Finanční model koncese;

Příloha č. 3 – Vzorové čestné prohlášení;

Příloha č. 4 - Kalkulace nabídkové ceny.

V Rakovníku dne 5. května 2023

---

Ing. Ivan Kup, ředitel

Střední zemědělská škola, Rakovník, Pražská 1222