

56/71229129/2022

## Smlouva o dílo

# Dodání a montáž EPS, napojení na PCO

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: Colsys s.r.o.  
sídlo: Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí  
IČ: 14799634  
DIČ: ~~CZ14799634~~  
bank.spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., č. účtu: ~~0200240000/2700~~,  
Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: ~~147573603/0000~~  
Česká spořitelna a.s., č. účtu: ~~7401712/0000~~  
Komerční banka, a. s., č. účtu: ~~51-5358270227/0100~~  
telefon: 312 278 111  
e-mail: ~~info@colsys.cz~~  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Marešovský, jednatel společnosti  
oprávněnost jednat ve věcech technických: Miroslav Klír, obchodní manažer  
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb  
sídlo: Školní 161  
IČ: 71229124  
DIČ: ~~CZ71229124~~  
bank.spojení: 328392319/0800  
telefon: 317833391  
e-mail: ~~hlavata@ddjankov.cz~~  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: PhDr. Drahuše Hlavatá  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: PhDr. Drahuše Hlavatá  
(dále jen objednatel)

### II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: **Dodávka a montáž EPS a napojení na PCO.**

### III. Čas plnění

Termín zahájení prací: Po podepsání Smlouvy o dílo.  
Termín dokončení díla: do 30.11.2022

### IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě požadavků a vytvořením výkazu výměr.  
Cena bez DPH: 1 315 412,43 Kč bez DPH  
Cena včetně DPH 15%: 1 512 724,29 Kč bez DPH

### V. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za dílo bude provedena po převzetí provedených prací.
2. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.



#### **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny a to denně.
2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli odběrné místo elektrické energie.

#### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu Domova seniorů pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově.
6. Zhotovitel neprovede úpravy této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 1 den předem.
2. Zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

#### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti. V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

### XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je:
  - Příloha č. 1: nabídkový rozpočet zhotovitele včetně uvedení typů nabízené technologie a materiálů

### XIV. Závěrečná ustanovení

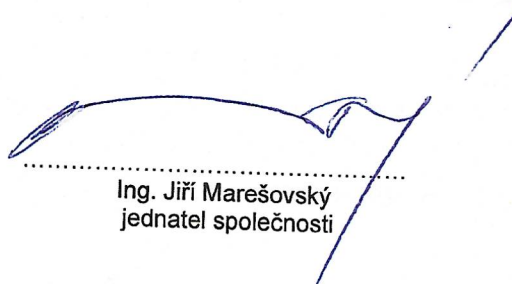
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

Za zhotovitele

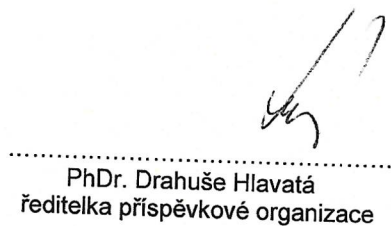
Za objednatele

V Kladně dne: 15.9.2022

V Jankově dne: 20.9.2022



Ing. Jiří Marešovský  
jednatel společnosti



PhDr. Drahůše Hlavatá  
ředitelka příspěvkové organizace

**Colsys s.r.o.**  
Buštěhradská 109  
272 03 Kladno - Dubí  
DIČ CZ14736334 (80)

*Domov seniorů Jankov,  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Školní 151  
257 03 Jankov, IČ: 71229124  
tel.: 317 833 391*