

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Objednatel

Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace

Karlovo nám. 8

280 02 Kolín

Zastoupené Mgr. Vladimírem Rišlinkem, ředitelem

IČ:00410047

Telefon: +420 603 548 225

Email: reditel@muzeumkolin.cz

Bankovní spojení: KB, č. ú. 937151/0100

(dále objednatel)

a

Dodavatel

Stanislav Záhon

se sídlem: Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

IČ: 86736558

DIČ: CZ7109272577

Bankovní spojení: 35-6953130207/0100 KB Liberec

podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zakázku: **„Zastřešení objektu a zajištění zdiva severního křídla jádra tvrze v Hradeníně“**

podle projektové dokumentace, která byla zhotoviteli poskytnuta jako součást zadávacích podmínek v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.

- 2) Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé tvrze v Hradeníně čp. 13, na pozemku st. 8/1.

- 3) Předmětem díla jsou i práce podrobně nespecifikované ve výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace, a o

kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět, že jsou součástí prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci a že tvoří součást položek obsažených ve výkazu výměr. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Objednatel nebude v takovém případě povinen hradit zhotoviteli ani případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne.

4) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti stanovené poskytnutou projektovou dokumentací, a to jak výkresovou, tak textovou částí projektové dokumentace, a v souladu s požadavky příslušného orgánu památkové péče, a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Tam, kde se jedná o rekonstrukce nebo zhotovení kopií historických objektů je v případě, kdy projektová dokumentace stanoví jinak, nebo kdy jsou stanoveny požadavky přímo dotčenými orgány státní správy (např. orgány památkové péče) jsou tyto požadavky nadřazeny požadavkům stanoveným platnými technickými normami.

5) Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele

6) Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- provedení vytýčení a ochrana inženýrských sítí před zahájením stavby, případně jejich přeložky, pakliže budou v kolizi se stavbou
- zpracování havarijního plánu
- náklady na případnou likvidaci havárie
- zajištění opatření pro zajištění BOZP na staveništi
- zajištění veškerých nutných prostředků ochrany práce, bezpečnosti a hygieny
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

7) Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení plného přístupu na pozemky KN 9/1 a 9/2. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti obce.

8) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem této smlouvy, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

II. Doba zhotovení díla

1) Dokončení stavby včetně zařizovacích předmětů, venkovních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do **31. 12. 2022**. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2) Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.

III. Cena za dílo

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **1.824.119,18,- Kč, DPH 21% 383.065,03,- Kč, celkem včetně DPH 2.207.184,21,- Kč**.

2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat.

3) O jakékoli vícepráci/dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit.

IV. Platební podmínky

1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy

2) Zhotovitel je oprávněn vystavit celkovou cenu díla až po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.

3) Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů

4) Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

V. Staveniště

- 1) Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 2) Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.
- 3) Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanoveních o náhradě škody.
- 4) Zhotovitel je zodpovědný za způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech.

Zhotovitel je povinen před zahájením díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 5) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 2) Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3) Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo.
- 4) Zodpovědný zástupce Objednatele ve věcech technických (technický dozor) objednatel a osoba vykonávající autorský dozor projektanta jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zástupcům objednatel dle jejich požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout jim za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán

protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

5) Rovněž bude autorem projektu stanovena osoba vykonávající autorský dozor projektanta (autora projektu).

6) Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy podle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele, osoby vykonávající technický dozor objednatele, autora projektu či vykonavatele autorského dozoru projektanta a zástupce příslušného orgánu památkové péče. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam; podepsaný výše uvedenými osobami. Zjištěné nedostatky a vady při provádění stavby je zhotovitele povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7) Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

8) Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických.

V případě, že ale takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušování provádění díla, změnu projektové dokumentace a případné vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel.

9) Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických.

10) Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušování provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušování provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušování provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od

5) Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a každý den prodlení.

6) K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.

7) K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

X. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1) Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

2) Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 4 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 2 dnů ode dne jejího ohlášení, do 3 dnů provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

3) Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku X. odst. 2. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

XI. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace ze Středočeského kraje nebo Ministerstva kultury na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí

straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

2) Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.

3) Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

4) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

5) Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

6) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1) Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele.

2) Smluvní pokuta za neodstranění vad na díle v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

4) Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

5) Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

6) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7) Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li

tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 3) Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méně-prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na tuto předmětnou veřejnou zakázku, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ 134/2016 Sb. provést změnu závazku při zadávání veřejné zakázky. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Při změně závazku ze smlouvy bude zadavatel postupovat v souladu s § 222 zákona ZZVZ.
- 5) Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednatel souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.
- 6) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner příkazce do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 8) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet stavby

V Kolíně dne 26. 9. 22

V Kolíně dne 26. 9. 22

Stanislav Záhon



Rišínek

Mgr. Vladimír Rišínek, ředitel
Regionální muzeum v Kolíně, p.o.

