
SMLOUVA O DÍLO

„Dokončovací a demoliční práce – Sportovně rekreační areál Vrchbělá“

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 4440009090/6000
zástupce pro věcná jednání:

dále jen „**Objednatel**“
na straně jedné,
a

jméno:
sídlo:
zastoupenou:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném soudem v sp. zn.
zástupce pro věcná jednání:

dále jen „**Zhotovitel**“
na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Dokončovací a demoliční práce – Sportovně rekreační areál Vrchbělá“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem provedení dokončovacích a demoličních prací, které budou probíhat na jednotlivých plochách. Každá plocha a činnost na ni tvoří samostatný stavební celek a celková výměra těchto ploch je cca 3,53 ha.
- 1.3 Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení dokončovacích a demoličních prací, které budou probíhat na jednotlivých plochách. Každá plocha a činnost na ni tvoří samostatný stavební celek a celková výměra těchto ploch je cca 3,53 ha v bývalém vojenském výcvikové prostoru Vrchbělá specifikovaných v čl. 3. této Smlouvy dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného výkazu výměr a projektové dokumentace (viz Příloha č. 1) (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.2 Veškeré odchylky od projektové dokumentace mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla do 1.5.2015.
Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 30.9.2015.
- 3.2 Místem plnění je bývalý vojenský výcvikový prostor Vrchbělá dle projektové dokumentace (viz Příloha č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Staveniště**“))
- 3.3 Objednatel předá staveniště dle čl. 3. Zhotoviteli nejpozději jeden týden před zahájením realizace Díla.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí:

.....,- Kč bez DPH

DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou%, tedy,- Kč.

Celková cena Díla včetně DPH tedy činí,- Kč (dále jen „**Cena**“).

Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

- 4.2 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4. bodu 4.9. této Smlouvy.
- 4.3 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele a to fakturami, splňujícími bod 4.5. této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90% celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10% celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, název Veřejné zakázky, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje, že neprovede práce nad ujednaný nebo projektem stanovený rozsah prací bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele nebo bez uzavřeného dodatku. Zhotovitel je povinen v případě víceprací neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Takovéto dodatečné stavební práce budou řešeny jako vícepráce v souladu s příslušnými právními předpisy zápisem do stavebního deníku a jako vícepráce budou Objednatelům uhrazeny. Dodatečné stavební práce musí splňovat podmínku, že jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených v § 23 zákona. Povinností zhotovitele je prokázat existenci objektivních nepředvídatelných okolností, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k přejímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem.
- 5.2 O vadách a nedodělcích zjištěných a uplatněných v rámci přejímacího řízení bude sepsán zápis a Zhotovitel je odstraní nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.
- 5.3 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 6.2 Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatелеm seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6.3 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 6.4 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 6.5 V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel bude provádět denní úklid příjezdových cest a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
- 7.2 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).
- 7.3 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 7.5 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Bourací práce nelze provádět po 22:00 hod a před 06:00 hod, popř. ve dnech pracovního klidu a dnech volna.

- 7.6 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny, konečná spotřeba bude uhrazena Objednateli. Stavební suť bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).
- 7.7 Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 7.9 Zhotovitel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelem kontrolní dny.
- 7.10 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.12 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.14 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Limit pojistného plnění činí nejméně 10 000 000,- Kč.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění

Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, včetně projektové dokumentace, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Středočeský kraj po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho identifikační údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeskému kraji ke zpracování jeho identifikačních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 10-ti kalendářních dnů.
- 9.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9. odst. 9.6 této Smlouvy;

- c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nepředání Staveniště v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;
 - e) nekvalitní příprava Staveniště.
- 9.6 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv na straně Objednatele, přímo nebo nepřímo, při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění provádění Smlouvy ke škodě Objednatele.
- 9.8 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3. odst. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 9. odst. 9.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.10 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla, má zhotovitel navíc právo účtovat úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy.
- 9.11 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.12 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.13 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 10.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 10.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 10.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 10.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.8 Tato Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva/pojistný certifikát-pojištění odpovědnosti za škodu

V, dne

V Praze, dne

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

[jméno]
[jméno a funkce oprávněné osoby]

Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmana pro oblast investic
a veřejných zakázek

Příloha č. 1

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Dokončovací a demoliční práce – Sportovně rekreační areál Vrchbělá“**

**Určeno: Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek
(v kopii Odbor krajského investora, Odbor regionálního rozvoje, Krajský úřad SK)**

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČ:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: