

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:

Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56
Za Nádražím 56, 290 01 Poděbrady, IČO 62444069

ARCHITEKT:

Ing. arch. Michal Míča, Malá strana 79, 289 03 Dlouhopolsko
mica.michal@seznam.cz, +420 737 024 515, IČO 02757443

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba č.p. 56 je součástí stávajícího komplexu Domu dětí a mládeže Symfonie v Poděbradech, který se nachází ve stabilizovaných plochách s převažující funkcí zástavby bydlení. Jedná se tedy o zastavěné území sídla Poděbrady.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Předmětem projektové dokumentace je výměna oplechování části stávající střechy objektu, které nemá vliv na využívání pozemku. Účel řešené části objektu se vlivem stavebních úprav nemění. Práce samotné nepodléhají územnímu souhlasu ani územnímu rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neřeší se.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešenou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu prací se neřeší.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před projekčními pracemi byla provedena obhlídka stávajícího oplechování a byl zpracován znalecký posudek odborného klempíře, pana Marka Bártý (Čikvásky 1, Košťálov 512 51, tel.: +420 608 170 833), ze dne 25.3.2022.

Popis stávajícího stavu:

Dne 2.3.2022 byla provedena prohlídka oplechování atik DDM Symfonie Poděbrady za účelem přípravy výběrového řízení pro případné opravy a návrhu technického řešení.

Atika objektu je tvořena zdivem o šířce 250 mm, oboustranně opatřeným izolantem š 100 mm a omítkou. Krycí plech atiky je připevněn pomocí podkladového pásu, kotveného do vrchní části zdiva, patrně do dřevěných špalíků. Vzhledem k šířce izolantu je toto kotvení nedostatečné. Krycí plech je na více místech uvolněný, místy jej přidržuje pouze hromosvodový drát, který je k němu přichycen svorkami.

Závěrem tohoto posudku je konstatování nevyhovujícího stavu:

Vzhledem k lokalitě a častému výskytu osob v okolí objektu doporučuji provést výměnu celého oplechování s vhodnějším provedením kotvení, neboť hrozí odtržení oplechování v případě silného větru.

Součástí posudku je také návrh optimálního řešení nového oplechování:

Po demontáži stávajícího oplechování provést očištění hrubých nerovností. Následně montáž OSB desek tl. min 18 mm pomocí vhodného kotvícího materiálu / natloukací hmoždinky, příp. samostatné hmoždinky +

vruty/. Hlavy kotvení nesmí vyčnívat nad horní hranu desek. Desky nebudou přesahovat přes šířku atiky. Boční hrany desek budou zakryty lištou, aby nebyly viditelné. Z vrchní strany bude připevněn podkladový pás FeZn tl.0,8 mm s přesahem přes fasádu dle stávajícího provedení, případně dle potřeby. Vlastní atikový plech bude vyroben z Ti Zn plechu o síle 0,7 mm a bude zachycen za podkladový pás z vnitřní i vnější strany atiky a bude celoplošně přilepen vhodným lepidlem dle doporučení výrobce TiZn plechu. Příčné spoje budou provedeny se zpětnou vodní drážkou o šířce 20 mm s dilatační mezerou mezi jednotlivými díly a překryté „C“ lištou, oboustranně zahnutou pod okapnici oplechování. Přímé kotvení, neumožňující dilataci, je nepřipustné.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani záplavovém území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu II.stupně přírodních léčivých zdrojů dle zákona č. 164/2001 Sb..

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky se nenacházejí v záplavovém, poddolovaném, ani jinak ovlivněném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Odpady vzniklé při stavebních pracích musí být likvidovány dle platných legislativních předpisů, tj. dle Zákona o odpadech č.541/2020 Sb., Vyhlášky o katalogu odpadů a posuzování vlastností opadů č. 8/2021 Sb. a Vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 Sb., také dle Zákona o obalech č. 477/2001 Sb. Nebezpečné odpady budou odvezeny na k tomu určené skládky. Dodavatel stavby zajistí likvidaci nebezpečných odpadů, které při stavbě vzniknou zneškodněním oprávněnou firmou.

Ostatní materiály budou v maximální možné míře recyklovány a použity zpětně na stavbě. Za likvidaci odpadů vzniklých při stavbě je zodpovědný dodavatel stavby. Při uvedení stavby do provozu budou předloženy doklady o využití, případně zneškodnění odpadů vzniklých při stavbě. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Dokončená stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí. Běžný komunální odpad vznikající při provozu bude separován, část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

Vlivem stavebních úprav nebudou změněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešenou stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci plánovaných stavebních prací žádné nové požadavky nevznikají.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k rozsahu prací se neřeší.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude mít žádné věcné a časové vazby na jiné podmiňující stavby a související investice, ani jiná opatření v dotčeném území.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku:

VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY
na poz. parc. č. st. 1227/14, k.ú. Poděbrady

Parcelní číslo: st. 1227/14
Obec: Poděbrady [537683]
Katastrální území: Poděbrady [723495]
Číslo LV: 4381
Výměra [m2]: 1108
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KOLIN,6-1/13
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Dům dětí a mládeže Symfonie, Za Nádražím 56, Poděbrady V, 29001 Poděbrady

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. V rámci řešené stavby nevznikají nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je výměna části stávajícího oplechování střechy na budově Domu dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56, Poděbrady 290 01, z důvodu konce životnosti předmětné konstrukce.

Stavba se nachází na pozemku parcelní číslo stavební 1227/14 v katastrálním území Poděbrady.

b) účel užívání stavby

Projektová dokumentace řeší náhradu stávajícího oplechování za nové. Účel užívání stavby se vlivem stavebních prací nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na řešenou stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Navržené úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k rozsahu prací se neřeší.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešená stavba není pod ochranou podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

VÝMĚNA OPLECHOVÁNÍ STŘECHY
na poz. parc. č. st. 1227/14, k.ú. Poděbrady

Navržený rozsah nebude mít žádný vliv na zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení objektu. Oplechování bude realizováno v původním vizuálním rozsahu i materiálu, pouze technika kotvení materiálu bude změněna dle znaleckého posudku. Pohledové prvky jsou navrženy z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Neřeší se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Veškeré lhůty a termíny budou dohodnuty s dodavatelem stavby po výběrovém řízení. Předpokládaná lhůta stavebních prací je 1 měsíc. Počátek prací se uvažuje na podzim 2022. S ohledem na jednoduchost stavby nebude výstavba členěna na etapy a bude provedena jako jeden celek.

j) orientační náklady stavby
Orientační náklady stavby jsou 600.000,- Kč.

vypracoval dne 17. 8. 2022 v Poděbradech

Ing. arch. Michal Míča