

Městský úřad Mělník

odbor školství a kultury
oddělení památkové péče



Váš dopis značka:

Ze dne: 11.5.2022
Spisová značka: 686/SKOL/22
Číslo jednací: MUME-871/SKOL/22/MIHN
Vyřizuje: Mgr. Michaela Hnáťová
Telefon: 315 635 346
E-mail: m.hnatova@melnik.cz
Mělník: 14.6.2022

Domov seniorů Vidim, poskytovatel
sociálních služeb, IČO 71209271
Vidim č.p. 1
277 21 Liběchov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mělník, odbor školství a kultury, oddělení památkové péče (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), a ve smyslu § 23 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** na základě **žádosti**, kterou dne 11.5.2022 podal **Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb, IČO 71209271, Vidim č.p. 1, 277 21 Liběchov, kterého zastupuje Hana Hanzlíková, IČO 11623004, Suvorovova č.p. 1995/17, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 na základě plné moci ze dne 22. 4. 2022**, (dále též "žadatel"), ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen "NPÚ-ÚOPSČ v Praze") ze dne 6.6.2022 pod č. j. NPÚ-321/40281/2022 (Mgr. Jana Berková) toto:

závazné stanovisko

Výměna okenních výplní v horní části věže zámku Vidim v obci Vidim, na pozemku st. p. 10/1, parc. č. 24/3 v katastrálním území Vidim, který je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 26418/2-1428 a zároveň se nachází na území vesnické památkové zóny Vidim, která vznikla na základě vyhlášky Ministerstva kultury ČR ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, publikováno ve Sbírce zákonů č. 249/1995, dle předložené žádosti a „Zámek Vidim věž, okenní výplně horní části" v rozsahu průvodní a technické zprávy, pohledu, dílenských výkresů (vnější a vnitřní pohled, řezy svislý a vodorovný), kterou vypracovala Ing. Hana Hanzlíková, Suvorovova 17, Plzeň 326 00, z 02/2022, dle kterých se předpokládá:

- Předložený projekt předpokládá výměnu všech čtyř kusů okenních výplní za nová okna, provedená z dubu při zachování původního členění. Nová okna budou zasklena jednoduchým sklem. Součástí prací bude finální oprava omítek porušených výměnou okenních rámců do původní podoby (štuková omítka, barevný nátěr na vápenné bázi.)

Závazné stanovisko č. j. MUME-871/SKOL/22/MIHN; strana: 1/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz

ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustná

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. Nová okna budou přesnou replikou současného stavu svým členěním a barevností. Okna budou opatřena krycím nátěrem, použitá barva bude stejná, jako při poslední obnově v roce 2012 (Temalac FD 80 UN 1263).
2. Barevnost fasádního nátěru bude respektovat současný odstín. Konkrétní odstín bude ověřen na vzorku fasády a vyhodnocen za účasti zástupců památkové péče (NPÚ OSČ a MěÚ Mělník).

Odůvodnění

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, obdržel dne 11.5.2022 žádost o vydání závazného stanoviska **k záměru „Zámek Vidim - věž, okenní výplně horní části“** v obci Vidim, na pozemku st. p. 10/1, parc. č. 24/3 v katastrálním území Vidim, podanou dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a dle ustanovení § 149 správního řádu, kterou podal Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb, IČO 71209271, Vidim č. p. 1, 277 21 Liběchov, kterého zastupuje Hana Hanzlíková, IČO 11623004, Suvorovova č.p. 1995/17, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26. Předmětný zámek č. p. 1 je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 26418/2-1428. K žádosti byla doložena projektová dokumentace "Zámek Vidim - věž, okenní výplně horní části" v rozsahu průvodní a technické zprávy, pohledu, dílenských výkresů (vnější a vnitřní pohled, řezy svislý a vodorovný), kterou vypracovala Ing. Hana Hanzlíková, Suvorovova 17, Plzeň, 02/2022.

Správní orgán usnesením čj. MUME-835/SKOL/MIHN ze dne 7. 6. 2022 rozhodl, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče, požádal o písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze. Vzhledem k tomu, že šlo o zvláště složitý případ, prodloužil Městský úřad Mělník, oddělení památkové péče Odboru školství a kultury, lhůtu pro vydání písemného vyjádření na 40 dní. Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče obdržel dne 8. 6. 2022 písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze ze dne 6. 6. 2022 pod č. j. NPÚ-321/40281/2022 (Mgr. Jana Berková), z kterého vyplývá, že navržené úpravy lze z hlediska zájmů památkové péče akceptovat za předpokladu respektování uvedených zásad.

Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče posoudil pečlivě podklady pro vydání závazného stanoviska, především žádost vlastníka ze dne 11. 5. 2022, písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze ze dne 6. 6. 2022 a šetření na místě dne 8. 6. 2022. Ve svém závazném stanovisku se přiklání k závěrům uvedeným v písemném vyjádření NPÚ-

Závazné stanovisko č. j. MUME-871/SKOL/22/MIHN; počet stran: 2/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

ÚOPSC v Praze, jež se též odrazily v podmínkách a odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Z věcného hlediska konstatuje Městský úřad Mělník, Odbor školství a kultury, oddělení památkové péče následující.

Zámek v Horní Vidimi je v dnešní hmotě výsledkem dlouhého stavebního vývoje, který byl završen dostavbou jižního křídla a věže v závěru 19. století. Od 40. let 20. století slouží jako hospitalizační asociální zařízení různých provozovatelů. V současné době je využíván jako domov seniorů. Předmětná věž čtvercového půdorysu, postavená v závěru 19. století, přesahuje výrazně výšku střeš vlastní zámecké budovy a plnila funkci rozhledny, proto je její nejvyšší podlaží prolomeno ve všech čtyřech stěnách vysokými okny o celkové výšce 4,2 m. Okenní výplně jsou dřevěné jednoduché, členěné na tři díly s dvojicí nad sebou umístěných křídel, členěných tenkými příčlemi na 6 tabulek v každém křídle. V horní části jsou okna završena vysokým odsazeným obloukem s výplní členěnou paprscitě. Okna jsou v poměrně špatném stavu. Část oken byla repasována v průběhu celkové obnovy realizované v letech 2008-2012, při které byly zachovány vlastní rámy oken a nově nahrazena některá okenní křídla. Okno na západní straně věže bylo nedlouho poté poškozeno vichřicí a je provizorně zabeďeno. Okenní rámy i křídla mají zelený nátěr.

Předmětem předložené žádosti je Předložený projekt předpokládá výměnu všech čtyř kusů okenních výplní za nová okna, provedená z dubu při zachování původního členění. Nová okna budou zasklena jednoduchým sklem. Součástí prací bude finální oprava omítek porušených výměnou okenních ráků do původní podoby (štuková omítka, barevný nátěr na vápenné bázi od např. fi. Aqua Praha).

Lze konstatovat, že areál zámku v Horní Vidimi je kulturní památkou chráněnou podle zák. 20/87 Sb., o státní památkové péči, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 26418/2-1428. Předmětem ochrany je areál jako celek, tedy nejen hlavní zámecká budova, ale také veškeré její historické zázemí, hospodářský dvůr se všemi stavbami, který dotvářel plochu nádvoří, další objekty a navazující park. Celý areál se rovněž nachází na území vesnické památkové zóny Vidim, která vznikla na základě vyhlášky Ministerstva kultury ČR ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, publikováno ve Sbírce zákonů č. 249/1995. Vlastní zámek v dnešní hmotě je výsledkem delšího stavebního vývoje. Jeho jádro tvoří menší barokní zámecká budova obrácená do návsi, dochovaná dnes ve hmotě severního křídla. Tato původní stavba byla následně upravována a rozšířena, zřejmě na počátku 19. století, jižním směrem o nové křídlo, k němuž byla v 90. letech 19. století přistavěna na jižní straně věže a nové obytné křídlo s hlavním vstupem. Dnešní podoba hlavní zámecké budovy pochází tedy ze závěru 19. století. V návaznosti na dokončení přestavby zámku na přelomu 19. a 20. století byl tehdejší vlastníkem Theodorem Grohmannem založen, či spíše upraven a rozšířen, zámecký park s formální úpravou parteru před jižním křídlem. V souladu s novou funkcí loveckého zámku zvaného st. Hubertus, byla na východní straně věže provedena rozsáhlá freska znázorňující sv. Huberta s jelenem. Nejvyšší patro věže bylo upraveno jako rozhledna, která byla vybavena dobovým mobiliářem a díky velkým oknům poskytovala exkluzivní výhled do krajiny. Věž doplněná vysokou střechou se stlačenou bání a lucernou zakončenou vysokou hrotnicí s

Závazné stanovisko č. j. MUME-871/SKOL/22/MIHN; počet stran: 3/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

korouhví je dominantou celé obce. Z důvodu zachování památkových hodnot zámku jsou stanoveny výše uvedené podmínky ke kterým argumentujeme takto:

Ad1) Okna vyhlídkového patra věže s charakteristickým členěním velmi pozitivně dotvářejí její celkový architektonický výraz. V rámci jejich výměny je proto třeba, aby byla nahrazena skutečně věrnou replikou, a to včetně krycího barevného nátěru, který byl zvolen v rámci poslední celkové obnovy vnějšího pláště a je jednotný pro všechny okenní výplně zámku.

Ad2) V rámci výměny oken lze předpokládat menší poškození okenní špalety, která je součástí vnějších šambrán, opatřených nátěrem v lomené bílé barvě. V rámci opravy bude třeba respektovat nejen současnou základní barevnost, ale také její současný stav. V případě obnovy nátěru na celé šambráně je nutno použít opět stejný odstín barevnosti jako při poslední opravě fasády. V případě pouhé korekce a lokání opravě doplňovaných míst bude třeba respektovat současný odstín nátěru, který může být vzhledem k poměrně značnému časovému odstupu od jeho aplikace již barevně posunutý. Proto je nezbytné, aby byl konkrétní odstín nátěru ověřen na vzorku a posouzen zástupci památkové péče v průběhu prací.

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny s ohledem na potřebu zachování tradičního vzhledu stavby. Všechny podmínky vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot objektu a mají za cíl zachovat dochovaný tradiční vzhled daného objektu. Dále pak stanovené podmínky vyplývají ze zásad péče o kulturní památky.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče za dodržení výše uvedených podmínek přípustný.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče podle památkového zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
vedoucí

„otisk úředního razítka“

Závazné stanovisko č. j. MUME-871/SKOL/22/MIHN; počet stran: 4/5

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051