

Smlouva o poskytování úklidových služeb

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy dodavatele:

Uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:

1. Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace

se sídlem: Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice

IČO: 486 77 744

DIČ: CZ48677744

zastoupený: Ing. Václavem Váňou, MPA, ředitelem

Tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Omega Team spol. s r.o.

Se sídlem: náměstí 14. října 1307/2, Praha 5, 150 00

Zastoupena: Františkem Novotným, jednatelem

IČ: 24730629

DIČ: CZ24730629

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 169525

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- a) Dodavatel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele úklidové služby včetně dodávky potřebných hygienických a dezinfekčních prostředků. Četnost a provádění úklidových prací je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce a doplňování hygienického a dezinfekčního materiálu v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

- a) Cena úklidových prací na dobu trvání smlouvy činí 1.379.160,00 Kč bez DPH. Ke každé částce bude připočtena DPH ve výši vždy podle platných právních předpisů. DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

- b) Fakturace bude prováděna měsíčně, paušální platbou pozadu, na základě odvedených prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Měsíční paušální platba bude činit maximálně 1/12 částky uvedené v bodě 2.1. K této částce bude připočtena výše DPH ve výši 21 %.
- c) Cena za úklid zahrnuje veškeré náklady dodavatele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek, prostředků, náklady na pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- d) Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených dodavatelem, splatných do 15 dnů ode dne doručení objednateli.
- e) Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená.
- f) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

III.

Doba trvání smlouvy, místo plnění

- a) Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven na 1.1.2020.
- b) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s termínem ukončení 31.12.2020.
- c) Místem plnění předmětu smlouvy je Domov seniorů Uhlířské Janovice, Topolová 918, Uhlířské Janovice, 285 04.

IV.

Práva a povinnosti dodavatele

- a) Dodavatel je dále povinen zejména:
- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatel a respektovat požadavky objednatel, které z tohoto provozu vyplynou,
 - zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatel,
 - dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům Domova seniorů, kterým jsou poskytovány služby v prostorách objednatel, vůči zaměstnancům objednatel, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
 - dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví. Mlčenlivost je povinen zachovávat i po ukončení platnosti této smlouvy. Porušení povinnosti mlčenlivosti je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
 - Prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zařízení a klientů a o zákazu nahlížet do písemností a zákazu používat přístroje objednatel, jako jsou počítače, telefony, tiskárny, kopírky aj.
 - Dodavatel je povinen zajistit zvláštní očkování svých zaměstnanců dle platné legislativy v oblasti očkování proti infekčním nemocem a na vyžádání předložit objednateli doklad o provedeném očkování,
 - Zaměstnanci dodavatele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor objednatel, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy,
 - dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatel,
 - respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatel,

- b) Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.
- c) Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- d) Dodavatel zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými a čistícími prostředky na vlastní náklady.
- e) Dodavatel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele.
- f) Dodavatel zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání objednatele předloží kopie VTR pracovníků, kteří provádí úklidové práce, při úklidu nesmějí vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci, dále zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, dále že odevzdají zjevně ztracené cenné věci objednateli a zdrží se veřejného rozšiřování informací získaných při úklidové službě.
- g) Dodavatel, předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 1.000.000,- Kč. Uvedený požadavek dodavatel doloží pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Dodavatel doloží pojistnou smlouvu, nebo pojistný certifikát v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pojistné musí být platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
- h) K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců dodavatele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
- i) Pokud objednatel nestanoví jinak, veškeré práce probíhají v budově Domova seniorů Uhlířské Janovice.
- j) Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou úklidu v budově DS je pracovník DS Uhlířské Janovice Martin Vondráček, tel. 311 444 260.
- k) Dodavatel i pracovníci, kteří zajišťují úklid jsou povinni řídit se pravidly etického kodexu, který je přílohou této smlouvy.
- l) Dodavatele je povinen konzultovat výběr čistících a desinfekčních prostředků s odpovědnými pracovníky objednatele.
- m) Dodavatel je povinen řídit se platným Provozním řádem objednatele.
- n) Dodavatel je povinen dodržet požadavek na rozsah pracovní doby a minimální obsazenost pracovníky úklidu v tomto rozsahu:
Požadovaná pracovní doba je 7 dní v týdnu (pondělí až neděle), od 7:00 hodin do 15:30 hodin.
Pondělí – neděle: 7:00 – 15:30 hodin (minimálně 3 pracovníci)
Pondělí – neděle: 16:00 – 19:00 (minimálně 1 pracovník).

V. Sankce

- a) Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nekvalitně provedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.
- b) Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za neprovedené práce sjednané touto smlouvou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.500 Kč za každý takový případ porušení.
- c) Objednatel je oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu za neodstranění objednatelům reklamovaných vad ve sjednané lhůtě. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení.

VI. Závěrečná ujednání

- a) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- b) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v rejstříku smluv.
- c) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- d) Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- e) Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně (emailem) upozorněn
- g) Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

V Uhlířských Janovicích, dne _____

objednatel
Ing. Václav Váňa, MPA
Ředitel Domova seniorů Uhlířské Janovice

dodavatel
František Novotný, jednatel
Omega Team spol. s r.o.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 – Technická specifikace
Příloha č. 2 – Etický kodex