

SMLOUVA O DÍLO

č. 0097/69793000/2022

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762

se sídlem Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupená RNDr. Jiřím Šléglem, ředitelem

IČ:69793000

bankovní spojení:

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel: Miloš Vágner

se sídlem 17.listopadu 1190, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 66069599, DIČ: CZ7508130839

bankovní spojení:

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

SMLOUVU O DÍLO

takto:

I.

Předmět plnění

- Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- Za předmět plnění (dílo) se považuje dodávka a montáž podle:
 - technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu,

- technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,
- norem (zejména ČSN) vztahujících se k prováděnému dílu,
- obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a
- pokynů objednatele,

na akci **Oprava stoupaček na DM.**

- Pokud vzniknou ze strany objednatele změny od původní nabídky, musí dojít k zápisu o předání těchto změn a v návaznosti na tyto změny musí být v případě potřeby /vícepráce, méněpráce, změna ceny, změna termínů plnění/ uzavřen dodatek k této smlouvě.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání staveniště sepiší účastníci zápis.

II. Cena díla

- Účastníky dohodnutá cena díla činí **399 668,- Kč bez DPH,**
(slovy: třístadevadesátdevěttisícšestsetšedesátosm korun českých).
Celková cena s DPH (83 830,-Kč) pak činí **483 598,- Kč**
(slovy čtyřistaosmdesátřítisícšestsetdevadesátosm korun českých).

Cena díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

- Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Cena dále představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele dle této smlouvy včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
- Dohodnutá cena je konečná a může být zvýšena pouze o cenu prací, které nejsou uvedeny v cenové nabídce a budou předem dohodnuty a specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě.
- Dohodnutá cena je detailně specifikována v cenové nabídce vypracované která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
-

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 31.10.2022.
- Termíny jsou platné za předpokladu součinnosti objednatele a splnění jeho povinností uvedených v této smlouvě.
- Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Fakturace a platby

- Cena za dílo bude fakturována po předání díla zhotovitelem se splatností 30 dní od doručení faktury objednateli.
- Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou.

VI. Přejímací řízení

- O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- Vady díla zjištěné při díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 20 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
- Při přejímacím řízení bude předložen protokol o shodě na použitý materiál, tlaková zkouška rozvodů vody a kanalizace, odevzdány klíče od stavby.

VII. Záruky

- Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.



- Vady díla zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 48 hodin od nahlášení.

VIII. Smluvní pokuty

- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- V případě porušení povinnosti zhotovitele, z důvodů prodlení na straně zhotovitele, předat objednateli provedené dílo do data uvedeného v článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX. Další ujednání

Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v cenové nabídce zhotovitele. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny. Objednatel je povinen písemně reagovat na stanovisko zhotovitele dle předchozí věty bez zbytečného odkladu po jeho obdržení. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně předmětu plnění, vystaví objednatel zhotoviteli písemnou změnovou objednávku a smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu uzavřít na základě takové změnové objednávky písemný dodatek k této smlouvě. Termín plnění se prodlouží (vícepráce) a/nebo zkrátí (méněpráce) o lhůtu dohodnutou objednatel a zhotovitelem. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.

X. Ukončení smlouvy

- Tato smlouva o dílo může být ukončena těmito způsoby: dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy.
- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:



- a. zhotovitel nezhahájí plnění dle této smlouvy;
 - a. zhotovitel i přes písemnou výstrahu plní předmět smlouvy v rozporu se smlouvou;
 - a. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo zamítne-li soud insolvenční návrh na zhotovitele pro nedostatek majetku;
 - a. pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy trvale brání smluvenému plnění smlouvy;
- Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a. objednatel je o více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením svých závazků vůči zhotoviteli a přes písemnou výzvu ze strany zhotovitele své závazky v poskytnuté lhůtě neuhradí;
 - a. objednatel i přes písemné upozornění závažným způsobem nebo opakovaně porušuje své povinnosti podle smlouvy;
 - a. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo zamítne-li soud insolvenční návrh na zhotovitele pro nedostatek majetku;
 - a. pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy trvale brání smluvenému plnění smlouvy;
 - Odstoupením od smlouvy dle odst. 3, písm. a) se smlouva ruší od počátku (ex tunc). Odstoupením od smlouvy v ostatních případech smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně (účinky ex nunc).

XI.

Závěrečná ustanovení

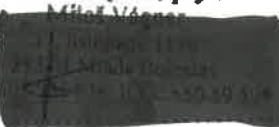
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každého z účastníků.
- Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
- Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
- Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne: 14.9.2022



za objednatele
RNDr. Jiří Šlégl, ředitel
 Střední odborná škola
 Střední odborné učiliště,
 Mladá Boleslav, Jičínská 762
 se sídlem Jičínská 762
 293 01 Mladá Boleslav
 IČ: 69793000

Voda, topení, plyn



tel.:

zhotovitel
Miloš Vágner