

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ  
DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

**NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky:	Zajištění ostrahy majetku a osob v budově sídla Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 11, Praha 5
------------------------	---

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Středočeský kraj
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zborovská 11, Praha 5, 150 21
IČ:	70891095
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Miloš Petera, hejtman Středočeského kraje Ing. Zuzana Moravčiková, náměstkyně hejtmana pro oblast investic a veřejných zakázek
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Vladimír Zeman
Telefon, e-mail:	+420 257 280 161 zeman@kr-s.cz

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 ZVZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „Zajištění ostrahy majetku a osob v budově sídla Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 11, Praha 5“ zadávané formou otevřeného nadlimitního řízení.

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky**

<b>Veřejný zadavatel popíše změny</b> a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) Středočeský kraj požaduje plněním uvedené veřejné zakázky zabezpečit ostrahu majetku a osob v budově sídla Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 11, Praha 5, tzn. budovu, areál dvora a garáž. b) Předmětem zakázky je zajištění ostrahy majetku a osob v budově sídla Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 11, Praha 5, tzn. budovu, areál dvora a garáž. Jedná se především o předcházení a zjišťování trestné činnosti, eliminace podmínek umožňující páchání trestné činnosti směřující proti majetku objednatele, zajištění místa spáchání trestného činu, zajištění důkazních prostředků, v případě vhodných objektivních a subjektivních podmínek zadržení pachatele a bezodkladné
--	---

	<p>vyrozumění objednatele. Vyrozumění místně a věcně příslušného oddělení Policie ČR provede objednatel jako vlastník movitého a nemovitého majetku.</p> <p>c) Veřejná zakázka je zaměřena na zabezpečení ostrahy majetku a osob v budově sídla Krajského úřadu Středočeského kraje na adrese Zborovská 11, Praha 5, tzn. budovu, areál dvora a garáž.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky lze předpokládat od uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem po dobu čtyř let.</p>
--	---

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Případnou nerealizací projektu nebudou naplněny potřeby očekávané zadavatelem.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p><u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Zadavatel bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem, tj. v souladu s jednacím řízením bez uveřejnění na základě objektivně nepředvídatelných skutečností. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: <b>30</b>

podmínky stanoví splatnost faktur.	kalendářních dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek jistoty.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví záruční lhůtu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nabídková cena bez DPH	Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnižší nabídkou cenu. Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel v zadávacích podmínkách, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

**Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky**

<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>8 516 000,- Kč bez DPH</b>	Hodnota VZ je stanovena na základě předpokládaného množství odsloužených hodin po dobu trvání smlouvy(4 roky) a vynásobeno hodinovou sazbou (cenou obvyklou v místě plnění) za poskytované služby.

V Praze dne 15-07-2014



Ing. Zuzana Moravčíková  
náměstkyně hejtmana pro oblast  
investic a veřejných zakázek