

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název stavby : **Zateplení objektu SOŠ a SOU v Neratovicích**
Místo stavby : Školní čp.664, 277 11 Neratovice
Objekt na pozemku s parc.č.st.866/1 a 866/2 v k.ú. Neratovice 703 567
Stavebník : **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště,**
Školní čp.664, 277 11 Neratovice
Projektant : **EPServis cz s.r.o.,** Pardubická 852/10a,
Hradec Králové 500 04, IČ 259 50 754
Ing.Miloslav HLOUCAL, Registrační číslo ČKAIT - 0601258
Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- stavebně-uživatelský program investora
- zaměření řešených objektů včetně pořízení fotodokumentace
- konzultace s investorem
- požárně-bezpečnostní řešení
- energetický audit

A.3 Údaje o území

Jedná se o dva vzájemně propojené objekty („hlavní budova“ a „kuchyně s jídelnou“) SOŠ a SOU v ulici Školní v Neratovicích. Hlavní budova je čtyřpodlažní podsklepený objekt, kde ve 4.NP a 3.NP jsou situovány pokoje internátu včetně veškerého technického a sociálního zázemí, 2.NP a 1.NP jsou situovány učebny a kabinety učitelů, včetně administrativního zázemí školy. V suterénu „hlavní budovy“ budovy jsou šatny žáků, tělocvična s posilovnou, sklady, zázemí školníka a výměník vytápění objektu. Přístavba „kuchyně s jídelnou“ je jednopodlažní podsklepený objekt, kde v přízemí je situovaná kuchyně se zázemím a jídelna se sociálním zázemím. V suterénu jsou sklady pro kuchyni a prádelna se sušárnou.

Dopravní napojení je zabezpečeno z místních komunikací – ulice Školní.

Řešené objekty nejsou kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně. Okolí objektů není chráněné ani záplavové území. Odtokové poměry jsou stávající – beze změn.

Stavební záměr zateplení řešených objektů je v souladu s obecnými požadavky na využití území a podmínkami územního plánu a byl ověřen na příslušném stavebním úřadu. Pro projektované stavební úpravy nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Dokumentace je provedena dle vyjádření DOSS a je doplněna o požadované doklady v samostatné příloze projektové dokumentace. Jejich stanoviska jsou respektována ve výkresové i textové části dokumentace.

Při návrhu projektové dokumentace byly dodrženy příslušné požadavky a ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. a č.501/2006 Sb.

Pro navržené stavební úpravy objektu nejsou projektantovi známy žádné věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby v dotčeném území.

Stavenišťem se rozumí prostor potřebný k realizaci uvedené stavby, v tomto případě jsou to objekty s čp.664 na pozemku s parc.č.st.866/1 a 866/2 v k.ú. Neratovice 703567.

A.4 Údaje o stavbě

Řešené objekty s původním záměrem „Domov mládeže“ byly postaveny ve druhé polovině 20.století. Hlavní budova je čtyřpodlažní podsklepený objekt, přístavba „kuchyně s jídelnou“ je jednopodlažní podsklepený objekt. V objektech došlo v průběhu jejich využívání k dalším drobným přestavbám. Poslední stavební úpravy řešily stavební úpravy pro vytvoření učeben a sociálního zázemí žáků s částečnou výměnou oken ... před cca 4 lety. Okna na 2.NP byla vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Konstrukčně objekty tvoří podélný stěnový systém se železobetonovými stropy.

Dispoziční řešení obou objektů je patrné z výkresové dokumentace.

Jedná se o stavby trvalé, objekty jsou vzájemně propojené v jednotlivých podlažích.

Nosnou konstrukci obou objektů tvoří cihelné stěny zdiva různých tloušťek z plných pálených cihel se železobetonovými stropy. Objekty jsou zastřešeny dřevěnými sbíjenými sedlovými vazníky s krytinou z vlnitých živičných desek. Spojovací krček je ukončen plochou střechou se živičnou krytinou. Vstupní dveře jsou dřevěné, původní okna jsou dřevěná zdvojená, vyměněná okna v suterénu a ve 2.NP jsou nová plastová s izolačním dvojsklem.

Řešené objekty nejsou z hlediska svého řešení dostupné osobami s omezenou schopností pohybu, zejména osobami na vozíku. Přístup do objektu a do jednotlivých podlaží je možný pouze po schodech.

Zastavěná plocha „hlavní budovy“ 617,2 m²

Zastavěná plocha „kuchyně s jídelnou“ 474,4 m²

Objekty určené ke stavebním úpravám jsou v současné době v majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov. Uživatelem objektu je Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Školní 664, 277 11 Neratovice.

Zahájení výstavby : 10/2014 - předpokládáný

Ukončení výstavby : 10/2015 - předpokládáný

Orientační cena rozpočtových nákladů je stanovena v samostatné příloze projektu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba vzhledem ke svému rozsahu obsahuje pouze jeden stavební objekt – Zateplení objektu SOŠ a SOU v Neratovicích.