

Smlouva o dílo (§2586 NOZ) o poskytování komplexních úklidových služeb

Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace

se sídlem: Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice

ICO: 486 77 744

DIC: CZ48677744

zastoupený: Ing. Václavem Váňou, MPA, ředitelem

Tel./fax: +42 0 311 444 100

e-mail: reditel@domovjanovice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Omega Team, spol. s r.o.

Se sídlem: nám. 14. října 1307/2, Praha 5

Zastoupena: Františkem Novotným, jednatelem

IC: 24730629

DIC: CZ24730629

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 169525

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

1.1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové služby pro budovu Domova seniorů Uhlířské Janovice, Uhlířské Janovice, Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice, okres Kutná Hora s dodávkou potřebných hygienických a dezinfekčních prostředků. Tyto úklidové práce spočívají v provádění pravidelných úklidových prací v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1, dále doplňování spotřebního hygienického a dezinfekčního materiálu v uvedené budově, a to na vlastní náklady (viz příloha č. 1) a dále předmět plnění obsahuje následující:

- úklid podlah - strojový cca 1.233 m² denně
- úklid podlah – ostatní plochy ruční úklid cca 3.856 m² denně
- úklid podlah – ostatní plochy ruční úklid cca 645 m² 2x týdně
- úklid podlah – ostatní plochy ruční úklid cca 570 m² 1x měsíčně
- mytí oken – plocha mytí oken 1.300 m² - 2x ročně.

1.2. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce a doplňování hygienického a dezinfekčního materiálu v rozsahu, četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

2.1 Cena úklidových prací na dobu trvání smlouvy činí 1.282.220,- Kč bez DPH. Ke každé částce bude připočtena DPH ve výši vždy podle platných právních předpisů. DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

2.2 Fakturace bude prováděna měsíčně, paušální platbou pozadu, na základě odvedených prací specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Měsíční paušální platba bude činit maximálně 1/12 částky uvedené v bodě 2.1. K této částce bude připočtena výše DPH ve výši 21 %.

2.3 Sjednané měsíční platby uhradí objednatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu vystavených dodavatelem, splatných do 15 dnů ode dne doručení objednateli.

2.4 Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplacená.

2.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

III.

Doba trvání smlouvy

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2019 – 31.12.2019

IV.

Další ujednání

4.1 Dodavatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatel a respektovat požadavky objednatel, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatel,
- dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům Domova seniorů, kterým jsou poskytovány služby v prostorách objednatel, vůči zaměstnancům objednatel, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatel,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatel,

4.2 Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

4.3 Dodavatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

4.4. Dodavatel zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými a čisticími prostředky na vlastní náklady.

4.5 Dodavatel zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatel.

4.6 Dodavatel zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání objednatel předloží kopie VTR pracovníků, kteří provádí úklidové práce, úklid směřují provádět pouze zaměstnanci, se kterými dodavatel uzavřel pracovní poměr, při úklidu nesmějí vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci, dále zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, dále že odevzdají zjevně ztracené cenné věci objednatel a zdrží se veřejného rozšiřování informací získaných při úklidové službě.

4.7 Dodavatel, předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 1.000.000,- Kč. Uvedený požadavek dodavatel doloží pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Dodavatel doloží pojistnou smlouvu, nebo pojistný certifikát v originálu nebo úředně ověřené kopii.

4.8 K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců dodavatel ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.

4.9 Pokud objednatel nestanoví jinak, veškeré práce probíhají v budově Domova seniorů Uhlířské Janovice.

4.10 Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou úklidu v budově DS je pracovník DS Uhlířské Janovice Martin Vondráček, tel. 311 444 260.

4.11 Dodavatel je povinen řídit se pravidly etického kodexu, který je přílohou této smlouvy.

4.12 Dodavatele je povinen konzultovat výběr čistících a desinfekčních prostředků s odpovědnými pracovníky objednatele.

4.13 Dodavatel je povinen řídit se platným Provozním řádem objednatele.

4.14 Dodavatel je povinen dodržet požadavek na rozsah pracovní doby a minimální obsazenost pracovníky úklidu v tomto rozsahu:

Požadovaná pracovní doba je 7 dní v týdnu (pondělí až neděle), od 7:00 hodin do 15:30 hodin.

Pondělí – neděle: 7:00 – 15:30 hodin (minimálně 3 pracovníci)

Pondělí – neděle: 16:00 – 19:00 (minimálně 1 pracovník).

V.

Sankce

5.1 Objednatel požaduje odstranit zjištěnou vadu v úklidu nejpozději do 3 hod., v případě hygienického servisu (doplňování spotřebního materiálu) do 8 hodin od jejího prokazatelného nahlášení. V případě neodstranění požaduje smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč bez DPH a to za každý i započatý den.

5.2 Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednatele.

VI.

Závěrečná ujednání

6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3. Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6.4. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
- opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,

a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

6.3 Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

V Uhlířských Janovicích, dne _____

Podpisy smluvních stran

objednatel

dodavatel

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Etický kodex