

Akce	ÚPRAVA SKLADU BRAMBOR vč. TECHNOLOGIE CHLAZENÍ	Datum	07/2021
------	--	-------	---------

Stavba: **ÚPRAVA SKLADU BRAMBOR vč. TECHNOLOGIE**

Místo stavby: **Domov Hostomice – Zátor,**
Zátor 373, 267 24 Hostomice
pozemek parc. č. 1512/1, k.ú. Hostomice pod Brdy

Stavebník: **Domov Hostomice – Zátor**
Poskytovatel sociálních služeb, Zátor 373, 267 24 Hostomice,
IČO 75009871.
Zastoupený Ing. Františkem Tylem

Stupeň: Pro výběr zhotovitele

Část: **Technická zpráva**

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	1

Akce	ÚPRAVA SKLADU BRAMBOR vč. TECHNOLOGIE CHLAZENÍ	Datum	07/2021
------	--	-------	---------

Obsah:

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
a) Identifikace stavby	3
b) Přehledná situace Domova Hostomice - Zátor	4
c) Základní charakteristika	5
d) Záměr akce	5
e) Technické řešení	5
f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace Domova Hostomice - Zátor	5
g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany	5
h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti	6
i) Požární bezpečnost	6
j) Předpokládaná lhůta výstavby	6
ZÁVĚR	6

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	2

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Investor: Domov Hostomice – Zátor
Poskytovatel sociálních služeb, Zátor 373, 267 24
Hostomice, IČO 75009871.
Zastoupený Ing. Františkem Tylem

Stavebník: Domov Hostomice – Zátor
Poskytovatel sociálních služeb, Zátor 373, 267 24
Hostomice, IČO 75009871.
Zastoupený Ing. Františkem Tylem

Místo stavby: Domov Hostomice – Zátor,
Zátor 373, 267 24 Hostomice
pozemky parc. č. 1512/1 a 1512/8
Stará budova

Okres: Příbram

Katastrální území: Hostomice pod Brdy

Druh stavby: Stavební úpravy

Způsob provedení stavby: Dodavatelsky na základě výběrového řízení

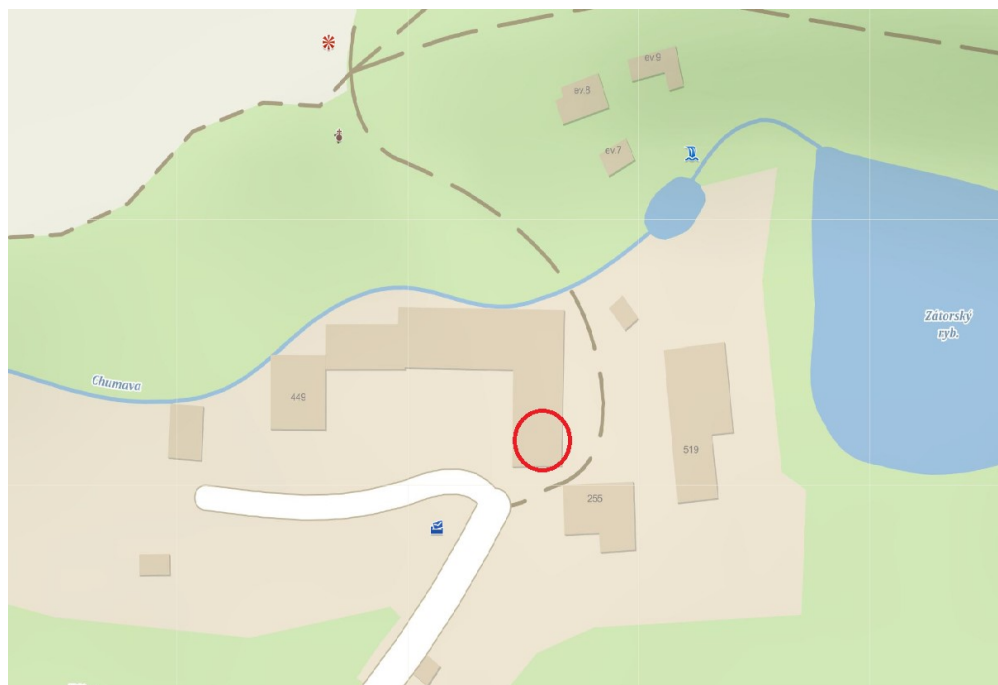
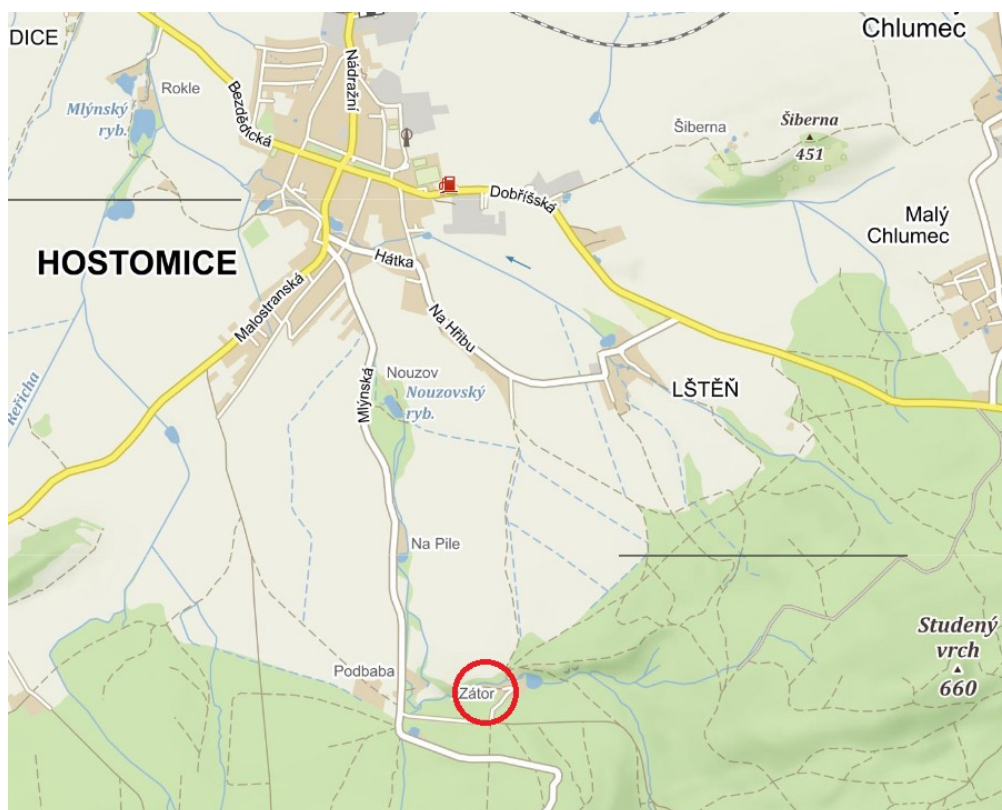
Zhotovitelé projektu:

Zpracovatel stavební části: Ing. Ondřej Horák, Františka Průši 52,
PSČ 263 01

Zpracovatel rozpočtové části: Hana Misterková, sídlo Trhové Dušníky 117,
PSČ 261 01.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	3

b) Přehledná situace Domova Hostomice - Zátor



Akce	ÚPRAVA SKLADU BRAMBOR vč. TECHNOLOGIE CHLAZENÍ	Datum	07/2021
------	--	-------	---------

c) Základní charakteristika

Domov Hostomice – Zátor je domovem pro seniory od r. 2003 pod novým zřizovatelem KÚ Středočeským krajem. Původní budova, dnes „Stará budova“ byla přestavována a doplňována o další části – „Nová budova“, „Přístavby“ a „Bytovka“ v padesátých a šedesátých letech minulého století.

Rozsah zamýšlené stavební akce je soustředěn na „Starou budovu“, resp. na její zázemí v 1.PP, tedy sklepu budovy ve skladovacích prostorech pro dlouhodobé uskladnění potravin.

d) Záměr akce

Záměrem akce úpravy skladu je zlepšení podmínek ve stávajícím skladu brambor, tak aby nedocházelo k degradaci uskladněných potravin vlivem nevyhovujícího prostředí (vlhko, teplo). Sklad brambor bude stavebně upraven – tepelně izolován a vybaven technologií chlazení.

e) Technické řešení

Rozsah prací vč. jednotlivých položek je zpracován v samostatné části – položkový rozpočet.

Stávající sklad brambor bude stavebně upraven v úrovni **vnitřních stěn**, které budou sanovány a obloženy tepelnou izolací Dekperimeter tl. 50 mm, formou přichycení stavebním lepidlem a prokotvením ke stávajícím stěnám. Na tepelnou izolaci bude aplikováno stavební lepidlo s vyztužením textilní mřížkou v celé ploše. Povrch bude uhlazen do hladkého provedení a opatřen omyvatelným nátěrem.

Strop skladu bude sanován od nečistot a zbytků malby a nesoudržné omítky. Strop je proveden jako valená klenby do ocelových nosníků, které budou očištěny, zbaveny rzi a natřeny antikoročním nátěrem. Strop bude opatřen tepelnou omítkou např. Baumit Thermo Extra v tl. min 30 mm.

Stávající dveře do skladu budou vybourány, dveřní otvor bude stavebně upraven na osazení nových chladírenských dveří.

Technologie chlazení je navržena s vnitřní a vnější jednotkou, která bude osazena nad terénem východní fasády resp. obvodové zdi, která přímo sousedí se skladem.

Vnitřní jednotka chlazení bude osazena na konzolách zakotvenými do zdiva. Součástí technologie chlazení je zajištění přívodu elektro k jednotkám se samostatným jističem a dále přívod vody vč. rozvodů propojovacích potrubí. Odvod kondenzátu s vnitřního výparníku bude sveden potrubím do stávající podlahové vpusti.

Bourací práce, budou řešeny v úrovni dveří do skladu, které se nahradí novými chladírenskými dveřmi. Pro osazení nových dveří je nutné vybourat staré zárubně. Dále bude provedeno probourání – vrtáním, pro rozvod propojovacích potrubí a zajištění napojení na vodu a elektro.

f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace Domova Hostomice - Zátor

Před realizací stavby bude vypracován harmonogram stavebních prací s ohledem na provoz a požadavky Domova Hostomice – Zátor.

Při provádění stavby bude zhotovitel respektovat požadavky a nařízení ze strany Domova Hostomice – Zátor, které budou vyjmenovány v předávacím protokolu stavby.

g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	5

Akce	ÚPRAVA SKLADU BRAMBOR vč. TECHNOLOGIE CHLAZENÍ	Datum	07/2021
------	--	-------	---------

h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční fázi výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební práce. Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Likvidace zbytku materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby (odpadní obaly, papír nebo lepenka, plasty, dřevo, kov, sklo) musí být umístěny do kontejnerů a následně budou odvezeny na skládku nebo k recyklaci.

i) Požární bezpečnost

Všechny nové prostupy ve stávajících konstrukcích, které jsou nutné pro rozvod instalací, budou utěsněny protipožárními ucpávkami. PBR není předmětem navržených stavebních uprav.

j) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby:	08/2021
Předpokládaný termín dokončení stavby:	11/2021

Závěr

Tato dokumentace byla objednána jako dokumentace resp. podklad pro vypsání soutěže na výběr zhotovitele a takto byla s přihlédnutím k danému účelu stavby vypracována.

Dokumentace v žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby a je nutné počítat s tím, že ji bude nutné před realizací v některých detailech ještě dořešit, dopracovat nebo upřesnit. Konkrétní řešení, jakož i způsob realizace se doporučuje včas řešit s projektantem stavby a za účasti autorského a/nebo stavebního dozoru.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	6	6