

## KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Kterou uzavřeli:

Název: PYRAMIDA Průhonice Plus s.r.o.  
IČ: 03372456  
DIČ: CZ03372456  
Sídlo: U Pyramidy 721, 25243 Průhonice  
Bankovní spojení: Komerční bank číslo účtu 107-8508720267/0100  
Statutární zástupce: Jelínková Petra  
Telefon: 606035107  
E-mail: petra.jelinkova@pyramidapruhonice.cz

a

Název: **Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb**  
IČO: 44685165  
Sídlo: Jílovská 138, 252 44 Psáry  
Statutární zástupce: Mgr. Jakub Adámek, ředitel

*jako kupující na straně druhé*

následovně:

### Článek I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „POŘÍZENÍ AUTOMOBILU PRO Domov Laguna Psáry, poskytovatele sociálních služeb – osobní automobil“, v němž byla nabídka prodávajícího vybrána jako nejvhodnější. Prodávající prohlašuje, že se cítí svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu.  
Předmět smlouvy hodlá kupující spolufinancovat z prostředků dotace od Ministerstva pro místní rozvoj – integrovaný regionální operační program, Výzva č. 101 Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností. (dále jen jako „projekt“). V případě, že kupující nezíská uvedenou dotaci, nebude možné předmět smlouvy realizovat, a proto si smluvní strany sjednaly odkládací podmínku účinnosti této smlouvy stanovenou dále, vázanou na získání výše uvedené dotace ze strany kupujícího.
2. Předmětem smlouvy je dodávka 1 ks osobního automobilu na alternativní paliva podrobně specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy - Technická specifikace vozidla.
3. Osobní automobil musí být nový a nepoužitý.
4. Osobní automobil musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a zákonem č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů, a musí být zcela připraven k okamžitému provozu na pozemních komunikacích.

5. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení provozní zkoušky vozidla a výbavy v reálném provozu za přítomnosti technických zástupců kupujícího a zaškolení obsluhy vozidla.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět kupní smlouvy, specifikovaný co do množství a kvality v tomto článku odst. 2 a převést na kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka následující zboží, blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“):  
Osobní automobil – 1 ks **Renault Captur**
3. Zařízení nesmí být do okamžiku odevzdání kupujícímu předmětem odpisů ve smyslu § 26 an. Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zboží bude v souladu s technickými podmínkami zadávací dokumentace, nabídky prodávajícího a odpovídat specifikaci dle přílohy č. 1 smlouvy. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité.
5. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují.
6. Proávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl., občanského zákoníku.

## Článek III.

### Doba a způsob předání zboží

1. Proávající je povinen dodat bezvadné zboží po předchozí dohodě v místě dodání zboží ve lhůtě do 9 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. XI. 1. této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání zboží nejméně tři pracovní dny předem.  
Místem plnění je sídlo kupujícího **Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb**, Jílovská 138, 252 44 Psáry
3. Splněním dodávky se rozumí odevzdání a uvedení zboží do provozu v místě plnění, převzetí zboží oprávněnými osobami kupujícího a dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů a technických norem ČR.
4. Kupující při převzetí zboží provedou kontrolu zejména:
  - a) dodané značky, typu, druhu,
  - b) zjevných jakostních vlastností a roku výroby,
  - c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
  - d) dodaných dokladů (dokumentace).
5. Proávající předá kupujícím tyto doklady vztahující se ke zboží dle článku II. této kupní smlouvy:
  - a) základní technický popis, může být součástí návodu,
  - b) osvědčení o registraci vozidla část II (technický průkaz) se zapsanými povinnými údaji,
  - c) návod k použití, obsluze a údržbě s ohledem na bezpečnost práce a ekologii,
  - d) pokyny pro opravy
  - e) servisní knížka a originální servisní dokumentace,
  - f) záruční list k vozidlu,

g) předávací protokol.

6. Prodávající spolu se zbožím předá kupujícímu všechny nezbytné doklady a dokumenty vztahující se ke zboží požadované legislativou v českém jazyce. Příпустné jsou jen cizojazyčné doklady, dokumentace a texty (zejména návod), které budou opatřeny překladem do českého jazyka. Prodávající se zavazuje zajistit seznámení kupujícího s obsluhou zboží – zaškolení obsluhy spolu s předáním zboží.
7. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol ve čtyřech vyhotoveních. V případě zjištěných zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na příslušném dokladu.
8. Při dodání zboží proběhne v místě plnění provozní zkouška, které budou přítomny osoby pověřené kupujícím.

