

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE**  
stavební odbor  
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, tel.: 315 650 333

---

Spis.zn.: SO-41642/2014/Duš  
Č.j.: MěÚN/47058/2014  
Vyřizuje: Ing. Dušková/315650326

Neratovice dne 8.10.2014

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.9.2014 podala

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, IČ 68383495, Školní 664, 277 11 Neratovice,**  
**kterou zastupuje**

**Zdeňka Šmídová, Milady Horákové 1095/14, 500 06 Hradec Králové-Nový Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**Zateplení objektu SOŠ a SOU v Neratovicích**  
**Neratovice, Školní č.p. 664**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 866/1 v katastrálním území Neratovice.

**Stavba obsahuje:**

- zateplení fasády polystyrenem tl. 140 mm
- zateplení stropu do půdního prostoru minerální vatou tl. 200 mm
- zateplení střešního pláště spojovacího krčku tvrzeným střešním polystyrenem EPS 100S v tl. 240 mm
- výměna dřevěných oken za plastová

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po výměně oken
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny na pozemek stavebníka a likvidovány takovým způsobem, aby nedocházelo k podmáčení a poškozování sousedních pozemků.

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.7.2014 zn. 0100308378
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.8.2014 zn. 5000981397
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 31.7.2014 č.j. 1763/2014
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 24.7.2014
- závazné stanovisko KHS Stř. kraje ÚP Mělník ze dne 18.8.2014 č.j. KHSSC 36459/2014
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 31.7.2014 zn. 0200227942
- Vyjádření 1. Polabské s.r.o.
- Souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 5.8.2014 zn. 14580/2014-O
- vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 2.9.2014 zn. DAM/2260/2014
- v závazné stanovisko HZS Stř. kraje ÚO Mělník ze dne 11.9.2014 Ev.č. ME – 727 2/2014/PD
- souhrnné vyjádření MěÚ Neratovice, OŽP ze dne 8.8.2014 č.j. MěÚN/37867/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Středočeské vodárny, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Věra Dušková  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   N E R A T O V I C E**  
**stavební odbor**  
**Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, tel.: 315 650 333**

---

Spis.zn.: SO-41642/2014/Duš  
Č.j.: MěÚN/52120/2014  
Vyřizuje: Ing. Dušková/315650326

Neratovice dne 10.11.2014

**SDĚLENÍ**

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 8.10.2014 spis. zn. SO-41642/2014/Duš, č.j. MěÚN/47058/2014

**n a b y l o   p r á v n í   m o c i**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 6.11.2014** a je vykonatelné.

Městský úřad Neratovice  
stavební odbor



Ing. Věra Dušková  
vedoucí odboru, oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně)

Zdeňka Šmídová, Milady Horákové č.p. 1095/14, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6  
zastoupení pro: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Školní 664, 277 11 Neratovice

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

---

# STAVBA POVOLENA

rozhodnutím MěÚ Neratovice, stavebního odboru ze dne 8.10.2014, sp. zn.: SO-41642/2014/Duš, č.j.: MeÚN/47058/2014.

**Stavba:**

Zateplení objektu SOŠ a SOU v Neratovicích  
Neratovice, Školní č.p. 664,  
st. p. 866/1 v katastrálním území Neratovice

**Stavebník:**

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, IČO 68383495, Školní 664, 277 11  
Neratovice,  
kterého zastupuje Zdeňka Šmídová, Milady Horákové 1095/14, 500 06 Hradec Králové-  
Nový Hradec Králové

**Stavební podnikatel:**

Dle výběrového řízení

**Právní moc rozhodnutí:**

6.11.2014

**Termín dokončení:**

6.11.2016

