

Smlouva o dílo č. S-4532/KUL/2015

Zajištění činnosti autorského a odborného dozoru a odborného dozoru statika na akci

„Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi“ – I. FÁZE

Smluvní strany

Objednatel

název: Středočeský kraj
adresa: Zborovská 11, 250 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejtnanem Středočeského kraje
Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF Banka a.s.; Evropské 2690/17; P.O. B.O.X 177 č.ú. 4440009090/6000
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Michal Francán, vedoucí oddělení investic – pověřený zastupováním

Zhotovitel RECOC spol. s r.o.

se sídlem: Seydlerova 2451/8, 158 00, Praha 13
zastoupený: Ing. Miloslavem Smutkem, Ph.D.
IČ: 43001084
DIČ: CZ43001084
bankovní spojení: Komerční banka Praha 13
č.ú.: 315146 071/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Košek, Ing. Zbyněk Pechan



Předmět díla

Provedení autorského a odborného dozoru a odborného dozoru statika na akci

„Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi“

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo na provádění výkonu autorského a odborného dozoru.

II.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provádění výkonu autorského a odborného dozoru a odborného dozoru statika k akci „Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi“.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených dodat objednateli výkony, jejichž rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí na úhradu ceny díla dle této smlouvy ve smluveném termínu.
3. Předmětem díla je provádění výkonu autorského a odborného dozoru a odborného dozoru statika a zahrnuje zejména:
 - Účast na kontrolních dnech.
 - Zajištění veškerých potřebných činností a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu autorského dozoru a dozoru statika.
 - Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace
 - Při této činnosti osoba odpovědná za výkon autorského dozoru a dozoru statika komunikuje s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v příslušné smlouvě.
 - Dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - Osoba odpovědná za výkon autorského dozoru a odborného dozoru statika v průběhu realizace stavby kontroluje dodržování projektu ze strany dodavatele stavebních prací.
 - Zpracovávání technických návrhů drobných změn oproti platné projektové dokumentaci v průběhu realizace stavby.
 - V případě nutnosti změny vypracovaného projektu (požadavek uplatněný investorem, změna podmínek při výstavbě atd.) zajistí osoba odpovědná za výkon autorského dozoru a odborného dozoru statika zpracování návrhu změny a vyznačení změny po jejím schválení do projektu skutečného provedení stavby.
 - Posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
 - V případě, že dodavatelé navrhnou z různých důvodů změny projektu (materiál, rozměry, tvar atd.), je osoba vykonávající autorský dozor a odborný dozor statika odpovědná za posouzení těchto změn, projednání s investorem a vyznačení změn do projektu skutečného provedení stavby, pokud je tento předmětem smlouvy o dílo.

- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci.
- V případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, uvede osoba odpovědná za výkon autorského dozoru a odborného dozoru statika své stanovisko k této skutečnosti. V případě požadavku investora podepisuje protokol o těchto změnách.

Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.

V průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba pověřená výkonem autorského dozoru a odborného dozoru statika výstavbu z následujících technických hledisek:

- použití stanovených materiálů;
- dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů;
- dodržení dispozičního a konstrukčního řešení;
- Dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- V průběhu odevzdání a převzetí stavby objednatel osoba odpovědná za výkon autorského dozoru a odborného dozoru statika jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a poznamená příslušné odchylky od projektu.
- Odborný dozor a účast na přejímkách.

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou finanční prostředky Středočeského kraje, Regionálního operačního programu.

Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Regionálního operačního programu.

Dále zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

III.

Termín plnění díla

Tato smlouva se uzavírá na celou dobu průběhu výstavby až do převzetí ukončené stavby objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s účinností ihned po podpisu smlouvy.

1. Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy a předání příslušné projektové dokumentace.

2. Dílčí plnění se stanovuje takto: činnost ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.

3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného poskytování součinnosti objednatel, o kterou bude požádán. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti prodlužuje se zhotoviteli sjednaný termín splnění povinnosti dodat příslušný výkon. Objednatel není v prodloužení s poskytnutím součinnosti, pokud dodrží lhůtu sjednanou v článku IX, odst. 2. této smlouvy.

