



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 29950/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 5061/2021 VYST
POČET LISTŮ: 11
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 942
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz
DATUM: 02.06.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.04.2021 podal žadatel **Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 , který zastupuje na základě plné moci Ing. Hynek Seiner, IČ 74569104, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

„ Rekonstrukce sportovního areálu, Dvořákovo gymnázium a SOŠE Kralupy nad Vltavou na pozemku parc.č. 662, parc.č. 175/15 a parc.č. 158/2 k.ú. Kralupy nad Vltavou " (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Celkový projektovaný rozsah:

- SO 1 víceúčelové hřiště 24x40m s rozšířením pro skok vysoký
- SO 2 třídráhová rovinka 100m + dálkařské doskočiště, cesta ze zámkové dlažby
- SO 3 beachvolejbalové hřiště 13x24m s oplocením
- SO4 workout 8x12m + další posilovací prvky
- SO 5 betonový vrhačský kruhy
- SO 6 oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390 m
- SO 7 úprava stávajících travnatých ploch v areálu + vybavení
- SO 08 oplocení asfaltového hřiště

V rozsahu předložené projektové dokumentace.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.03 koordinační situace a výkresem D.02.01 situace ploch, které obsahují výkres současného stavu území se zakreslením stavebního záměru, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Jde o kompletizaci areálu - třídráhová rovinka 100m+místo na start a doběh - polyuretanový bezúdržbový povrch, doskočiště pro skok daleký, cesta ze zámkové dlažby (SO 2), víceúčelové hřiště 24x40m s rozšířením pro skok vysoký - polyuretanový bezúdržbový povrch, oplocení v=4m, spodní část dřevěný mantinel z fošen do v=1m (SO 1), beachvolejbalové hřiště 13x24m s oplocením, které bude přemístěno a bude mít správnou orientaci a sice podélná osa hřiště je ve směru sever-jih, což je pro hru ideální (SO 3), workout 8x12m s polyuretanovou bezúdržbovou dopadovou plochou a další posilovací prvky (SO 4), sektor pro vrh koulí do trávy - dva betonové vrhačské kruhy (SO 5), oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390 m (SO 6), vybavení areálu, úprava stávajících travnatých ploch (SO 7), doplnění oplocení p.č.SO 08.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Hynek Seiner, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice, ČKAIT 0601928. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Jedná se o kompletizaci areálu o kompletizaci areálu - třídráhová rovinka 100m+místo na start a doběh - polyuretanový bezúdržbový povrch, doskočiště pro skok daleký, cesta ze zámkové dlažby (SO 2), víceúčelové hřiště 24x40m s rozšířením pro skok vysoký - polyuretanový bezúdržbový povrch, oplocení v=4m, spodní část dřevěný mantinel z fošen do v=1m (SO 1), beachvolejbalové hřiště 13x24m s oplocením, které bude přemístěno a bude mít správnou orientaci a sice podélná osa hřiště je ve směru sever-jih, což je pro hru ideální (SO 3), workout 8x12m s polyuretanovou bezúdržbovou dopadovou plochou a další posilovací prvky (SO 4), sektor pro vrh koulí do trávy - dva betonové vrhačské kruhy (SO 5), oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390 m (SO 6), vybavení areálu, úprava stávajících travnatých ploch (SO 7), doplnění oplocení p.č.SO 08.

2. Kontrolní prohlídky budou prováděny dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavba bude dokončena do **6/2023.**
4. **Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Před započítím stavby stavebním oznámí SÚ název a sídlo dodavatele stavby a současně předloží oprávnění k činnosti.**
5. Povolená stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození, a bude respektovat požadavky jejich správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (zák. č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Před zahájením stavby bude **na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.
11. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.

12. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 20.05.2021 pod č.j. MUKV 26927/2021 OŽP :

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 94j, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Povrchové a podzemní vody budou v průběhu výstavby i následném provozu chráněny před znečištěním závadnými látkami.
2. Pro období výstavby bude vypracován povodňový plán.
3. Provedení záměru bude přizpůsobeno skutečnosti, že se areál nachází v záplavovém území.
4. Terén v areálu nebude navyšován, veškerý přebytečný materiál bude průběžně odvážen mimo záplavové území toku.
5. Sportovní prvky areálu budou provedeny tak, aby byly zajištěné proti odplavení a nestaly se překážkou při případné povodni nebo nemohly způsobit škody níže po toku.
6. Za účelem minimalizace povodňových škod dle bodu 4. bude aktualizován povodňový plán nemovitosti.
7. Vodoprávní úřad ani správce povodí neodpovídá za škody způsobené průtokem vody či ledovými jevy při povodni.