Regionální muzeum v Kolíně

Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín

IČ: 00410047

Právní forma: příspěvková organizace

7

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Hradenin-SO-12-2021

Stavba: Tvrz Hradenin-severní křídlo jádra tvrze

KSO:
Místo: Hradenin

CC-CZ:
Datum: 30.08.2022

Zadavatel:
Regionální muzeum v Kolíně

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

IČ: 86736558
DIČ: CZ7109272577

Projektant:
IHARCH s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.P.Čoudek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 824 119,18
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 824 119,18	383 065,03
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 207 184,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Hradenin-SO-12-2021

Stavba: Tvrz Hradenin-severní křídlo jádra tvrze

Místo: Hradenin

Datum: 30.08.2022

Zadavatel: Regionální muzeum v Kolíně

Projektant: IHARCH s r.o.

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 824 119,18	2 207 184,21
SO-03-2021-2	Zastřešení objektu a zajištění zdiva	1.824 119,18	2 207 184,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tvrz Hradenín-severní křídlo jádra tvrze

Objekt:

SO-03-2021-2 - Zastřešení objektu a zajištění zdiva

KSO:

Místo: Hradenín

CC-CZ:

Datum: 30.08.2022

Zadavatel:

Regionální muzeum v Kolíně

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

IČ:

86736558

DIČ:

CZ7109272577

Projektant:

IHARCH s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 824 119,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 824 119,18	21,00%	383 065,03
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 207 184,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tvrz Hradenín-severní křídlo jádra tvrze

Objekt:

SO-03-2021-2 - Zastřešení objektu a zajištění zdiva

Místo:

Hradenín

Datum:

30.08.2022

Zadavatel:

Regionální muzeum v Kolíně

Projektant:

IHARCH s r.o.

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zpracovatel:

Ing.P.Čoudek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 824 119,18

HSV - Práce a dodávky HSV

581 470,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

384 163,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 878,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

126 898,06

998 - Přesun hmot

49 531,20

PSV - Práce a dodávky PSV

1 147 648,92

762 - Konstrukce tesařské

610 503,57

764 - Konstrukce klempířské

65 391,80

765 - Krytina skládaná

382 970,55

766 - Konstrukce truhlářské

60 660,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

28 123,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

95 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

35 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tvrz Hradenín-severní křídlo jádra tvrže

Objekt:

SO-03-2021-2 - Zastřešení objektu a zajištění zdiva

Místo:

Hradenín

Datum: 30.08.2022

Zadavatel:

Regionální muzeum v Kolíně

Projektant: IHARCH s r.o.

Uchazeč:

Stanislav Záhon, Karoliny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zpracovatel: Ing.P.Čoudek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 824 119,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