#### Článek IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží uvedené v čl. II odst. 2, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Zboží	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
1 ks osobní automobil	682 982.65 Kč	143426,35 Kč	826 409 Kč
<b>Celkem</b>	<b>682 982.65 Kč</b>	<b>143426,35 Kč</b>	<b>826 409 Kč</b>

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou zboží (seznámení s obsluhou, clo, atd.). V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené s dopravou zboží na místo plnění a případná možná rizika (inflační, cenové či měnové vlivy apod.).
3. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené prodávajícím po převzetí kompletního zboží kupujícímu v českých korunách. Faktura (daňový doklad) v českém jazyce vystavena prodávajícím musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího.
5. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH bude uvedeno dle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat název a registrační číslo projektu (POŘÍZENÍ 2 AUTOMOBILŮ PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU DOMOVA LAGUNA PSÁRY, reg.č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0016629).
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách výhradně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do šedesáti kalendářních dnů.

8. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části a prodávající prohlašuje, že žádnou zálohovou platbu nepožaduje a požadovat nebude.
9. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Proávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do třiceti kalendářních dnů.
10. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
11. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude navýšena, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že cena díla bude snížena, a to v případě snížení zákonné sazby DPH v době od uzavření smlouvy do protokolárního předání zboží. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

#### Článek V.

#### **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

#### Článek VI.

#### **Záruka, vady zboží a sankce za její nedodržení**

1. Proávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Záruční doba na celou dodávku se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání a převzetí.
4. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě nebo emailem dle kontaktních údajů prodávajícího uvedených ve smlouvě. Na ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do jednoho pracovního dne ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytykané vady ve lhůtě do 3 pracovních dní ode dne písemného oznámení na vlastní náklady odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a přiměřené povaze vady, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím. V případě, že prodávající neodstraní nahlášenou vadu v termínu dle tohoto článku, musí kupujícímu po dobu opravy bezplatně zajistit náhradní osobní automobil obdobných parametrů, včetně dopravy ke kupujícímu, který může kupující využívat ke své činnosti.

5. Prodávající se zavazuje k zajištění záručního servisu zboží dle tohoto článku smlouvy na základě dohody přímo u objednatele – Domov Laguna Psáry, poskytovatel sociálních služeb, na jeho sídle, kde se konkrétní vozidlo nachází mobilní servisní službou nebo ve výrobních prostorách u prodávajícího na základě písemného, telefonického, faxového, popř. emailového oznámení kupujícího. Servisní skupina vyjede k odstranění vážné poruchy do 3 pracovních dní po písemném nahlášení závady. Vážná porucha je definována jako porucha znemožňující bezpečné použití zboží. Porucha bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dní od převzetí zboží k odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak.
6. Uzané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady prodávajícího.
7. Další nároky kupujícího plynoucí mu z titulu vad zboží z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

#### Článek VII.

#### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. III. odst. 1 ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží (dle čl. VI odst. 4 nebo čl. VII odst. 2) je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené faktury – daňového dokladu kupujícím je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení činí 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
5. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího,
  - b) dodání zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace veřejné zakázky a této smlouvy.
6. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) prodávající vstoupí do likvidace,
  - d) Kupující neobdrží dotaci či část dotace, z které má být předmět smlouvy financován.
7. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet kalendářních dnů,
  - b) pokud kupující nezajistí podmínky pro řádné předání plnění a tuto skutečnost po upozornění nenapraví ani v přiměřené lhůtě.

- Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### Článek VIII. **Ostatní ujednání**


- Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních a kontaktních údajů.  
Kontaktní osobou kupujícího je: Mgr. Jakub Adámek, ředitel, tel: +420 731 615 687  
Kontaktní osobou prodávajícího je: Petra Jelínková tel: +420 606 035 107
- Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
- Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě uzavření smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
- Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
- Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

7. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
10. Příloha č. 1 – Technické parametry, vyplněná tabulka - technické parametry z nabídky dodavatele

V dne **30.12.2022**

 **RENAULT**  
PYRAMIDA Průhonice PLUS s.r.o.  
U Pyramidy 721, 252 43 Průhonice  
TEL: 267 751 808 FAX: 267 751 212  
IČ: 033 721 808  
Proávající

**Jelínková Petra**  
jméno, příjmení  
razítko a podpis oprávněné za prodávajícího jednat

15.1.2023

Kupující

**DOMOV LAGUNA PSÁRY**  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem  
Jílovská 138, 252 44 Psáry  
IČ: 44685165 tel.: 241940609