4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn svá plnění zastavit až do úplného zaplacení dlužné částky objednatel. O dobu prodloužení objednatele se zaplacením jakékoliv platby se rovněž prodlužuje zhotoviteli termín splnění povinnosti dodat výkon, jehož plnění v důsledku prodloužení objednatele zastavil.

5. K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitel neovlivnitelné právní skutečnosti.





6. V případě, že rozsah potřebné součinnosti překročí míru předpokládanou zhotovitelem v době uzavření smlouvy a bude-li tím ohrožen termín pro dodání některého výkonu, zavazují se obě smluvní strany jednat o novém termínu dodání dotčeného výkonu na základě žádosti zhotovitele.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 690 000,- Kč bez DPH, celková cena díla včetně DPH činí 834 900,- Kč.
3. Vedle ceny za výkony dle čl. IV, odst. 1. této smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu dalších, účelně vynaložených nákladů, jakými jsou např. správní poplatky a další náklady v době uzavření této smlouvy oběma stranám neznámé.
4. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření této Smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele či orgánů veřejné moci a nebo z důvodu objektivních překážek (tzv. Vyšší moc) nové požadavky. Pokud budou v průběhu prací dle této Smlouvy uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět této Smlouvy a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění (a to i jednotlivě) v souvislosti se změnou předmětu této Smlouvy.
5. Smluvní strany za objektivní překážky označují okolnosti a události vzniklé po uzavření této Smlouvy, a to mimořádné, nepředvídatelné (např. rozhodnutí vlády ČR o přerušení či zastavení předmětné akce, vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku - objektu neumožní zhotoviteli vstup na pozemek – do objektu), nepřekonatelné a nezávislé na vůli smluvních stran, jež opravňují ke změně smluvních podmínek nebo jejich jednotlivých částí.

V.

Způsob a místo předání díla

1. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen Doklad o převzetí). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po ukončení kalendářního měsíce v devíti splátkách.
3. Fakturace bude zhotovitel provádět průběžně po dobu výkonu autorského dozoru.
4. Faktura, resp. daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího odeslání na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
5. Veškerá dokumentace, podklady, materiály či jiné výstupy, které jsou výsledkem plnění jakéhokoliv výkonu zhotovitele, jsou až do úplného zaplacení sjednané ceny za příslušný výkon, výlučným majetkem zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, může objednatel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, maximálně 20% z ceny díla.

HR



Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně objednatele,
- působení vyšší moci,
- prodlení objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. VII., odst. 1 této smlouvy,
- prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků.

3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy může zhotovitel uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení, maximálně do výše fakturované částky. Sjedenání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

4. Splatnost smluvních pokut sjednávají smluvní strany na 30 dní ode dne, kdy příslušná smluvní strana obdrží výzvu k úhradě smluvní pokuty od druhé smluvní strany.

VIII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy dal k dispozici zhotoviteli bezplatně všechny údaje a informace, které považoval za nutné nebo účelné zhotoviteli předat a v průběhu plnění smlouvy dá zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího vyžádání.

3. Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde jsou výkony prováděny. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech výkonů týkajících se propočtů, návrhů, dokumentů a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.

4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s objednatel, je povinen respektovat jeho požadavky, připomínky a pokyny, je povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy a technickými normami. Dále se zavazuje všechny důležité skutečnosti, které ovlivní výslednou podobu díla, konzultovat s objednatel a vyžádat si jeho souhlas.

IX.

Další ujednání

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele předáním předmětu díla.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 2 pracovních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části i v případě, že objednatel bude déle než 14 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb, k nimž je povinen v souvislosti se smlouvou.

3. Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce bude postupováno podle občanského zákoníku. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit zhotoviteli do 30 dnů od okamžiku odstoupení cenu díla dle této smlouvy sníženou o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil s upozorněním, že objednatel od smlouvy či od její části jinak odstoupí.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.

2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.


3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.

4. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.

5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má 6 stran.

V Praze dne 10. 4. 2015

V Praze dne 14 -04- 2015


Ing. Miloslav Smutek, Ph.D.
Za zhotovitele
IČO: 251624681
CZ 1800000000
tel: 251624681, fax: 251603636
e-mail: recod@recod.cz


Za objednatele