581 470,26

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

384 163,00

1	K	311213113	Doplnění zdiva z nepravidelných kamenů na maltu z hydraulického vápna, objem jednoho kamene do 0,02 m3, šířka spáry do 20 mm	m3	30,460	8 900,00	271 094,00
	W		"pohled severní" 14,8"m2"0,8		11,840		
	W		"pohled jižní" 10,4"m2"0,7		7,280		
	W		"pohled východní" 3,4"m2"0,7		2,380		
	W		"pohled západní" 5,6"m2"1,2		6,720		
	W		"dělicí stěna řez C" 5,6"0,5"0,8		2,240		
	W		Součet		30,460		
2	K	315231127	Zdivo štítové z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	8,538	5 900,00	50 374,20
	W		"štít pultové střechy" (2,7+0,5)/2*5,9*0,15*2		2,832		
	W		"štít valbové střechy"				
	W		(5,9*(0,7+3,1/2)-(4,2*2)*0,4)*0,3		2,975		
	W		"nadezdívka valbové střechy"				
	W		5,1*0,55*0,15+8,4*0,55*0,2+8,4*0,55*0,3		2,731		
	W		Součet		8,538		
3	K	316231211	Ukončení vrstvy z cihel plných lícových dl 290 mm naplocho na MVC včetně spárování	m2	5,040	2 350,00	11 844,00
	W		"štíty pultové střechy" 6*0,1*2		1,200		
	W		"štít sedlové střechy" (4,9+4,7)*0,4		3,840		
	W		Součet		5,040		
4	K	317231111	Římasy z cihelných příčkových naplocho do MC vyložených do 400 mm	m	31,600	980,00	30 968,00
	W		"valbová střecha" 8,5+3,6+8,8		20,900		
	W		"pultová střecha" 10,7		10,700		
	W		Součet		31,600		
5	K	317231616R	Zdivo klenbových pásů z kamenů na maltu	m3	1,320	12 000,00	15 840,00
	W		"pohled severní" (0,9+0,2)*0,3*0,8+(1,1+0,2)*0,3*0,8		0,576		
	W		"pohled jižní" (1,1+0,2)*0,3*0,8+(0,6+0,2)*0,3*0,8		0,504		
	W		"pohled západní" (0,8+0,2)*0,3*0,8		0,240		
	W		Součet		1,320		
6	K	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	3,600	880,00	3 168,00
	W		"pohled severní" (0,9)*0,8+(1,1)*0,8		1,600		
	W		"pohled jižní" (1,1)*0,8+(0,6)*0,8		1,360		
	W		"pohled západní" (0,8)*0,8		0,640		
	W		Součet		3,600		
7	K	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	3,600	163,00	586,80
8	K	317351109	Příplatek k bednění překladů za zřízení i odstranění podpěrné konstrukce v přes 4 do 6 m	m2	3,600	80,00	288,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				20 878,00
9	K	622311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	40,840	450,00	18 378,00
	W		"štít pultové střechy" (2,7+0,5)/2*5,9*2		18,880		
	W		"štít valbové střechy"				
	W		(5,9*(0,7+3,1/2)-(4,2*2)*0,4)		9,915		
	W		"nadezdívka valbové střechy" 5,1*0,55+8,4*0,55+8,4*0,55		12,045		
	W		Součet		40,840		
10	K	625681024R	OV01 Ochrana proti ptactvu lankovým systémem pětiradý s účinnou šířkou 50 cm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce-bourání