13. Stavebník dodrží podmínky vyjádření MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 31.05.2021 pod č.j. MUKV 29178/2021 OŽP :

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Souhlasíme za podmínky, že na veškeré prováděné práce v okolí stromů bude dohlížet odborný stavební dozor – arborista. Stavba běžecké dráhy bude dle výkresu „Příčný řez rovinkou“ z 5/2021 projektant : Ing. Hynek Seiner, projekční kancelář autorizovaná pro Dopravní stavby a Městské inženýrství, ČKAIT 0601928, Jana Zajíce 986, 53012 Pardubice, zpracovaného na základě odborného vyjádření soudního znalce ze dne 20.5.2021 zpracovatel : Ing. Jiří Grulich, IČ: 46493638.

14. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, silničního správního úřadu , Palackého nám.1 , 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 21.08.2020 pod č.j. MUKV 53933/2020 VYST :

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací, dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů posoudil Vámi předloženou žádost z hlediska vlivu na hospodaření a ochrany zájmů místních komunikací a bezpečnosti silničního provozu.

S vydáním příslušného povolení souhlasíme, jestliže budou dodrženy následující podmínky:

1. Stavba nebude zdrojem znečištění ostatních přilehlých pozemních komunikací.
2. Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
3. Žádný stavební ani jiný materiál nebude skladován na pozemních komunikacích.
4. Při stavbě nebudou na pozemních komunikacích odstavovány žádné pracovní stroje ani technika.

15. Budou splněny podmínky z vyjádření Archeologického ústavu , AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 20.08.2020 pod č.j.: ARUP-6365/2020:

1. Písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně 21 dnů před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
3. Zaslání situačního plánu stavby, pokud se tak již nestalo (situace širších vztahů v měř. 1 :5000 nebo 1: 10 000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).
4. Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.

16. Budou splněny podmínky vyjádření Technických služeb Města Kralup nad Vltavou, Libušina 123, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 26.08.2020 pod zn.č. S/2020/P/87:

TSM Kralupy nad Vltavou, jako správce místních komunikací a veřejného osvětlení souhlasí se stavbou za předpokladu splnění těchto podmínek:

- 1) Před zahájením stavby bude předmětný úsek komunikace protokolárně předán správcem komunikací investorovi a do 15 ti dnů po ukončení akce bude předmětný úsek komunikace protokolárně převzat od investora stavby správcem komunikací zpět. K předání a převzetí bude správce komunikací prokazatelně vyzván minimálně 5 dnů předem.
- 2) Na chodnících a komunikacích nebude skladován žádný materiál (písek, kamenivo, stavební materiály, palety a jiné)ani zde nebudou zaparkovány nebo odstaveny těžké stoje a vozidla.
- 3) Nebude docházet k umisťování kontejnerů (na suť apod.) na komunikace, chodníky a další plochy.
- 4) Nebude docházet k znečišťování přilehlých komunikací, případné znečištění musí investor neodkladně odstranit.
- 5) Nedojde k poškození přilehlých pozemních komunikací , případné znečištění musí investor neodkladně odstranit.
- 6) Prostor v okolí stavby bude řádně označen a zabezpečen dle ČSN.
- 7) Při realizaci stavby bude umožněn přístup k nemovitostem a příjezd bude omezen jen na dobu nutnou k provedení prací.
- 8) Chodníky v okolí stavby nebudou pojížděny vozidly nad 3,5 t.

17. Budou splněny podmínky z vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 ze dne 01.06.2020 pod č.j. 654627/20 :

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaiu>.

Dále budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK , které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

18. Budou splněny podmínky z vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 ze dne 01.06.2020 pod zn.č. MW9910151649176941 :

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření, Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ. Vyzvěte naši společnost nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě), Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřené třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě.

- nadzemní vedení
- vstup do budovy

Rozvody VVKS jsou vedeny i v objektu Dvořákovo náměstí 800/9.

Kontaktní osoba pro překládky: InfoTel, s.r.o., Jaroslav Syřiště, jaroslav_syriste@infotel.cz, tel. 606 776 154. Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS: InfoTel, s.r.o., Jaroslav Syřiště, jaroslav_syriste@infotel.cz., tel. 606 776154

Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou Žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVK5 jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVK5 je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace,
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone. a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky,
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody, V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí WKS. je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole, Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového Lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 50cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby než WKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- 9 Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipuloval s případně odkrytými prvky WKS. zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku Zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od VVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone,

III. Práce v budovách a odstraňování budov

- 1 Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající WKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistil u společnosti Vodafone bezpečné odpojení WKS.

7 Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřena třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení WKS na omítce i pod ní,

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1 Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKŠ, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení WKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřené třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKŠ.

3, Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKŠ. či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKŠ, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

19. Po dokončení stavby stavebník podá žádost u stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží prohlášení dodavatele stavby, prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadů, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady vyžádané stavebním úřadem v rámci provedené kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.04.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce sportovního areálu, Dvořákovo gymnázium a SOŠE Kralupy nad Vltavou na pozemku parc.č. 662, parc.č. 175/15 a parc.č. 158/2 k.ú. Kralupy nad Vltavou“ (dále jen „stavba“).

Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť žadatel nedoložil veškeré doklady potřebné pro řádné posouzení věci. Žadatel byl proto opatřením pod č.j. MUKV 25556/2021 VYST ze dne 13.05.2021, s nabytím právní moci dne 29.05.2021, vyzván k doplnění žádosti o společné povolení a stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení v termínu do 31.07.2021. Po doplnění podkladů Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. opatřením pod č.j. MUKV 27248/2021 VYST ze dne 21.05.2021 dle § 94m oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení byli poučeni, že námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Dotčené pozemky v k.ú. Kralupy nad Vltavou se podle platného územního plánu nachází v ploše „OV1- Občanské vybavení - školství, zdravotnictví, veřejná správa“. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je zařízení pro občanské vybavení (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu). Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměr dle § 90 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2010 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. pro posouzení daného záměru a je v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad posoudil dle § 9 odst. vyhlášky č. 503/2006 Sb., vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Žádost byla doložena dalšími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- Stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 30.09.2020 pod č.j. MUKV 80503/2018 OŽP, ze dne 20.05.2021 pod č.j. MUKV 26927/2021 OŽP, ze dne 31.05.2021
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Pražská 391, 27601 Mělník ze dne 03.09.2020 pod č.j. KHSSC 431625/2020 pod č.j. MUKV 29178/2021 OŽP
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Bezručova 3341, 276 01 Mělník ze dne 15.09.2020 pod ev.č. ME-437-2/2020/PD
- Vyjádření archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 11801 Praha 1- Malá Strana ze dne 20.08.2020 pod č.j. ARUP-6365/2020
- Vyjádření Synthos Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 15.06.2020 pod zn.č. 35080/289/2020
- Vyjádření Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, silničního úřadu ze dne 21.08.2021 pod č.j. MUKV 53933/2020 VYST
- Vyjádření KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí, Zborovská 11, 15021 Praha 5 ze dne 03.09.2020 pod č.j. 115473/2020/KUSK, ze dne 21.08.2020 pod č.j. 115472/2020/KUSK
- Vyjádření Maxicom Tylova 733, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 03.06.2020
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4 ze dne 01.06.2020 pod zn.č. 0201078077
- Vyjádření Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 43670 Litvínov ze dne 04.06.2020 pod zn.č. FM/087/2020
- Vyjádření Mero ČR, a.s., Veltruská 748, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 01.06.2020 pod č.j. 2020/000529/1
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 ze dne 01.06.2020 pod č.j. 654627/20
- Vyjádření Gridservices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno Zábřovice ze dne 15.06.2020 pod zn.č.5002157945
- Vyjádření ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha 7 Holešovice ze dne 01.06.2020 pod č.j. 8255/20
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 ze dne 01.06.2020 pod zn.č. MW9910151649176941
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly ze dne 12.05.2021 pod zn.č. 0101525360
- Vyjádření Středočeských vodáren a.s., U Vodojemu 3085, 27280 Kladno ze dne 12.05.2021 pod č.j. SVASZAD18590

- Stanovisko ČD Telematika , Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3 ze dne 01.06.2020 pod zn.č. 1202009851
- Vyjádření technických služeb Města Kralup nad Vltavou, Libušina 123, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 26.08.2020 pod zn.č. S/2020/P/107
- Stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, památkové péče ze dne 19.05.2021 pod č.j. MUKV 26471/2021 VYST
- Stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 21.05.2021 pod č.j. MUKV 24992/2021 VYST

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí. Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

J i ř í P o l á k
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

– Správní poplatek v celkové výši 10.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 21.05.2021 na účet Města Kralupy nad Vltavou.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 , který zastupuje na základě plné moci **Ing. Hynek Seiner, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice**
- Město Kralupy nad Vltavou v zastoupení Městský úřad odbor RlaSM, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou

Dotčené orgány (dodejky)

- HZS Středočeského kraje , územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, odbor památkové péče

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Ostatní (dodějky)

- Technické služby Města Kralupy nad Vltavou, Libušina 123, 27801 Kralupy nad Vltavou
- Archeologický ústav AV ČR , Praha , v.v.i. , Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- 1x spis SÚ