126 898,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	321,470	58,00	18 645,26
	VV		"severní" 10,9*7+(8,9+1)*(7,3+8,1)/2		152,530		
	VV		"západní" (6,425+1+1)*7,5		63,188		
	VV		"jižní" (8,6+1+1,33)*4,9		53,557		
	VV		"východní" (6,03+1+1)*6,5		52,195		
	VV		Součet		321,470		
12	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	28 932,300	2,20	63 651,06
	VV		321,47*90		28 932,300		
13	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	321,470	42,00	13 501,74
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,500	120,00	9 060,00
	VV		28,5+47		75,500		
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	117,000	120,00	14 040,00
	VV		56+61		117,000		
16	K	953999901	Stavební přípomoc profesím	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D	998		Přesun hmot				49 531,20
17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	103,190	480,00	49 531,20
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 147 648,92
D	762		Konstrukce tesařské				610 503,57
18	K	762081150R	Hoblování a přitesávání hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	18,499	1 200,00	22 198,80
	VV		6,634+2,519+1,418+5,077+2,028		17,676		
	VV		1,674*0,032+8,792*0,032+3,6*0,032		0,450		
	VV		8,85*0,032+2,8*0,032		0,373		
	VV		Součet		18,499		
19	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	18,499	1 400,00	25 898,60
	VV		6,634+2,519+1,418+5,077+2,028		17,676		
	VV		1,674*0,032+8,792*0,032+3,6*0,032		0,450		
	VV		8,85*0,032+2,8*0,032		0,373		
	VV		Součet		18,499		
20	K	762191911	"T01+T02+T06" Zabednění otvoru ve stěně prkny tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2, vyztužené svlaky a kotvené ocelovými šrouby či skobami na vnitřní líc zdiva	m2	1,674	590,00	987,66
	VV		"T01" 1,2*0,8		0,960		
	VV		"T02" 0,68*0,51		0,347		
	VV		"T06" 0,68*0,54		0,367		
	VV		Součet		1,674		
21	K	762191912	T03+T04+T05+T07+T08 Zabednění otvoru ve stěně prkny tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2, vyztužené svlaky a kotvené ocelovými šrouby či skobami na vnitřní líc zdiva	m2	8,792	520,00	4 571,84
	VV		"T03" 1,84*1,1		2,024		
	VV		"T04" 1,84*1,1		2,024		
	VV		"T05" 1,85*0,92		1,702		
	VV		"T07" 1,94*0,9		1,746		
	VV		"T08" 1,62*0,8		1,296		
	VV		Součet		8,792		
22	K	762191913	Zabednění otvoru ve stěně prkny tl do 32 mm plochy jednotlivě do 8 m2	m2	3,600	480,00	1 728,00
	VV		"možný vstup do půdního prostoru a na budoucí pavlač" 1,3*5,4-0,9*2,2-0,9*1,6		3,600		
23	K	762332531	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2- dubové prkno na horní hraně zděné římsy	m	31,600	360,00	11 376,00
	VV		"valbová střecha" 8,5+3,6+8,8		20,900		
	VV		"pultová střecha" 10,7		10,700		
	VV		Součet		31,600		
24	M	60556100	řezivo dubové sušené tl 30mm	m3	0,218	42 000,00	9 156,00
	VV		31,6*0,25*0,025		0,198		
	VV		0,198*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,218		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	762332533	Montáž vázaných křížů krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm ²	m	208,200	580,00	120 756,00
	VV		"vazný trám 160/180" 5,1*3		15,300		
	VV		"krokev 160/180" 5,9*10		59,000		
	VV		"krokev 160/180" ((4,4+4,4)*6+(2,4*2+1,2*2)*2+4,1+"řez B-B" 2,6*6+2,6*5+(1,1+1,3))		102,300		
	VV		"nárožní krokve 160/180" (5,2*2+2,5*2)		15,400		
	VV		"hambálek 160/180" 2,2*3		6,600		
	VV		"sloupky 180/180" 2,4*4		9,600		
	VV		Součet		208,200		
26	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm ² do dl 6m	m ³	6,634	13 000,00	86 242,00
	VV		"vazný trám 160/180" (0,16*0,18)*5,1*3		0,441		
	VV		"krokev 160/180" (0,16*0,18)*5,9*10		1,699		
	VV		"krokev 160/180" (0,16*0,18)*((4,4+4,4)*6+(2,4*2+1,2*2)*2+4,1+"řez B-B" 2,6*6+2,6*5+(1,1+1,3))		2,946		
	VV		"nárožní krokve 160/180" (0,16*0,18)*(5,2*2+2,5*2)		0,444		
	VV		"hambálek 160/180" (0,16*0,18)*2,2*3		0,190		
	VV		"sloupky 180/180" (0,18*0,18)*2,4*4		0,311		
	VV		Součet		6,031		
	VV		6,031*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,634		
27	K	762332535	Montáž vázaných křížů krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 450 cm ²	m	47,300	680,00	32 164,00
	VV		"pozednice 220/220" 10,3*2		20,600		
	VV		"vrcholová vaznice 220/220" 10,3		10,300		
	VV		"vrcholová vaznice" 8,2*2		16,400		
	VV		Součet		47,300		
28	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm ² přes dl 8m	m ³	2,519	13 500,00	34 006,50
	VV		"pozednice 220/220" (0,22*0,22)*10,3*2		0,997		
	VV		"vrcholová vaznice " (0,22*0,22)*10,3		0,499		
	VV		(0,22*0,22)*8,2*2		0,794		
	VV		Součet		2,290		
	VV		2,29*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,519		
29	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m ²	154,830	135,00	20 902,05
	VV		11,2*6,3		70,560		
	VV		4,7*(5,9+8,6)/2+4,7*(5,9+8,6)/2+6,2*5,2/2		84,270		
	VV		Součet		154,830		
30	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm ²	m ³	1,418	13 000,00	18 434,00
	VV		(0,04*0,06)*11,1*22		0,586		
	VV		(0,04*0,06)*(5,9+8,6)/2*18		0,313		
	VV		(0,04*0,06)*(5,9+8,6)/2*16		0,278		
	VV		(0,04*0,06)*6,2/2*15		0,112		
	VV		Součet		1,289		
	VV		1,289*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,418		
31	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m ³	10,789	1 550,00	16 722,95
	VV		0,218+6,634+2,519+1,418		10,789		
32	K	762811210R	Montáž vrchního záklopu z hrubých fošen s přesahem	m ²	92,291	520,00	47 991,32
	VV		9,9*4,795+8,3*5,4		92,291		
33	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m ³	5,077	13 000,00	66 001,00
	VV		(9,9*4,795+8,3*5,4)*0,05		4,615		
	VV		4,615*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,077		
34	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm ² s výměnami	m	62,955	560,00	35 254,80
	VV		"160/220" (4,795+0,5)*9		47,655		
	VV		(5,1)*3		15,300		
	VV		Součet		62,955		
35	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm ² do dl 6m	m ³	2,028	13 000,00	26 364,00
	VV		"220x160mm" (0,22*0,16)*(4,795+0,5)*7		1,305		
	VV		(0,22*0,16)*(5,1*3)		0,539		
	VV		Součet		1,844		
	VV		1,844*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,028		
36	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m ³	7,105	210,00	1 492,05
	VV		5,077+2,028		7,105		
37	R	763A1002	Tesařská stěna z hraněného řeziva tl přes 100 do 150 mm - nosné konstrukce	m ²	8,850	1 200,00	10 620,00
	VV		"jižní stěna" 1,1*5,5		6,050		
	VV		"stěny vikýře" 0,5*2		1,000		
	VV		"část štítu pultové střechy - západní pohled" 1,8		1,800		
	VV		Součet		8,850		
38	R	763A1101	Bednění stěn z prken na sraz	m ²	2,800	320,00	896,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"stěny vikýře" 0,5*2		1,000		
	VV		"část štítu pultové střechy - západní pohled"1,8		1,800		
	VV		Součet		2,800		
39	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3 000,000	5,58	16 740,00
D 764			Konstrukce klempířské				65 391,80
40	K	764211000R	K01 Oplechování styku pultové střechy a věže z tepaného olověného plechu tl.0,6mm rš 180 mm	m	9,470	890,00	8 428,30
41	K	764212000R	K02 + K03 Oplechování styku pultové střechy a štítu z tepaného olověného plechu rš 140 mm tl.0.6mm	m	20,500	820,00	16 810,00
	VV		6*2		12,000		
	VV		8,5		8,500		
	VV		Součet		20,500		
42	K	764212664R	Oplechování střešního otvoru z tepaného olověného plechu tl.0.6mm	m	3,500	2 000,00	7 000,00
	VV		1,4*2+0,7		3,500		
43	K	764232401	K02+K03 Oplechování styku pultové střechy a štítu z Cu plechu rš 160 mm, mezera vyplněna PU tmelem	m	20,500	980,00	20 090,00
	VV		6*2		12,000		
	VV		8,5		8,500		
	VV		Součet		20,500		
44	K	764232402	K01 Oplechování styku pultové střechy a věže z Cu plechu rš 180 mm	m	9,470	1 050,00	9 943,50
45	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 000,000	1,56	3 120,00
D 765			Krytina skládaná				382 970,55
46	K	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	86,093	450,00	38 741,85
	VV		5,0*(5,7+8,4)/2+4,7*(5,7+8,95)/2+6,7*4,9/2		86,093		
47	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	3 099,348	48,00	148 768,70
	VV		86,093*36		3 099,348		
48	K	765164102	Krytina ze šindelů dřevěných dl 400 mm jednoduché krytí rovné na laťování Cu hřeby sklon do 45°	m2	66,000	2 800,00	184 800,00
	VV		11,0*6,0		66,000		
49	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	2 000,000	5,33	10 660,00
D 766			Konstrukce truhlářské				60 660,00
51	K	766021000	Dveře 900/1600 jednokřídlé vstupní otevíravé svlakové vč. kování (petlice) a rámu - vstup do půdního prostoru	kus	1,000	26 500,00	26 500,00
52	K	766021200	Dveře 900/2200 jednokřídlé vstupní otevíravé svlakové vč. kování (petlice) a rámu - pod vstupem do půdního prostoru	kus	1,000	32 000,00	32 000,00
53	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 000,000	1,08	2 160,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				28 123,00
54	K	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce - šindel	m2	132,000	120,00	15 840,00
	VV		"šindel"66*2		132,000		
55	K	783223101	Napouštěcí jednonásobný mořicí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce 2x	m2	15,040	165,00	2 481,60
	VV		"stěny vikýře" 0,5*2		1,000		
	VV		"svlakové dveře"(0,9*2,2+0,9*1,6)*2		6,840		
	VV		"možný vstup do půdního prostoru a na budoucí pavlač"		7,200		
	VV		(1,3*5,4-0,9*2,2-0,9*1,6)*2		15,040		
	VV		Součet		15,040		
56	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	40,840	175,00	7 147,00
	VV		"štít pultové střechy" (2,7+0,5)/2*5,9*2		18,880		
	VV		"štít valbové střechy"				
	VV		(5,9*(0,7+3,1/2)-(4,2*2)*0,4)		9,915		
	VV		"nadezdívka valbové střechy" 5,1*0,55+8,4*0,55+8,4*0,55		12,045		
	VV		Součet		40,840		
57	K	783827487	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 5 - římsa	m2	12,640	210,00	2 654,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		WV	"valbová střecha" (8,5+3,6+8,8)*0,4		8,360		
		WV	"pultová střecha" 10,7*0,4		4,280		
		WV	Součet		12,640		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				95 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				35 000,00
58	K	010001000	Průzkumné, geodetické mykologické projektové práce	...	1,000	35 000,00	35 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				10 000,00
59	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				50 000,00
60	K	090001100	Náklady spojené s umístěním stavby	...	1,000	50 000,00	50 000,00